



Bestemmingen

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- BO Bos
- GD Gemengd
- GD-A Gemengd - Agrarisch
- GD-B Gemengd - Bedrijf
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- S Sport
- V-O Verkeer - Ontsluiting
- V-V Verkeer - Verblijf
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L Leiding
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- / geluidzone - industrie
- | milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- 1 overige zone - attentiegebied natuur netwerk brabant
- | overige zone - behoud en herstel watersystemen
- 1 overige zone - benedenkerkstraat
- 2 overige zone - beperkingen veehouderij
- 3 overige zone - cultuurhistorisch vlak
- 1 overige zone - dorpslint
- 4 overige zone - ecologische verbindingzone
- 2 overige zone - gemengd landelijk gebied
- 5 overige zone - groenblauwe mantel
- 2 overige zone - heistraat
- 3 overige zone - kernen in landelijk gebied
- 4 overige zone - kernlint
- 5 overige zone - landelijk lint
- 3 overige zone - raadhuisstraat
- 6 overige zone - reservering waterberging
- / overige zone - stedelijk lint
- 4 overige zone - van der duinstraat

- | veiligheidszone - bevi
- / vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (b) bedrijf
- (bw) bedrijfswoning
- (dh) detailhandel
- (dhv) detailhandel volumineus
- (dv) dienstverlening
- (gab) garagebox
- (gv) grondgebonden veehouderij

- (h) horeca
- (iv) intensieve veehouderij
- (k) kantoor
- (ks) kas
- (m) maatschappelijk
- (pg) parkeergarage
- (sa-aba) specifieke vorm van agrarisch - aanvullende bedrijfsactiviteit
- (sa-niv) specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij
- (sa-op) specifieke vorm van agrarisch - open opslag
- (sa-oab) specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch bedrijf
- (sa-ogb) specifieke vorm van agrarisch - overig gebouw
- (sb-aba) specifieke vorm van bedrijf - aanvullende bedrijfsactiviteit
- (sb-bevi) specifieke vorm van bedrijf - bevi
- (sb-bui) specifieke vorm van bedrijf - buitenverkoop
- (sb-kan) specifieke vorm van bedrijf - kantoor/showroom
- (sb-mil) specifieke vorm van bedrijf - milieustraat
- (sgd-aba) specifieke vorm van gemengd - aanvullende bedrijfsactiviteit
- (sgd-ap) specifieke vorm van gemengd - achterperceel
- (sgd-abe) specifieke vorm van gemengd - agrarische bodemexploitatie
- (sgd-bui) specifieke vorm van gemengd - buitenverkoop
- (sgd-mvl) specifieke vorm van gemengd - medegebruik vulpunt lpg
- (sgd-npv) specifieke vorm van gemengd - niet publieksgerichte voorziening
- (sgd-op) specifieke vorm van gemengd - open opslag
- (sh-aha) specifieke vorm van horeca - aanvullende horeca-activiteit
- (sph) sporthal
- (su) supermarkt
- (tn) tennisbaan
- (vmb) verkooppunt motorbrandstoffen
- (vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

- (vt) volkstuin
- (vu) vulpunt lpg
- (zb) zwembad

Bouwvlak

- | bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] aaneengebouwd
- [gs] gestapeld
- [sba-gw] specifieke bouwaanduiding - geluidwerende wand
- [sba-kw] specifieke bouwaanduiding - keerwand
- [sba-woa] specifieke bouwaanduiding - woning op achterperceel
- [-sba-gb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen
- [-sba-hgb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - hoofdgebouwen
- [tae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- | maatvoeringsvlak
- B maximum bouwhoogte (m)
- C maximum dakhelling (graden)
- D maximum bebouwingspercentage (%)
- A/B maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- E maximum aantal wooneenheden
- A/B/D maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- A maximum oppervlakte (m2)
- A maximum aantal m2 bijbehorende bouwwerken

Figuren

- gevellijn
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - persleiding waterschap

Gemeente WAALWIJK
Bestemmingsplan Gemengd Gebied
Verbeelding, legendablad

datum: 17-09-2020
 schaal: 1:1000 (A2)
 status: vastgesteld
 projectnr.: 266.00.02.00.00
 gezien: JP
 NL.IMRO.0867.bpWWgemengdgebied-VA02

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
 Utrechtseweg 7, 3811 NA Amersfoort T 033 465 65 45 E info@bugelhajema.nl
 www.bugelhajema.nl