

## **Besluit op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening**

Coördinatie van besluiten voor uitwerkingsplannen met betrekking tot het realiseren van bouwprojecten in het bestemmingsplan Driessen.

De raad van de gemeente Waalwijk,

gelezen het voorstel van het college van 15 april 2014, no. 2014- ..;

gelet op artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

**BESLUIT:**

Vast te stellen: het Coördinatiebesluit Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van bouwprojecten in het plangebied van bestemmingsplan Driessen voor de met uitwerkingsplannen, als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, te realiseren bouwprojecten.

### **Artikel 1**

#### *Begripsomschrijvingen*

Dit coördinatiebesluit verstaat onder:

- a. aanvrager: een natuurlijke- of rechtspersoon die een aanvraag om een omgevingsvergunning en/of om vaststelling van een uitwerkingsplan in het plangebied van bestemmingsplan Driessen;
- b. besluit: besluit als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- c. bestemmingsplan: het bestemmingsplan Driessen, zoals dat bij raadsbesluit van 14 juni 2013 is vastgesteld en sedert 10 augustus 2013 onherroepelijk van kracht is;
- d. bouwprojecten: bouwplannen voor de realisering van woningbouw in bestemmingsplan Driessen;
- e. bouwen: bouwen als bedoeld in artikel 1, sub a van de Woningwet en artikel 1.1., eerste lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- f. omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1 van de Woningwet en artikel 2.1. en 2.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor zover behorend tot de bevoegdheid van het college;
- g. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk;
- h. coördineren: het gelijktijdig en in samenhang voorbereiden en bekendmaken van besluiten in één gezamenlijke procedure volgens de coördinatieregeling van afdeling 3.6 Wro.

### **Artikel 2**

### *Reikwijdte van dit coördinatiebesluit*

1. Dit coördinatiebesluit, gebaseerd op artikel 3.30, eerste lid Wro is alleen van toepassing op het coördineren van de voorbereiding van een besluit om een uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6 Wro vast te stellen met het besluit over een of meer daarmee samenhangende omgevingsvergunningen, met daar in ieder geval de activiteit het bouwen van een bouwwerk opgenomen en/of aan het uitwerkingsplan gerelateerde vergunningen en ontheffingen als bedoeld in artikel 3, voor zover deze betrekking hebben op bouwprojecten in bestemmingsplan Driessen.
2. Besluiten die bij een samenloop met een omgevingsvergunning aanhaken en waarvoor een verklaring van geen bedenking nodig is van gedeputeerde staten en/of de Minister vallen buiten de reikwijdte van deze verordening.

### **Artikel 3**

*Vergunningen en ontheffingen die naast de omgevingsvergunning voor het bouwen deel kunnen uitmaken van de coördinatie met het besluit om een uitwerkingsplan vast te stellen.*

De voorbereiding en bekendmaking van ambtshalve of op aanvraag te nemen besluiten over onderstaande vergunningen of ontheffingen kunnen worden gecoördineerd met de in artikel 2 genoemde besluiten, die de basis vormen voor de toepassing van de coördinatieregeling op grond van dit coördinatiebesluit:

- a. het besluit tot vaststelling van hogere (geluid)waarde ('ontheffing') als bedoeld in artikel 45,47,55, 61, 83, 85 of 100a van de Wet geluidhinder;
- b. overige, hiervoor niet met name genoemde besluiten, passend binnen het bestemmingsplan, waarvan het college ter bevordering en het wetslagen van de coördinatie het nodig oordeelt om deze onderdeel te laten zijn van de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking.

### **Artikel 4**

*Gevallen waarin besluiten worden gecoördineerd*

- a. het besluit over een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een of meer bouwwerken die op het moment van indienen alleen op grond van artikel 2.10, eerste lid, sub c geweigerd zou moeten worden, zo lang nog geen uitwerkingsplan van kracht is en het besluit over vaststelling van een uitwerkingsplan dat de omgevingsvergunning voor de beoogde bouwwerken mogelijk maakt, maken ten minste deel uit van de te coördineren besluiten en
- b. een ander besluit, als dat bij de coördinatie betrokken wordt, als genoemd en bedoeld in artikel 3 en verband houdt met de aanvraag of het uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 4 onder a en
- c. door of namens het college is vastgesteld dat het besluit als bedoeld in artikel 4, onder b gecoördineerd kan worden voorbereid en
- d. door het college is vastgesteld dat zich geen belemmering voordoet als bedoeld in artikel 5 en
- e. aanvrager zich schriftelijk akkoord heeft verklaard met de gecoördineerde voorbereiding en met de gevolgen die dat voor aanvrager heeft en
- f. de aanvraag bedoeld in artikel 4, lid a betreft een of meer van de volgende activiteiten, onderdeel uitmakend van het realiseren van bouwprojecten in het plangebied van het bestemmingsplan:
  - het bouwen van bouwwerken;
  - het realiseren van nutsvoorzieningen;
  - het realiseren van infrastructurele werken;

### **Artikel 5**

*Gevallen waarin geen coördinatie op grond van dit besluit plaatsvindt*

In de volgende gevallen is een gecoördineerde voorbereiding op grond van dit besluit niet mogelijk:

- a. Indien op grond van artikel 7.2, lid 2 van de Wet milieubeheer een milieueffectrapport moet worden opgesteld en het geen deelproject betreft waarvoor al een milieueffectrapport is opgesteld;
- b. Indien op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro een exploitatieplan moet worden opgesteld en geen toepassing kan worden gegeven aan artikel 6.12 lid 2 Wro.

**Artikel 6**

*Procedureregeling*

- a. In aanvulling op de artikelen 3.30 tot en met 3.32 Wro en op dit coördinatiebesluit is par. 3.5.3 van Afdeling 3.5 'Samenhangende besluiten' van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met uitzondering van de artikelen 3.28 en 3.29 van die wet.
- b. Bij de toepassing van lid a is het college het aangewezen coördinerend orgaan als bedoeld in artikel 3.22 van de Algemene wet bestuursrecht.

**Artikel 7**

*Inwerkingtreding*

Dit besluit treedt de dag na openbare bekendmaking in werking.

**Artikel 8**

Dit besluit wordt aangehaald als 'Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van bouwprojecten in bestemmingsplan Driessen'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Waalwijk in zijn openbare raadsvergadering van 12 juni 2014.

De Griffier,  
w.g. G.H. Kocken

De Voorzitter  
w.g. drs. A.P.M. Kleijngeld

