

# Regenwater in Landgoed Driessen

## Informatie voor bouwers en kopers van woningen

april 2019

Vanaf het eerste begin van Landgoed Driessen is er bewust voor gekozen om regenwater niet via een riool af te voeren. In plaats daarvan loopt regenwater bij hevige regenval via een netwerk van sloten en wadi's naar het Groene Venster ten oosten van de Basilica. Van loopt het naar het Lage Water aan de noordzijde van de wijk. Dit systeem moet er voor zorgen dat overstort van riolering op het oppervlaktewater wordt tegengegaan.



Voorbeeld van een wadi (Toon Kortoomstraat)

### Technische eisen

Verantwoord omgaan met hemelwater begint met een buffervoorziening op de bouwkevels zelf. Een dergelijke voorziening bestaat uit een aantal elementen:

1. een bladafscheider in de regenpijp;
2. een zandvangputje;
3. infiltratiekratten;
4. een overstortputje op de grens van kavel en openbaar gebied.

Het systeem moet berekend zijn op een bui die (theoretisch) eens in de twee jaar voorkomen (technisch: T = 2). Dit komt neer op een bergingscapaciteit van 20 mm.



(1) bladafscheider



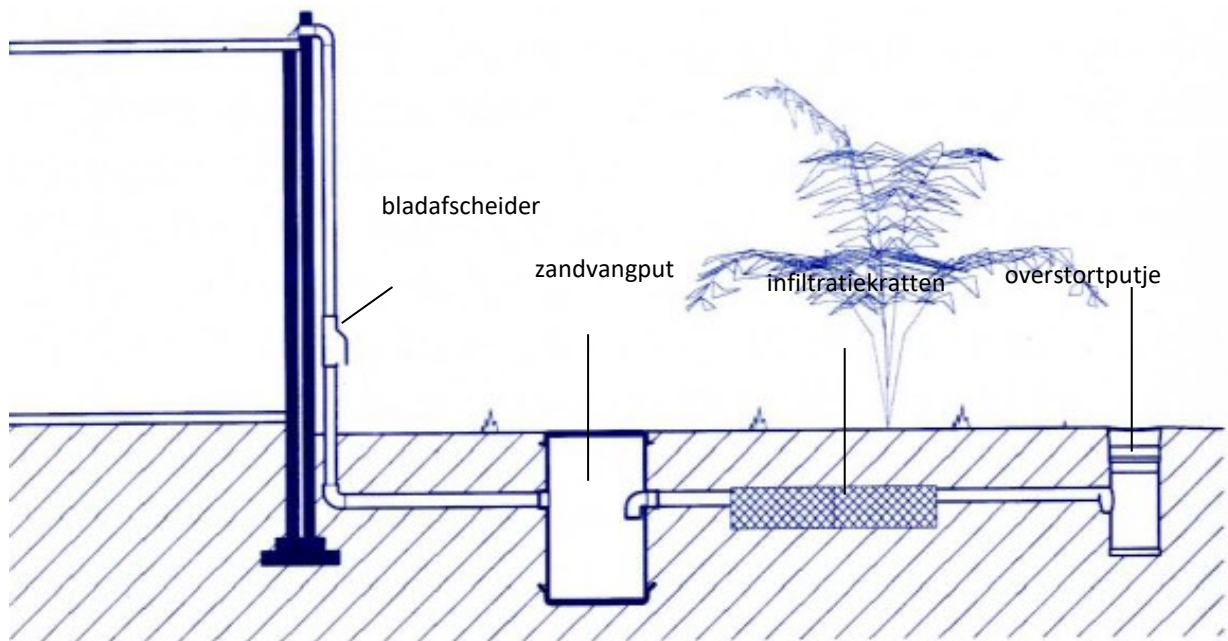
(2) zandvangput



(3) infiltratiekratten



(4) overstortput



Schematische weergave van het infiltratiesysteem op de kavel

- Tip 1: Tijdens de bouw wordt de grond meestal flink aangedrukt. Voor een goede infiltratie is het daarom belangrijk dat u rondom de kruisen minimaal 30 cm extra uitgraaft en opvult met grof zand (bijv. metselzand).*
- Tip 2: Leg infiltratiekruisen waar mogelijk op een plek waar deze ook in de toekomst kunnen blijven liggen. Direct bij de achtergevel lijkt misschien een logische plek. Vaak ligt hier immers een terras. En de rest van de achtertuin blijft dan vrij voor beplanting. Maar als u ooit een aanbouw wil plaatsen, dan moeten de kruisen alsnog verplaatst worden. Een betere keuze is dus om de kruisen in de voortuin te situeren, bijvoorbeeld onder een inrit.*

### Onderhoud

Naast een goede aanleg is ook goed onderhoud belangrijk voor een blijvend goede werking van het infiltratiesysteem. Gelukkig is dit niet moeilijk en kost dit maar weinig tijd. Het enige wat u hoeft te doen is af en toe bladeren en takjes te verwijderen uit de bladafscheider in de regenpijp en te controleren of het overstortputje niet verstopt zit.

Ook moet u het zandvangputje eens per jaar controleren en waar nodig leegschepen. Dit zandvangputje moet dus toegankelijk blijven. Op die manier voorkomt u dat er na verloop van tijd alsnog zand de infiltratiekruisen instroomt en daar bezinkt, met als gevolg dat hier weinig water meer gebufferd kan worden en kan infiltreren.