

## Vaststellingsbesluit Uitwerkingsplan Lommerrijk fase 1, 6 woningen

Het College van Waalwijk

Overwegende dat,

het bestemmingsplan Driessen, vastgesteld door de raad bij besluit van 14 juni 2013 en onherroepelijk van kracht sedert 10 augustus 2013 voor ons college een uitwerkingsopdracht bevat;

voor het deelgebied, Lommerrijk fase 1, 6 woningen dat aan de oostzijde begrensd wordt door de Burgemeester De Geusstraat, aan de zuid- en westzijde door de percelen aan de van der Duinstraat 98 tot en met 102 en aan de noordzijde vooralsnog grenst aan enkele agrarische percelen een uitwerkingsplan is opgesteld dat ziet op de realisering van 6 vrijstaande woningen, een en ander zoals op de verbeelding van dit uitwerkingsplan is opgenomen;

met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht het ontwerp uitwerkingsplan Lommerrijk fase 1, 6 woningen na voorafgaande openbare bekendmaking met ingang van 27 september gedurende 6 weken (t/m 7 november 2018) voor eenieder zowel in papieren versie als via elektronische weg ter inzage heeft gelegen en belanghebbenden in die periode in de gelegenheid zijn gesteld om hetzij schriftelijk, mondeling of per e-mail via [info@waalwijk.nl](mailto:info@waalwijk.nl) hun zienswijze met betrekking tot genoemd ontwerp uitwerkingsplan aan het College van Waalwijk kenbaar te maken;

binnen genoemde termijn 2 zienswijzen zijn ontvangen;

Dat het college zich kan verenigen met de hetgeen in de Nota van Zienswijzen Lommerrijk fase 1, 6 woningen ten aanzien van de zienswijzen en overigens ten aanzien van de inhoud van het Uitwerkingsplan Lommerrijk fase 1, 6 woningen is overwogen;

Dat deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

bij dit uitwerkingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

besluit:

- alle reclamanten genoemd in de bijlage behorende bij de Nota van zienswijzen Lommerrijk fase 1, 6 woningen ontvankelijk te verklaren;
- in te stemmen met de Nota van zienswijzen Lommerrijk fase 1, 6 woningen en met de conclusie dat de zienswijzen leiden tot een aanpassing van het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 1, 6 woningen;
- de wijzigingen te verwerken zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen Lommerrijk fase 1, 6 woningen;
- Het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 1, 6 woningen van bestemmingsplan Driessen, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen gewijzigd vast te stellen, zoals dat in digitale versie van IMRO codering NL.IMRO.0867.BPUWWLrijkfase1-VA01 is voorzien met als ondergrond de grootschalige basiskaart en dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.



Aldus besloten door zijn College in de vergadering van 15 januari 2019

de secretaris



J. Lagendijk

de burgemeester



drs. A.M.P. Kleijngeld