

## Staat van Wijzigingen

*Behorende bij het raadsbesluit d.d. 4 februari 2016 inzake vaststelling bestemmingsplan 'Hoogeinde 35-39'*

Naar aanleiding van de zienswijze van de WOF worden met betrekking tot de toegelaten detailhandel de volgende planregels van het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld:

### ➤ **Artikel 1 Begrippen** **1.29 thema 'antiek, design, kunst en vintage'**

Luidt in het ontwerp:

#### **1.29 thema 'antiek, design, kunst en vintage'**

Thema waarbij het concept gericht is op:

- Producten en/of objecten waarbij de originaliteit en/of unieke vormgeving centraal staat;
- Producten en/of objecten die een bepaalde esthetische waarde en onderscheidend vermogen vertegenwoordigen;
- (Industriële) vormgeving, modieus en opvallend ontworpen producten en/of objecten;
- Producten en/of met een authentieke uitstraling en identiteit.

en wordt gewijzigd in:

#### **1.29 thema 'antiek, design, kunst en/of vintage'**

Thema waarbij het concept de volgende basiscomponenten kent:

- authentieke antiek, kunst en/of vintage uit de 20e eeuw of eerder: Artikelen van creatieve menselijke uitingen uit de vorige eeuw en/of goederen van (oude) kunstnijverheid met kunst – en curiositeitswaarde. De goederen zijn overwegend tweedehands en veelal ter plekke gerestaureerd;
- Kunst en/of design uit de 21e eeuw of eerder: Nieuw geproduceerde of vervaardigde, bijzondere goederen, die vanuit een functionele en/of esthetische optiek zijn vormgegeven.

### ➤ **Artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving**

Luidt in het ontwerp:

#### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorend tot categorie 1 tot en met 2 van de in Bijlage 1 opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten en met deze categorieën naar aard en omvang gelijk te stellen bedrijvigheid;
- b. ambachtelijke- en/of creatieve bedrijvigheid 'antiek, design, kunst en vintage', kleding- en lederwaren, meubels, woninginrichtingsartikelen en sociaal-culturele sector;
- c. educatie, congressen, workshops, evenementen en vergaderingen;
- d. galerie, showroom, tentoonstellings- en opslagruimte gerelateerd aan het bepaalde onder a, b en c;
- e. detailhandel, gerelateerd aan het bepaalde onder a, b, c en d tot een maximum brutovloeroppervlak van 1.500 m<sup>2</sup>;
- f. dienstverlening, gerelateerd aan het bepaalde onder a, b, c, d, e en g;



- g. kantoren gerelateerd aan het bepaalde onder a, b, c, d, e en f uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- h. wonen, met dien verstande dat:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woongebouw' maximaal één woongebouw is toegestaan met daarin maximaal 5 woningen;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' maximaal 1 woning is toegestaan; met daaraan ondergeschikt:
- i. lichte horeca gerelateerd aan het bepaalde aan a, b, c en d tot een maximum brutovloeroppervlak van 250 m<sup>2</sup>;
- j. overnachtingsplaatsen, gerelateerd aan het bepaalde onder a, b, c en d tot een maximum van 6 eenheden; met de daarbij behorende:
- k. nutsvoorzieningen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- n. tuinen, erven en verhardingen;
- o. groenvoorzieningen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorziening

en wordt gewijzigd in:

### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorend tot categorie 1 tot en met 2 van de in Bijlage 1 opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten en met deze categorieën naar aard en omvang gelijk te stellen bedrijvigheid;
- b. bedrijvigheid in het thema 'antiek, design, kunst en/of vintage' en/of de sociaal-culturele sector;
- c. educatie, congressen, workshops, evenementen en vergaderingen;
- d. galerie, showroom, tentoonstellings- en opslagruimte gerelateerd aan het bepaalde onder a, b en c;
- e. detailhandel, gerelateerd aan het bepaalde onder b tot een maximum brutovloeroppervlak van 1.500 m<sup>2</sup>;
- f. dienstverlening, gerelateerd aan het bepaalde onder a, b, c, d, e en g;
- g. kantoren gerelateerd aan het bepaalde onder a, b, c, d, e en f uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- h. wonen, met dien verstande dat:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woongebouw' maximaal één woongebouw is toegestaan met daarin maximaal 5 woningen;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' maximaal 1 woning is toegestaan; met daaraan ondergeschikt:
- i. niet-zelfstandige productiegebonden detailhandel gerelateerd aan het bepaalde onder a tot een maximum brutovloeroppervlak van 10% van het totale brutovloeroppervlak, mits het hiervoor in gebruik zijnde maximum bruto-vloeroppervlak niet meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup>;
- j. lichte horeca gerelateerd aan het bepaalde aan a, b, c en d tot een maximum brutovloeroppervlak van 250 m<sup>2</sup>;
- k. overnachtingsplaatsen, gerelateerd aan het bepaalde onder a, b, c en d tot een maximum van 6 eenheden;
- l. dit met uitzondering van voedings- en genotsmiddelen en met de daarbij behorende:
- m. nutsvoorzieningen;
- n. parkeervoorzieningen;
- o. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- p. tuinen, erven en verhardingen;

- q. groenvoorzieningen;
- r. water en waterhuishoudkundige voorziening

➤ **Artikel 3.4.1 Strijdig gebruik**

Luidt in het ontwerp:

**3.4.1 Strijdig gebruik**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

- a. gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan voor detailhandel zoals bedoeld in lid 3.1 onder e;
- b. gronden en bouwwerken ten behoeve van een detailhandel in dagelijkse goederen;
- c. gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, anders dan voor horeca als bedoeld in lid 3.1 onder i;
- d. gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden;
- e. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- f. gronden voor open opslag.

en wordt gewijzigd in:

**3.4.1 Strijdig gebruik**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

- a. gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan voor detailhandel zoals bedoeld in lid 3.1 onder e en i;
- b. gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel in dagelijkse goederen;
- c. gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, anders dan voor horeca als bedoeld in lid 3.1 onder j;
- d. gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden;
- e. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- f. gronden voor open opslag.