

# 3. VERKAVELING

## PARKEREN

Leidend is de nota "Parkeernormen 2015", gebied "Waalwijk – rest bebouwde kom". Hieruit volgen kengetallen die gebruikt zijn in de Parkeerbalans van de verschillende deelgebieden.

Uitgangspunt is dat vrijstaande woningen, patio-woningen en twee-onder-een-kapwoningen twee parkeerplaatsen op eigen erf realiseren. De brede kavelmaat van deze woningtypen maakt dit mogelijk. Hier zal op gehandhaafd moeten worden in de leveringsakte van de woningen (met kettingbeding voor toekomstige kopers). Het appartementengebouw Parkhoek heeft een eigen gebouwde parkeervoorziening.

Uitgangspunt voor openbaar parkeren (0,25 P per woning) is langsparkeren langs de straat, en haaksparkeren aan de kopse kanten van de rijbebouwing. Vanuit het stedenbouwkundig concept is bewust niet gekozen voor centrale parkeerkoffers, aangezien die de continuïteit van de groene wiggen verstoren. Voor de rijbebouwing aan de weide zal een parkeervoorziening binnen de maximale loopcirkel worden voorzien. Verder parkeert iedereen voor de deur.

Parkeeren Waalwijk Akkerlanen BASIS		22-1-2018		waarvan bezoekers- parkeren op straat	
Parkeergebied		Norm	Aantal PP		
<b>Parkeergebied A</b>	10 vrij		2,0	20	3
	P straat			6	
	P eigen vrij	2,0		20	
Pbeschikbaar				26	
<b>Restant A</b>				6	4
<b>Parkeergebied B</b>	12 twee-onder-een-kap royaal	2,0		24	3
	15 semi-bungalow twee-onder-een-kap	2,0		30	4
	9 appartementen	1,8		16	2
	6 vlonderwoningen	2,0		12	2
	10 hoek	1,8		18	
	28 tussen	1,8		50	
Pbenodigd				151	11
	P straat			79	
	P eigen twee-onder-een	2,0		54	
	P eigen appartement			16	
	P eigen vlonderwoningen	2,0		12	
Pbeschikbaar				161	
<b>Restant B</b>				11	0
<b>Parkeergebied C</b>	12 patio	1,9		23	3
	P straat (informeel)			3	
	P eigen	2,0		24	
beschikbaar				27	
<b>Restant C</b>				4	1
<b>Parkeergebied D</b>	6 vrij	2,0		12	2
	P straat			6	
	P eigen vrij	2,0		12	
Pbeschikbaar				18	
<b>Restant D</b>				6	5
<b>Parkeergebied E</b>	18 twee-onder-een-kap royaal	2,0		36	5
	10 semi-bungalow geschakeld	2,0		20	3
	8 semi-bungalow twee-onder-een kap	2,0		16	2
	8 hoek	1,8		14	
	14 tussen	1,8		25	
Pbenodigd				112	9
	P straat			50	
	P eigen twee-onder-een	2,0		72	
Pbeschikbaar				122	
<b>Restant E</b>				10	1
<b>Parkeergebied F</b>	6 vrij	2,0		12	
	11 patio	1,9		21	3
Pbenodigd				33	
	P straat (informeel)			6	
	P eigen vrij	2,0		12	
	P eigen patio	2,0		22	
beschikbaar				40	
<b>Restant F</b>				7	4
<b>Parkeergebied G</b>	11 vrij (binnengebied)	2,0		22	3
	6 vrij (Vijverlaan)	2,0		12	
	6 appartementen	1,8		11	2
Pbenodigd				45	
	P straat (informeel)			4	
	P eigen vrij	2,0		34	
	P appartementen			11	
beschikbaar				49	
<b>Restant G</b>				4	0
<b>TOTAAL</b>				48	15

# PARKEREN

