

Aan de leden van de raad van de gemeente Waalwijk

Ons kenmerk	2021-030157	Behandeld door	R. Klimsop
Uw brief		Documentnummer	D2021-06-001968
Uw kenmerk		Datum verzonden	
Betreft	Raadsinformatiebrief Raadsinformatiebrief Mr van Coothstraat 6		

Geachte leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders heeft eerder ingestemd met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure inzake bovengenoemd perceel. De bestemmingswijziging ziet op het tot stand brengen van een juridische planologisch kader voor het mogelijk maken van de bouw van 28 luxe appartementen tussen de Mr. Van Coothstraat en het 'beukenlaantje' richting het Wandelpark. Het plan voorziet ook in het verbinden van het Wandelpark en Plantlust met de Mr. Van Coothstraat.

Inspraak en omgevingsdialoog

Het voorontwerpbestemmingsplan "Waalwijk-Mr. Van Coothstraat 6" ligt met ingang van 10 juni 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage. Gedurende deze periode kan een ieder een inspraakreactie indienen.

Voorafgaand aan de terinzagelegging heeft de initiatiefnemer met de direct omwonenden van de projectlocatie een omgevingsdialoog gevoerd om de plannen toe te lichten en eventuele reacties op te halen. Hierover heeft uw raad bericht ontvangen van de ontwikkelaar. De resultaten van de dialoog met de omgeving zijn als bijlage bij het voorontwerpbestemmingsplan gevoegd.

Tevens worden partijen, zoals onder meer de provincie Noord-Brabant en waterschap Brabantse Delta, in de gelegenheid gesteld om een zogenaamde vooroverlegreactie naar voren te brengen. Deze reacties worden gebundeld en zo mogelijk verwerkt in het bestemmingsplan of de inrichting van de openbare ruimte.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingplan

Na verwerking van de inspraakreacties wordt het ontwerpbestemmingsplan – na publicatie – nogmaals voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kan een ieder een zienswijze indienen op het bestemmingsplan. Afhankelijk van de ontwikkelingen rondom de COVID-19 pandemie wordt gekeken op welke manier een algemeen informatiemoment mogelijk is.

Vervolg

Uw gemeenteraad krijgt naar verwachting in het 4e kwartaal 2021 het ontwerpbestemmingsplan ter vaststelling aangeboden.

Werkzaamheden omgeving

Enkele raadsleden hebben recent gevraagd naar werkzaamheden die in de buurt plaatsvinden. Het college heeft begin dit jaar een omgevingsvergunning verleend voor werkzaamheden aan en rondom een pand aansluitend aan de projectlocatie. Deze activiteit staat volledig los van de beoogde ontwikkeling.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Lagendijk

drs. A. M. P. Kleijngeld

Bijlagen: