

Wij, **Gerard en Jolanda van Beurden** (Schotse Hooglandersstraat 11), hebben een plan ingediend bij Gemeente Waalwijk om 1 huis te bouwen op het perceel tussen Schotse Hooglandersstraat 14 (Fam. Van Pelt) en Schotse Hooglandersstraat 24 (Fam. Weterings). Wij hebben dit perceel aangekocht van Fam. Verschure (Schotse Hooglandersstraat 8) en hebben een principe-aanvraag procedure doorlopen bij de Gemeente Waalwijk. De gemeente is in principe akkoord gegaan met ons plan (zie verderop in dit schrijven). Dit geeft ons groen licht om de formele procedures te doorlopen.

De formele procedure bestaat uit 2 deelprocessen :

1. Bestemmingswijzigingsprocedure

Dit perceel heeft een agrarische bestemming en hierop wordt geen bebouwing toegestaan. Om hier toch op te kunnen bouwen, dient de bestemming gewijzigd te worden van Agrarisch naar Bouwen. Hiervoor dient een Bestemmingswijzigingsplan te worden ingediend bij de gemeente. Deze procedure neemt ongeveer 9 maanden in beslag.

2. Omgevingsvergunningsprocedure (voorheen Bouwvergunning)

Indien de bestemmingswijziging aan ons vergund wordt door de gemeente, zullen we een "bouwvergunning" aanvragen met het ontwerp , de technische tekeningen e.d.

Bestemmingswijzigingsprocedure

We hebben begin januari 2021 ons Bestemmingswijzigingsplan formeel ingediend bij Gemeente Waalwijk. Naast een planbeschrijving, is dit plan onderbouwd met diverse rapporten (Bodemonderzoek, Akoestisch onderzoek en Flora en Fauna onderzoek). Op dit moment loopt nog een Archeologisch onderzoek.

De gemeente heeft ons voorgeschreven dat wij ook de directe buurtbewoners moeten informeren over onze plannen. Daarvoor sturen wij U dit schrijven.

Normaal gesproken wordt U samen uitgenodigd om U te informeren over de plannen, maar vanwege de geldende corona maatregelen hebben wij daarvan af moeten zien en moeten wij dit "schriftelijk" laten verlopen. Dit betekent dat wij aan de gemeente een antwoord op schrift moeten aanleveren van de bewoners van de Schotse Hooglandersstraat met de huisnummers 12, 14, 24, 26, 28, 30, 32, 17, 19 , 25 en 27.

In de bijlage treft U een formulier aan , waarop U kunt aangeven dat U bent geïnformeerd. Daarnaast kunt U opmerkingen/suggesties plaatsen. Indien U het op prijs stelt om door ons op de hoogte gehouden te worden van de ontwikkelingen, kunt U uw e-mail adres vermelden.

Wij vragen U om dit in te vullen, te ondertekenen en bij ons in de brievenbus te retourneren **vóór 31 maart 2021**, zodat dit als formeel bewijs aan de gemeente kan worden overhandigd.

Als alle formulieren zijn overhandigd, zal er een "ter inzage" periode van 6 weken door de Gemeente Waalwijk worden uitgeschreven. Dan zullen alle ingediende stukken ingezien kunnen worden. Dit zal aangekondigd worden in het huis aan huisblad "Het weekblad van Waalwijk".

Beknorte plan beschrijving

We hebben een plan ingediend om op het perceel 1 woning te bouwen. Naast het bouwen van een woning, heeft de Gemeente Waalwijk aangegeven dat op een gedeelte van het perceel een Ecologische Verbindings Zone (EVZ) moet worden aangelegd. Dit is een strook van 15m1 breed die aan de oostzijde (grenzend aan het perceel van Fam. Weterings) is gepland.

Deze EVZ moet de natuurgebieden "De Veste" en de 's-Gravenmoerse polder aan elkaar verbinden, zodat de diersoorten die zich verplaatsen tussen die gebieden daar ook een veilige gelegenheid voor hebben.

Jaren geleden is er al een padde tunnel aangelegd, die met dit plan zal aansluiten op de EVZ.
Het eigendom en het beheer van de EVZ zal worden overgedragen aan Gemeente Waalwijk.

Verbeelding:



Bereikbaarheid

Aangezien we geen direct contact met elkaar hebben, maar toch eventuele vragen willen beantwoorden, stellen wij voor om dit telefonisch te doen.

Als U vragen hebt naar aanleiding van dit schrijven, kunt U altijd contact opnemen met Gerard van Beurden, tel **06-12032162**. U kunt ons ook bereiken via de mail : gvb030965@gmail.com.

Alvast bedankt voor de medewerking.

Met vriendelijke groeten

Gerard en Jolanda van Beurden

Bijlage : antwoordformulier

**Antwoordformulier Buurtbewoners inzake Bestemmingswijzigingsplan
"Schotse Hooglandersstraat 14-24 , Waspik"**

Naam : Lean Biemans

Adres : Schotse Hooglandersstraat Huisnummer : ...17...

Telefoon : 06-23504080

E-mail : info@kouensehoeve.nl

Ondergetekende verklaart geïnformeerd te zijn in de plannen van Fam. Van Beurden voor het realiseren van een woning en de aanleg van een Ecologische Verbindings Zone op het perceel Schotse Hooglandersstraat te Waspik tussen huisnummer 14 en 24.

Opmerkingen

fijn dat er eindelijk wat gaat
gebeuren dat je straks op de nieuwe
lokatie met veel plezier zal wonen
lean

Datum : 26-3-2021

Handtekening : 

Graag inleveren vóór 31 maart 2021 !!

**Antwoordformulier Buurtbewoners inzake Bestemmingswijzigingsplan
"Schotse Hooglandersstraat 14-24 , Waspik"**

Naam : familie meijs

Adres : Schotse Hooglandersstraat Huisnummer : 19

Telefoon : 0646440014

E-mail : R.meij@Bovenmechree.nl

Ondergetekende verklaart geïnformeerd te zijn in de plannen van Fam. Van Beurden voor het realiseren van een woning en de aanleg van een Ecologische Verbindings Zone op het perceel Schotse Hooglandersstraat te Waspik tussen huisnummer 14 en 24.

Opmerkingen

Datum : 25-3-2021

Handtekening : 

Graag inleveren vóór 31 maart 2021 !!

**Antwoordformulier Buurtbewoners inzake Bestemmingswijzigingsplan
"Schotse Hooglandersstraat 14-24 , Waspik"**

Naam : P. van Berchum

Adres : Schotse Hooglandersstraat Huisnummer : 25

Telefoon : 06-86881200

E-mail : ~~pieter@~~ pvanberchum@poort6.nl
berchumvanpieter@~~poort6~~hotmail.com

Ondergetekende verklaart geïnformeerd te zijn in de plannen van Fam. Van Beurden voor het realiseren van een woning en de aanleg van een Ecologische Verbindings Zone op het perceel Schotse Hooglandersstraat te Waspik tussen huisnummer 14 en 24.

Opmerkingen

Datum : 30-03-2021

Handtekening : 

Graag inleveren vóór 31 maart 2021 !!

**Antwoordformulier Buurtbewoners inzake Bestemmingswijzigingsplan
"Schotse Hooglandersstraat 14-24 , Waspik"**

Naam : de Beer

Adres : Schotse Hooglandersstraat Huisnummer : 27

Telefoon : 06 42520652

E-mail : frielwieten@gmail.com

Ondergetekende verklaart geïnformeerd te zijn in de plannen van Fam. Van Beurden voor het realiseren van een woning en de aanleg van een Ecologische Verbindings Zone op het perceel Schotse Hooglandersstraat te Waspik tussen huisnummer 14 en 24.

Opmerkingen

Behoud natuur is nr 1.

Datum : 30-3-2021

Handtekening : 

Graag inleveren vóór 31 maart 2021 !!

**Antwoordformulier Buurtbewoners inzake Bestemmingswijzigingsplan
"Schotse Hooglandersstraat 14-24 , Waspik"**

Naam : Fam. Bosboom

Adres : Schotse Hooglandersstraat Huisnummer : 12


Telefoon : 06-~~26953306~~ 51342107 / 06-26953306

E-mail : ajmbosboom@home.nl
amt.bosboom@outlook.com

Ondergetekende verklaart geïnformeerd te zijn in de plannen van Fam. Van Beurden voor het realiseren van een woning en de aanleg van een Ecologische Verbindings Zone op het perceel Schotse Hooglandersstraat te Waspik tussen huisnummer 14 en 24.

Opmerkingen

Datum : 20-3-'21

Handtekening : 

Graag inleveren vóór 31 maart 2021 !!

**Antwoordformulier Buurtbewoners inzake Bestemmingswijzigingsplan
"Schotse Hooglandersstraat 14-24 , Waspik"**

Naam : Fam v Pelt Meij's

Adres : Schotse Hooglandersstraat Huisnummer : 14

Telefoon : 0416-312267

E-mail : mailpelt@gmail.com

Ondergetekende verklaart geïnformeerd te zijn in de plannen van Fam. Van Beurden voor het realiseren van een woning en de aanleg van een Ecologische Verbindings Zone op het perceel Schotse Hooglandersstraat te Waspik tussen huisnummer 14 en 24.

Opmerkingen

Succes

Datum : 20-3-2021

Handtekening : 

Graag inleveren vóór 31 maart 2021 !!

**Antwoordformulier Buurtbewoners inzake Bestemmingswijzigingsplan
"Schotse Hooglandersstraat 14-24 , Waspik"**

Naam : A. Weberings

Adres : Schotse Hooglandersstraat Huisnummer : 24

Telefoon : 06-29591499

E-mail : info@weberingsbouwbedrijf.nl

Ondergetekende verklaart geïnformeerd te zijn in de plannen van Fam. Van Beurden voor het realiseren van een woning en de aanleg van een Ecologische Verbindings Zone op het perceel Schotse Hooglandersstraat te Waspik tussen huisnummer 14 en 24.

Opmerkingen

Datum : 30-03-2021

Handtekening : 

Graag inleveren vóór 31 maart 2021 !!

**Antwoordformulier Buurtbewoners inzake Bestemmingswijzigingsplan
"Schotse Hooglandersstraat 14-24 , Waspik"**

Naam : Verschuere/Kamp

Adres : Schotse Hooglandersstraat Huisnummer : 26

Telefoon : 06.30300568

E-mail : siunverschuere@gmail.com

Ondergetekende verklaart geïnformeerd te zijn in de plannen van Fam. Van Beurden voor het realiseren van een woning en de aanleg van een Ecologische Verbindings Zone op het perceel Schotse Hooglandersstraat te Waspik tussen huisnummer 14 en 24.

Opmerkingen

Datum : 25-3-2021

Handtekening : Heschere

Graag inleveren **vóór 31 maart 2021 !!**

**Antwoordformulier Buurtbewoners inzake Bestemmingswijzigingsplan
"Schotse Hooglandersstraat 14-24 , Waspik"**

Naam : Kees de Rooy

Adres : Schotse Hooglandersstraat Huisnummer : 28

Telefoon : 06.13191328

E-mail : kees.in.de.rooy@ziggo.nl

Ondergetekende verklaart geïnformeerd te zijn in de plannen van Fam. Van Beurden voor het realiseren van een woning en de aanleg van een Ecologische Verbindings Zone op het perceel Schotse Hooglandersstraat te Waspik tussen huisnummer 14 en 24.

Opmerkingen

Datum : 29-03-2021

Handtekening : 

Graag inleveren vóór 31 maart 2021 !!

**Antwoordformulier Buurtbewoners inzake Bestemmingswijzigingsplan
"Schotse Hooglandersstraat 14-24 , Waspik"**

Naam : Fam. Kuijten

Adres : Schotse Hooglandersstraat Huisnummer :30.....

Telefoon :0416-313365.....

E-mail :e.kuijten@home.nl.....

Ondergetekende verklaart geïnformeerd te zijn in de plannen van Fam. Van Beurden voor het realiseren van een woning en de aanleg van een Ecologische Verbindings Zone op het perceel Schotse Hooglandersstraat te Waspik tussen huisnummer 14 en 24.

Opmerkingen

Datum :30-03-2021.....

Handtekening :J.A. Kuijten - v Dingen.....

Graag inleveren vóór 31 maart 2021 !!

**Antwoordformulier Buurtbewoners inzake Bestemmingswijzigingsplan
"Schotse Hooglandersstraat 14-24 , Waspik"**

Naam : Ans en Louis Gijzen

Adres : Schotse Hooglandersstraat Huisnummer : 32

Telefoon : 06-18694058

E-mail : Louisgijzen@gmail.com

Ondergetekende verklaart geïnformeerd te zijn in de plannen van Fam. Van Beurden voor het realiseren van een woning en de aanleg van een Ecologische Verbindings Zone op het perceel Schotse Hooglandersstraat te Waspik tussen huisnummer 14 en 24.

Opmerkingen

Succes met deze uitdaging!

Datum : 26-03-2021

Handtekening : 

Graag inleveren **vóór 31 maart 2021 !!**

(no: 15)

