

Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Uitbreiding woonwagenlocatie Schoutstraat, Waspik

Calculatie kwaliteitsverbetering van het landschap

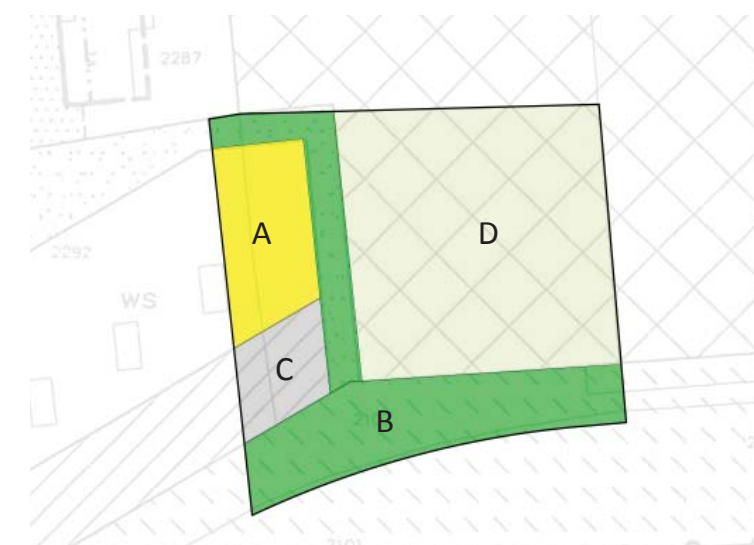
BEREKENING BENODIGDE KWALITEITSINVESTERING

Bestaande situatie	Grondwaarde [m ²]	Oppervlakte [m ²]	Waarde (€)
A Wonen grondgebonden (incl. tuin tot 500 m ²)	€ 275,00 per m ²	240	€ 66.000,00
B Groen & water	€ 1,40 per m ²	565	€ 791,00
C Verharding openbaar	€ 1,40 per m ²	125	€ 175,00
D Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,00 per m ²	1.010	€ 7.070,00
		1.940	€ 74.036,00

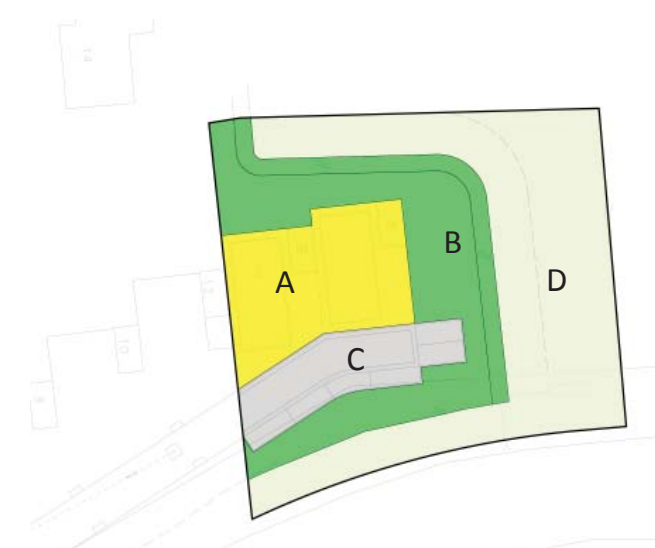
Toekomstige situatie	Waarde [m ²]	Oppervlakte [m ²]	Waarde (€)
A Wonen grondgebonden (incl. tuin tot 500 m ²)	€ 275,00 per m ²	340	€ 93.500,00
B Groen & water	€ 1,40 per m ²	560	€ 784,00
C Verharding openbaar	€ 1,40 per m ²	200	€ 280,00
D Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,00 per m ²	840	€ 5.880,00
		1.940	€ 100.444,00

Kwaliteitsinvestering	Waardeontwikkeling (€)
- Toekomstige situatie	€ 100.444,00
- Bestaande situatie	€ 74.036,00
- Totaal grondwaardevermeerdering	€ 26.408,00

Basisinspanning (20%)	€ 5.281,60
-----------------------	-------------------



Bestaande situatie



Toekomstige situatie