

# Verslag bewonersavond Mr Roëllstraat e.o.

## Locatie Balade

### 13-11-19

Aanwezig namens de gemeente:

Margriet van Schöll	adviseur gebiedsgericht werken
Peter Rog	Werkvoorbereider
Jac Vermeer	Projectleider

Margriet van Schöll opent de avond en stelt de mensen van de gemeente voor.

Jac Vermeer geeft daarna uitleg over de voorgestelde plannen. Duidelijk wordt gemaakt dat de gepresenteerde plannen niet definitief zijn en dat inbreng van bewoners op prijs wordt gesteld.

#### **Plannen:**

De Mr. van Bossestraat, Dr. Donker Curtiusstraat, Mr. Roëllstraat en Mr. Sprenger van Eykstraat worden heringericht omdat de riolering aan vervanging toe is. Gezien de leeftijd van de verharding is besloten om deze ook te vervangen. Met het opnieuw aanbrengen van verharding is gekeken in hoeverre het openbaar gebied geoptimaliseerd kan worden. Het gebied is en blijft een 30 km/uur zone. Reeds aanwezige plateaus komen terug en er wordt een aantal schijnplateaus aangebracht. Conform de Duurzaamheidsvisie Waalwijk 2030 is het streven om 10% meer groen aan te leggen. Rekening houdend met alle randvoorwaarden is het streven om het aantal parkeerplaatsen te optimaliseren.

#### **Voorgestelde maatregelen per straat:**

##### Mr. van Bossestraat:

- Drempel verwijderen
- 1 extra parkeerplaats aanleggen

##### Dr. Donker Curtiusstraat:

- Terugbrengen huidige plateaus. Het plateau t.h.v. de Mr. van Zuylen van Nyeveltstraat loopt over in een nieuw schijnplateau met de Mr. Roëllstraat
- Extra parkeervak bij de Prof Nolenslaan
- Boom naast Prof. Nolenslaan 85 vervangen voor nieuwe boom in nieuw plantvak

##### Mr. Roëllstraat:

- 4 extra parkeerplaatsen tussen huisnr. 24 en 26
- groenstrook t.h.v. Mr. van Hallstraat 1, Mr. van Maanenstraat 1 en Mr. Sprenger van Eykstraat 1.

##### Mr. Sprenger van Eykstraat:

- Boom naast Prof. Nolenslaan 25 vervangen voor nieuwe boom in nieuw plantvak
- Boom t.h.v. Mr. Sprenger van Eykstraat 2/4 verwijderen i.v.m. aanleg nieuw riool. Er komt hier geen boom voor terug
- 4 extra parkeerplaatsen tegenover huisnr. 10-20
- Bestrating t.h.v. nummer 2d wordt groen.

Tijdens de discussie die volgt wordt het parkeren in de Mr. van Bossestraat en Dr. Donker Curtiusstraat besproken. Parkeeronderzoek heeft uitgewezen dat de parkeerdruk in deze omgeving hoog is. Door de aanleg van extra parkeerplaatsen daalt de parkeerdruk. Ook wordt aangegeven dat veel bezoekers van Balade parkeren in de Mr. van Bossestraat omdat personeel bij Balade zelf parkeert.

### **Vragen/opmerkingen**

- Kan er een haag worden gepland tegenover de bungalows van de Mr. Sprenger van Eykstraat? Voor de veiligheid van spelende kinderen en het voorkomt dat auto's op het grasveld parkeren. In het verleden stond hier ook haag/beplanting.
  - o Het is lastig in de bestaande situatie om op het boomwortelpakket een nieuwe haag of beplanting te planten en deze ook nog in stand te houden. Bomen nemen een groot gedeelte van het water weg, zodat het voor de beplanting moeilijk is om goed aan te slaan en te overleven. Er komt dus geen beplanting meer terug.
- Kan het voetpad in de Mr. van Maanenstraat, naast Mr. Roëllstraat 12, worden meegenomen in de reconstructie? Kwaliteit van het voetpad is slecht en de overgang tussen oud en nieuw is niet fraai. Graag voetpad vervangen tot aan de achterzijde perceel Mr. Roëllstraat 12
  - o Kwaliteit is niet slecht. Dit voetpad wordt daarom niet meegenomen in de reconstructie. Er zal ergens een overgang zijn tussen oud en nieuw moeten komen. Naar verwachting zal deze in de lijn lopen van het voetpad langs de Mr. van Maanenstraat 1.
- Tot hoe ver worden de huisaansluiting vervangen op de percelen die nu (nog) van de gemeente zijn?
  - o Bij het vervangen van de huisaansluitingen gaat de gemeente tot aan de perceelsgrens. Dus bij tuinen die bij de woningen horen gaan zij tot en met het voetpad. In de tuinen die nu nog van de gemeente zijn worden de huisaansluitingen vervangen tot aan de gevel. Als de aansluiting onder het straatwerk ligt, wordt dit hersteld door de civiele aannemer. Eventuele beplanting moeten de bewoners zelf verwijderen en later weer terugbrengen.
- Bewoners van de Mr. van Bossestraat willen extra parkeerplaatsen i.v.m. hoge parkeerdruk. Ze ervaren ook parkeerdruk vanuit Balade. Ze stellen voor een gedeelte van het gras te verharden voor extra parkeerplaatsen.
  - o In het voorgestelde ontwerp komen er in de Mr. van Bossestraat en in de Dr. Donker Curtiusstraat beide 1 parkeerplaats bij. Hiermee daalt de parkeerdruk van 98 naar 93%. Bij de nieuwbouw van de Lidl komen 44 extra parkeerplaatsen
  - o Parkeerplaatsen van de Lidl vallen binnen 100 m waarbinnen geacht wordt een parkeerplaats te kunnen vinden.
- Parkeerdruk nabijheid Prof. Nolenslaan kan gedeeltelijk worden opgelost door parkeren in de Prof. Nolenslaan langs de weg toe te staan.
  - o De Prof. Nolenslaan is tot op heden een busroute. Er is al regelmatig overleg geweest met de busmaatschappij. Voor hen is het niet acceptabel dat er langs de kant van de weg geparkeerd wordt, omdat de weg dan te smal wordt om goed en veilig te kunnen passeren.
- Beter schuin parkeren dan haaksparkeren.
  - o Bij schuin parkeren kan men er maar van 1 kant goed inrijden. Bij haaks parkeren kan men er van beide kanten in. Schuinparkeren is alleen

bruikbaar bij éénrichtingsverkeer. Om die reden zijn in het getoonde ontwerp de schuine parkeervakken recht geworden.

- In de Dr. Donker Curtiusstraat liggen naast de Prof. Nolenslaan 83 twee langsparkeervakken met afgeschuinde hoeken. Voorgesteld wordt om deze recht te maken, zodat er meer parkeerplaatsen kunnen komen. Andere optie is om de groenstrook langs deze woning op te heffen, daar een voetpad van te maken en de resterende ruimte te gebruiken voor schuine parkeerplaatsen.
  - o Bij het recht maken van de schuine kanten kan 1 parkeerplaats extra bijgemaakt worden. Dit wordt, als er geen andere opties zijn, zeker meegenomen
  - o Zoals hierboven al is aangegeven zijn schuine parkeervakken alleen goed toegankelijk bij éénrichtingsverkeer. Ook moet er voldoende ruimte overblijven voor het voetpad. Deze optie wordt onderzocht.
- Bewoner Dr. Donker Curtiusstraat geeft aan om stukje voetpad in te leveren en éénrichtingsverkeer in te voeren. Hierdoor ontstaat meer ruimte om te parkeren. De aanwezige bewoners van de Dr. Donker Curtiusstraat en Mr. Van Bossestraat staan hier positief tegenover.
  - o Éénrichtingsverkeer heeft grote gevolgen voor de omgeving. De gemeente zoekt uit in hoeverre invoeren éénrichtingsverkeer mogelijk is. Van belang is dan ook dat het daadwerkelijk parkeerplaatsen op zal leveren
  - o Groenstrook opheffen en deze ruimte inzetten voor parkeren wordt onderzocht.
- Bewoners van de bungalows Mr. Sprenger van Eykstraat parkeren 2 auto's op eigen terrein. Gevraagd wordt om over de volle lengte van de percelen een schuine band aan te brengen.
  - o Beleid van de gemeente geeft aan er per woning maar 1 inrit mogelijk is met een breedte van max 4,00 m. De gemeente kijkt in hoeverre er afgeweken kan worden van vastgesteld beleid en mee kunnen gaan met het verzoek van de bewoners.
- Komen er ook ondergrondse containers in de straat?
  - o Komend jaar worden deze plannen voorgelegd aan de Raad. Tot die tijd is het nog onduidelijk of er ondergrondse containers komen.