

Betreft: update onderzoek woonbeleving Landgoed Driessen

Beste bewoner,

Net voor de zomervakantie informeerden we je met Buurtbinders over de resultaten van het onderzoek naar de woonbeleving in Landgoed Driessen. Veel inwoners van Landgoed Driessen zijn tevreden, maar tijdens het onderzoek is er een aantal aandachtspunten naar voren gekomen. Met deze brief informeren we je over deze aandachtspunten.

Groen

In het algemeen werd aangegeven dat jullie tevreden zijn met het groen(onderhoud), maar dat jullie diversiteit en kleur missen in het groen in de wijk. In het kader van de Groene Agenda gaan we onderzoeken of er meer diversiteit in het groen in de wijk kan worden aangebracht.

Zwerfafval

Uit het onderzoek kwam naar voren dat er het nodige zwerfafval is. Gedeeltelijk is dat te verklaren door oud papier dat wegwaait op de dagen dat het opgehaald wordt. Door het beter aanbieden van het afval (op de juiste tijd en wijze) kan veel zwerfafval voorkomen worden. Kijk voor meer informatie hierover op www.waalwijk.nl/afval. Als er erg veel zwerfafval ligt kun je dit melden bij het klantcontactcentrum. De melding wordt dan binnen drie dagen opgelost. Ook kun je zelf opschoonacties organiseren voor je buurt. De gemeente ondersteunt jullie daarbij. Daarnaast zijn er elf zwerfafvalpakkers geregistreerd in Landgoed Driessen, die hun eigen woonomgeving mee schoonhouden: www.waalwijk.nl/zappers

Hondenpoep

Hondenpoep op trottoirs en speelplekken wordt veel genoemd als bron van irritatie. Het hondenbeleid is duidelijk over wat wel en wat niet mag. Aan de randen van de wijk zijn voldoende mogelijkheden voor het los laten lopen van honden. In de maanden december 2019 en januari 2020 worden er door de boa's extra controles gehouden op het los laten lopen en uitlaten van honden in Landgoed Driessen. Daarmee nemen we jullie opmerking serieus én attenderen we hondenbezitters.

Verkeer en verkeersveiligheid

Uit de opmerkingen die door jullie zijn gemaakt blijkt veel ergernis en ongemak over onlogische routes, te weinig bushaltes en te weinig toegangswegen waardoor je 's ochtends en 's avonds in de file staat. Ook de verkeersveiligheid door te hard rijden wordt genoemd als zorgpunt.

De opzet van de wegenstructuur in Landgoed Driessen is eind jaren '90 vastgesteld. Alle woongebieden zijn 30 kilometerzone. De Noorder Allee, waar je 50 km/u mag rijden, verbindt Landgoed Driessen met Waalwijk/N261

aan de ene kant en Sprang Capelle aan de andere kant. De keuze om voor autoverkeer geen doorsteek te maken naar de Van der Duinstraat in Sprang-Capelle is eerder besproken in de gemeenteraad. Op basis van de signalen die uit het onderzoek naar voren komen gaan we onderzoeken of en welke mogelijkheden er zijn voor het maken van een doorsteek. Ook wordt onderzoek gedaan naar de capaciteit van de rotonde tijdens de spitsuren bij de ingang van de wijk (Noorder Allee - De Gaard).

Het te hard rijden in de wijk is veel inwoners een doorn in het oog. Toch zijn het in het algemeen de bewoners zelf (en/of hun bezoekers) die te hard rijden. Er komt voornamelijk bestemmingsverkeer in Landgoed Driessen. Jullie kunnen elkaar hier natuurlijk op aanspreken. Daarnaast is het mogelijk om voor in je straat een verkeerteller of smiley aanvragen. Bij ernstige snelheidsovertredingen kan de politie controles houden of een bewonersactie houden (Rent-a-cop). Dit is al eerder ingezet en dat kan dus op verzoek van jullie altijd herhaald worden.

Beschikbaarheid openbaar basisonderwijs

In het onderzoek kwam naar voren dat jullie bezorgd zijn over de drukte op de openbare basisschool. Op OBS Villa Vlinderhof is onvoldoende plaats voor nieuwe leerlingen. De gemeente gaat alleen niet over het toelatingsbeleid van de scholen en kan geen maximaal aantal leerlingen per school vaststellen, dat doen de schoolbesturen zelf. In 2018 hebben de Waalwijkse schoolbesturen voor primair onderwijs de handen ineengeslagen om toekomstbestendig en stabiel onderwijs te kunnen bieden aan jonge Waalwijkers. Dat betekent dat er behalve aandacht voor de kwaliteit van het onderwijs op de basisscholen ook aandacht is voor een gezonde omvang van de school. Dit kan betekenen dat er voor sommige ouders in de wijk geen keuze meer mogelijk is tussen openbaar of bijzonder onderwijs.

Behoeftes aan ontmoeting en supermarkt

30% van de respondenten heeft de behoefte om mensen in de wijk te ontmoeten. Dit blijkt ook uit de grote animo voor een restaurant, terras of buurthuis. Als gemeente staan we niet afwijzend tegenover de realisatie van horeca in Landgoed Driessen. In het bestemmingsplan Driessen is de mogelijkheid om ruimte voor horeca te realiseren ook open gehouden. Bij het opstellen van uitgangspunten voor het laatste gedeelte van fase 1 van Landgoed Driessen, zal bekeken worden of en hoeveel ruimte voor horeca opgenomen moet worden in het uitwerkingsplan. Het blijft wel een lastige vraag: is er een projectontwikkelaar die een locatie wil bouwen zonder dat hij al een geïnteresseerde horeca uitbater heeft of is er juist een horecaondernemer die in Landgoed Driessen iets wil beginnen en misschien nog wel twee jaar moet wachten tot er iets wordt gebouwd.

Ongeveer 60% van jullie gaf aan dat er behoefte is aan een supermarkt. Bij doorvragen en een verdere analyse blijkt dat er niet zo zeer vraag is naar een supermarkt, maar naar een vanzelfsprekende plek waar je buurtgenoten tegenkomt en een praatje kunt maken. In de gemeente Waalwijk is een duidelijke visie voor de detailhandel in Waalwijk, Sprang-Capelle en Waspik geformuleerd. Deze visie is via een zorgvuldig proces tot stand gekomen na overleg met verschillende ondernemers, vastgoedpartijen en belangenverenigingen. Op dit moment is er geen reden om van de gemaakte afspraken af te wijken en komt er geen supermarkt in Landgoed Driessen.

ContourdeTwern wil bestaande voorzieningen verder uitbouwen met behulp van jullie, om zo meer ruimte en mogelijkheden voor ontmoeting te organiseren. ContourdeTwern doet deurbezoeken bij potentiële actieve wijkbewoners en zal inspiratiebijeenkomsten organiseren om, samen met jullie, na te denken over de mogelijkheden die er in de wijk zijn om meer ontmoeting te organiseren en faciliteren. ContourdeTwern zal jullie ook ondersteunen in het vervolgtraject.

Meer informatie

Heb je naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neem dan contact op met Margriet van Schöll, wijkadviseur van de gemeente Waalwijk. Zij is bereikbaar via e-mailadres mvanscholl@waalwijk.nl en telefoonnummer 0416-683456.