

**Wet geluidhinder**  
**Ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder**  
**Zxx-xxxx**

**AMBTSHALVE VASTSTELLING**

Het college van Waalwijk is voornemens om aan de raad de vaststelling van het bestemmingsplan Bloemenoordflats voor te leggen.

In het kader van de planvorming is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Deze akoestische rapportage, opgesteld door K+ Groep bv met rapportnummer M19 054.401, d.d. 5 februari 2019, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het bestemmingsplan Bloemenoordflats moet de herstructurering van de locaties aan het Distelplein/de Valeriaanstraat en het Larixplein/de Esdoornstraat mogelijk maken. Hierbij worden enkele bestaande flats vervangen door nieuwbouw, waarbij de positionering wijzigt ten opzichte van de bestaande situatie. Hiertoe zal eerst het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. De betreffende herontwikkelingslocaties zijn gelegen binnen de geluidszone van de Groenewoudlaan en de Akkerlaan.

In verband met de ligging van de locaties wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als "stedelijk gebied", waarvoor ingevolge artikel 82 van de wet een voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$  geldt. Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB  $L_{den}$  met betrekking tot in "stedelijk gebied" nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$  wordt alleen vanwege de Akkerlaan met ten hoogste 7 dB overschreden. Wij zijn voornemens om voor de betreffende woningen een hogere waarde vast te stellen.

**Procedure**

Op de voorbereiding van een hogere waardenbesluit als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

**Ontvankelijkheid**

De gegevens voldoen aan de gestelde eisen zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in het "Hogere waarde beleid Wet geluidhinder", vastgesteld op 6 april 2010 door het college van Waalwijk. De gegevens bestaan uit:

- Rapportage akoestisch onderzoek, opgesteld door K+ Adiesgroep B.V., rapportnummer M19 054.401, d.d. 5 februari 2019.
- Ontwerpbestemmingsplan Bloemenoordflats d.d. 19 september 2019 inclusief bijlagen

**Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaai. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB  $L_{den}$ . Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83, lid 2, Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk in hun notitie "Hogere waarde beleid Wet geluidhinder Gemeente Waalwijk 2010", d.d. 6 april 2010, hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

## **OVERWEGINGEN**

### **Bronmaatregelen**

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de Akkerlaan, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximumsnelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch;
- verlaging van de maximumsnelheid: Indien voor de Akkerlaan een snelheidsregime van 30 km/uur wordt vastgesteld, zal de geluidbelasting slechts beperkt afnemen. De voorkeursgrenswaarde zal dan nog altijd worden overschreden. Daarnaast verhoudt een 30 km/uur regime zich niet tot de aard en de functie van de Akkerlaan.
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken, is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek op de Akkerlaan. De voorkeursgrenswaarde zal echter nog steeds worden overschreden.

In het akoestisch onderzoek zijn de kosten van de aanleg van een geluidreducerend wegdek inzichtelijk gemaakt. De kosten van deze maatregel worden geraamd op € 105.000,-. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde betreft maximaal circa 20 woningen. Met de toepassing van geluidsreducerend asfalt zou voor een aantal (maar niet alle) van deze woningen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kunnen worden voorkomen. Deze kosten zijn dermate hoog dat de voordelen van de aanleg van geluidsreducerend asfalt niet opwegen tegen de kosten. De maatregel stuit derhalve op overwegende bezwaren van financiële aard.

### **Overdrachtsmaatregelen**

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht onderbroken kan worden. De Akkerlaan is geen "stroomweg" zoals bedoeld in ons beleid.

Ingevolge dit beleid hoeft het plaatsen van een geluidscherm voor deze weg daarom niet te worden onderzocht.

### **Toetsing Waalwijkse criteria**

Volgens ons hogere waarde beleid worden hogere waarden alleen vastgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan minimaal één van de zeven criteria die zijn opgenomen in paragraaf 5.3 van het beleid.

Het nu beoordeelde plan voldoet aan het derde criterium (nog niet geprojecteerde woningen ter vervanging van bestaande bebouwing) uit ons beleid.

### **Geluidluwe gevel**

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaaï tot een waarde van maximaal 55 dB  $L_{den}$ , dient voor elk van de nieuw te bouwen woningen een geluidluwe gevel veiliggesteld te worden en dient er ten minste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd te worden.

### **Geluidluwe buitenruimte**

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaaï tot een waarde van maximaal 55 dB  $L_{den}$ , dient voor elk van de nieuw te bouwen woningen bij voorkeur een geluidluwe buitenruimte veiliggesteld te worden.

### **Gecumuleerde geluidbelasting**

Bij de vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden met cumulatie. Dit is het effect van de samenloop van meerdere (gezoneerde) geluidbronnen. Alleen de Akkerlaan leidt in de onderhavige situatie tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Er is als zodanig feitelijk geen sprake van cumulatie.

### **Eisen aan binnenniveau**

In het kader van het Bouwbesluit 2012 gelden, in het geval dat hogere waarden voor de geluidbelasting van de gevel zijn vastgesteld, prestatie-eisen voor de geluidwering van de gevel teneinde te kunnen voldoen aan de beoogde ten hoogste toegestane geluidbelasting binnen de woning.

In het kader van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen zal worden getoetst dat wordt voldaan aan bedoelde prestatie-eisen.

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk:

gelet op de Wet geluidhinder en het Hogere waarde beleid Wet geluidhinder Gemeente Waalwijk 2010;

Besluiten:

1. als hogere grenswaarde in het kader van het bestemmingsplan 'Bloemenoordflats' te Waalwijk waarbij diverse bestaande flatgebouwen worden gesloopt en vervangen door nieuwe, anders gepositioneerde, gestapelde bouw, overeenkomstig paragraaf 5.2.1 uit de rapportage opgesteld door K+ Adviesgroep met het rapportnummer M19 054.401, d.d. 5 februari 2019, die onderdeel uitmaakt van het besluit, vast te stellen de waarde van  $L_{den}$ :

Ten gevolge van de Akkerlaan:

Waarneempunt 1	oostgevel 55 dB
Waarneempunt 2	noordgevel 49 dB

Aan dit besluit verbinden wij de volgende voorwaarden. De woningen binnen het plangebied waarvoor de geluidsbelasting op de gevel vanwege de Akkerlaan hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB:

- beschikken elk over een geluidsluwe gevel waarop de geluidsbelasting vanwege de Akkerlaan niet hoger is dan 53 dB  $L_{den}$ ;  
én
- beschikken elk bij voorkeur over minimaal één buitenruimte die bij voorkeur wordt gesitueerd aan een geluidsluwe gevel. Van deze regel kan alleen gemotiveerd worden afgeweken, waarbij de geluidsbelasting op de buitenruimte in elk geval niet meer dan 5 dB hoger mag zijn dan aan de geluidsluwe gevel.

Waalwijk, xx september 2019

Het College van Waalwijk,

ondertekening