

Raadsvoorstel

Agendanr.:

R4.3-21

Dossier:

Datum collegevergadering: 16 maart 2021

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Waalwijk, Wijnruitstraat 196".

0. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Waalwijk, Wijnruitstraat 196" heeft ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingekomen.

De raad is bevoegd om het ontwerpbestemmingsplan "Waalwijk, Wijnruitstraat 196" vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.

1. Wat is de aanleiding?

Van gemeentewege is positief gereageerd (d.d. juni 2019) op de conceptaanvraag voor het oprichten van 18 appartementen op de voormalige Prisma-locatie aan de Wijnruitstraat 196. Door initiatiefnemers is in 2020 een (voor)ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit is in augustus 2020 in procedure gebracht.

Inmiddels heeft het ontwerpbestemmingsplan "Waalwijk, Wijnruitstraat 196" ter inzage gelegen. In dit kader zijn geen reacties ingekomen.

2. Wat willen bereiken en waarom?

Het doel is om te komen tot een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan om genoemde herontwikkeling mogelijk te maken.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Met dit bestemmingsplan is er een actueel planologisch-juridisch beleidskader voor bouwen en gebruik van de voormalige Prisma-locatie aan de Wijnruitstraat 196 te Waalwijk.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van 18 appartementen en bijbehorende voorzieningen (onder meer parkeerplaatsen, groen, water en bergingen).

Alhoewel er geen zienswijzen zijn ingekomen, is de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan op een aantal onderdelen (w.o. Groenbeleidsvisie en IWW) aangevuld en geactualiseerd.

4. Beleidsvrijheid JA

Mits passend binnen rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid (o.a. verordening Ruimte en de gemeentelijke beleidskaders).

5. Wat zijn de financiële consequenties?

Met de initiatiefnemers is een overeenkomst gesloten. Benodigde voorzieningen in het plangebied (aanleg straat, parkeervakken, riolering, groenvoorzieningen en toegang tot de Winterdijk) zijn voor rekening initiatiefnemer. Dit geldt ook voor mogelijke planschade.

6. Inspraak

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Waalwijk, Wijnruitstraat 196" heeft in het kader van de inspraak met ingang van 6 augustus 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Binnen de termijn van terinzagelegging zijn er 2 inspraakreacties van omwonenden binnengekomen bij de gemeente. Deze reacties hebben niet geleid tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

Insprekers zijn per brief in kennis gesteld van de Nota inspraak en vooroverleg en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

7. Vervolgtraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

Nadat uw gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze zowel analoog als digitaal bekendgemaakt.

Belanghebbenden die in redelijkheid kunnen aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen, kunnen van het besluit tot vaststelling rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Alle belanghebbenden (ook die niet eerder zienswijzen over andere punten kenbaar hebben gemaakt) kunnen tegen de wijzigingen van het bestemmingsplan rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan eerst in werking nadat op bedoeld verzoek is beslist.

8. Fatale beslisdatum NEE

Reden: de gemeente heeft beleidsvrijheid ten aanzien van het vaststellen van een bestemmingsplan.

9. Bijlagen bij het voorstel

Zie het RaadsInformatieSysteem (RIS)

10. Voorstel

Wij stellen voor

1. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;
2. Het bestemmingsplan "Waalwijk, Wijnruitstraat 196" met ID nummer NL.IMRO.0867. BPWWijnruitstraat-VS01 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT d.d. 10-10-2018 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Lagendijk

drs. A. M. P. Kleijngeld

De raad van de gemeente Waalwijk;

Overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Waalwijk, Wijnruitstraat 196" vanaf 14 januari 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen heeft;

gedurende deze periode geen zienswijzen ingekomen zijn;

de toelichting van het voorliggende vast te stellen bestemmingsplan geactualiseerd en aangevuld is;

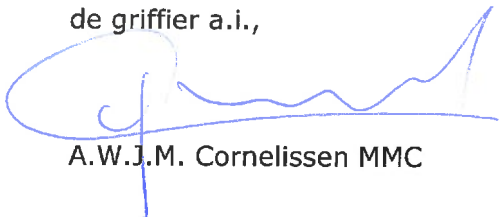
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 16 maart 2021;

BESLUIT:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;
2. Het bestemmingsplan "Waalwijk, Wijnruitstraat 196" met ID nummer NL.IMRO.0867. BPWWijnruitstraat-VS01 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT d.d. 10-10-2018 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting.

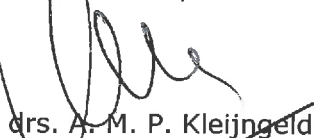
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 april 2021.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier a.i.,



A.W.J.M. Cornelissen MMC

de voorzitter,



drs. A. M. P. Kleijngeld

