

# **Nota van inspraak voorontwerpbestemmingsplan**

Oudestraat

## **DEEL 1: INLEIDING**

Het voorontwerpbestemmingsplan Oudestraat heeft van 17 december 2015 t/m 27 januari gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is gedurende deze termijn in de gelegenheid gesteld een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan in te dienen. Van deze gelegenheid heeft een persoon gebruik gemaakt.

In deel 2 is de inspraakreactie samengevat en wordt deze van gemeentewege beantwoord. Dit betekent niet dat de onderdelen die niet expliciet zijn genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. Alle reacties zijn in het geheel beoordeeld. Indien een inspraakreactie aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan is dit in de conclusie expliciet aangegeven.

De voorliggende inspraaknota wordt na vaststelling door het college van burgemeester en wethouders aan diegenen, die een inspraakreactie hebben ingediend, toegezonden. De in de nota aangegeven aanpassingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan worden in het plan verwerkt.

In de vervolgfase wordt het bestemmingsplan in ontwerp 6 weken ter inzage gelegd op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Het bestemmingsplan wordt vervolgens door de gemeenteraad al dan niet gewijzigd vastgesteld: binnen 8 weken, indien geen zienswijzen zijn ingediend; binnen vier maanden, indien wel zienswijzen zijn ingediend. Van de ter inzage legging op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vindt publicatie plaats in de Staatscourant en in de Maasroute.

## **DEEL 2: SAMENVATTING INSPRAAKREACTIE EN BEANTWOORDING GEMEENTE**

### **1. Dhr. Van Zelst, Kerkstraat 75, 5161 EB, Sprang-Capelle**

#### ***Samenvatting:***

Inspreker uit zijn zorgen over het bouwvoornemen aan de Oudestraat. Hij verwijst naar eerdere communicatie met de gemeente m.b.t. zijn vragen omtrent de aanwezigheid van botresten in de ondergrond in verband met het feit dat de betreffende locatie in het verleden mogelijk een begraafplaats was.

Inspreker is van mening dat zolang niet duidelijk of er nog botresten aanwezig zijn en hoe hiermee wordt omgegaan er niet gebouwd kan worden.

#### ***Commentaar:***

Naar aanleiding van de eerdere vragen van inspreker zijn wij het archief ingedoken en hebben wij navraag gedaan binnen ons netwerk. Uit deze informatie hebben wij de conclusie getrokken dat in het zuidwestelijk deel van het perceel mogelijk stoffelijke resten voor zouden kunnen komen.

Aan de initiatiefnemer is dit gemeld en deze heeft aangegeven hier aandacht aan te zullen besteden en indien ze op die locatie werkzaamheden gaan verrichten onder het maaiveld dat ze hier alle zorgvuldigheid zullen betrachten en indien noodzakelijk maatregelen zullen nemen om op gepaste wijze met de stoffelijke overblijfselen om te gaan.

Wij zijn ook nagegaan of er wettelijke verplichtingen zijn met betrekking tot het ruimen van een begraafplaats in relatie tot een ruimtelijke procedure cq. afgifte omgevingsvergunning. Wij hebben geen verplichting tot ruimen kunnen achterhalen en kunnen zodoende ook geen regel in het bestemmingsplan opnemen die dit verplicht. Gelet op onze ervaringen met initiatiefnemer hebben wij er echter volste vertrouwen in dat deze conform afspraak zorgvuldig te werk gaat bij de uit te voeren werkzaamheden zowel ten aanzien van de mogelijke resten in de ondergrond als ten aanzien van de omwonenden.

#### ***Conclusie:***

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan Oudestraat.