



PROCES VERBAAL CONSTATERING UITSLAG DRAAGVLAKMETING IN VERBAND MET DE VOORGENOMEN INVOERING VAN EEN BEDRIJVENINVESTERINGSZONE CENTRUMGEBIED WAALWIJK 2018.0905

Heden, **vijftien november tweeduizend achttien**, _____
ben ik, **Mr. Kolette Josephina Adriana Labout-de Jong**, notaris te Waalwijk, —
overgegaan tot het opmaken van een proces verbaal van het op veertien _____
november tweeduizend achttien verhandelde op het adres Taxandriaweg 6 te —
Waalwijk ten kantore van de Gemeente Waalwijk, ten verzoeke van de heer —
_____ Steenvoorde in zijn hoedanigheid van _____
plaatsvervangend heffingsambtenaar van Team Vergunningverlening en _____
Belastingen, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van de Gemeente _____
Waalwijk aan Taxandriaweg 6 (postcode: 5141 PA), geboren te _____ —
op _____ (hierna ook te noemen: "de _____
heffingsambtenaar"), die daartoe is aangesteld bij besluit van zeventien _____
november tweeduizend vijftien door het College van de Gemeente Waalwijk —
(ook handelend onder laatstgemelde naam), kantoorhoudende te _____
Waalwijk, Taxandriaweg 6 (postcode: 5141 PA), ingeschreven bij de _____
Kamer van Koophandel voor Brabant, onder nummer 17278006, hierna te —
noemen: "de gemeente". _____

De heffingsambtenaar verklaarde vooraf: _____

- dat de gemeente heeft besloten tot het organiseren van een _____
draagvlakmeting in verband met de voorgenomen invoering van een _____
Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk; _____
- dat het College van Waalwijk op eenentwintig augustus tweeduizend _____
achttien het "Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones _____
Centrumgebied Waalwijk 2019-2023" heeft vastgesteld, van welk _____
Reglement een kopie aan dit proces verbaal is gehecht; _____
- dat de gemeenteraad op elf oktober tweeduizend achttien de _____
"Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied Waalwijk 2019- _____
2023" heeft vastgesteld, van welke Verordening een kopie aan dit proces —
verbaal is gehecht; _____
- dat alvorens de gemeente kan besluiten tot invoering van een _____
Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied Waalwijk een draagvlakmeting —
dient plaats te vinden; _____
- dat het College van Waalwijk iedere bij de gemeente bekende _____
bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid _____
dient te stellen zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te _____
spreken door middel van een draagvlakmeting; _____
- dat van voldoende steun onder de bijdragenplichtigen voor de invoering _____
van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk in _____
principe sprake is als uit de uitslag van de draagvlakmeting blijkt dat: _____
a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen _____



- inwerkingtreding heeft uitgesproken, _____
- b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en _____
- c. de som van de WOZ waarden van onroerende zaken in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdragenplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding; _____
- d. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en daarvan _____
- e. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken. _____
- dat de organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting door het College van Waalwijk op grond van Artikel 2 van het "Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Centrumgebied Waalwijk 2019-2023" is opgedragen aan de heffingsambtenaar van Team Vergunningverlening en Belastingen; _____
 - dat een notaris zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum twaalf november tweeduizend achttien schriftelijk de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting vaststelt; _____
 - dat Meewis Notarissen, bij hoofde van mr. K.J.A. Labout-de Jong, notaris te Waalwijk (hierna ook te noemen: "notaris") door de gemeente is aangewezen als notaris; _____
 - dat ter bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting op veertien november tweeduizend achttien de opening van de stemformulieren onder toezicht van mij, notaris, heeft plaatsgevonden; _____
 - dat overeenkomstig Artikel 4 Procedure draagvlakmeting van het "Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Centrumgebied Waalwijk 2019-2023" **tweehonderd zesenvijftig (256) stemformulieren** met een begeleidende brief zijn uitgereikt aan de stemgerechtigde bijdrageplichtigen; _____
 - dat op een (1) stemformulier meerdere belastingobjecten kunnen zijn vermeld voor wat betreft de eigenaar en/of gebruiker, waardoor in totaal **driehonderd tweeënvijftig (352)** stemmen kunnen worden uitgebracht; _____
 - dat in totaal **tachtig (80)** duplicaat-stemformulieren aan stemgerechtigde bijdrageplichtigen zijn uitgereikt, vertegenwoordigende honderd dertig (130) stemmen; _____
 - dat de heffingsambtenaar heeft besloten dat indien er een duplicaat-stemformulier is uitgereikt als vervangend stemformulier én het vervangend stemformulier (eveneens) is geretourneerd de stemming op het vervangende stemformulier leidend is; _____
 - dat de gebleken bijzonderheden na uitreiking van de stemformulieren aan de bijdrageplichtigen zijn weergegeven op de lijst Bijzonderheden, welke lijst op veertien november tweeduizend achttien is aangevuld met de _____



- bijzonderheden welke na het openen van de retour ontvangen _____
enveloppen ter tafel zijn gekomen en welke lijst in kopie onder berusting _____
van mij notaris is en in origineel onder berusting van de gemeente is; _____
- dat in totaal **honderd negenenveertig (149)** stemformulieren (lees: _____
enveloppen) in een gesloten antwoordenvelop zijn teruggestuurd aan de _____
gemeente of zijn afgeleverd bij de gemeente; _____
 - dat onder toezicht van mij, notaris de retour ontvangen **honderd _____
negenenveertig (149)** stemformulieren zijn geopend en door de _____
heffingsambtenaar zijn beoordeeld of het retour ontvangen stemformulier _____
en de daarop uitgebrachte stemmen geldig dan wel ongeldig zijn als _____
omschreven in Artikel 5 Ongeldigheid stembiljet van het "Reglement _____
draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Centrumgebied Waalwijk _____
2019-2023"; _____
 - dat per belastingobject maximaal één stem kan worden uitgebracht; _____
 - dat ten verzoeken van de gemeente een proces verbaal dient te worden _____
opgesteld inhoudende de vaststelling van de uitslag van de uitgevoerde _____
draagvlakmeting. _____

Uitslag stemming

Vervolgens ben ik, notaris, op veertien november tweeduizend achttien ten _____
verzoeken van en ten kantore van de gemeente overgegaan tot toezicht _____
houden op de opening van **honderd negenenveertig (149)** retour ontvangen _____
stemformulieren en heb het navolgende geconstateerd: _____

De organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting door het College van _____
Waalwijk is opgedragen aan de heffingsambtenaar van Team _____

Vergunningverlening en Belastingen. De heffingsambtenaar heeft ten _____
overstaan van mij, notaris verklaard dat de organisatie en uitvoering van de _____
draagvlakmeting overeenkomstig het bepaalde in het "Reglement _____
draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Centrumgebied Waalwijk 2019- _____
2023" en de "Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied _____
Waalwijk 2019-2023" heeft plaatsgevonden. _____

Door de gemeente zijn in totaal **honderd negenenveertig (149)** _____
stemformulieren retour ontvangen. _____

Er zijn in totaal uitgebracht **tweehonderd twintig (220)** stemmen, waarvan _____
twintig (20) stemmen als ongeldig zijn aangemerkt op grond van de _____
navolgende constatering: _____

Er zijn zeven (7) stemformulieren dubbel ingestuurd vertegenwoordigende _____
acht (8) stemmen. Er zijn vier (4) stemformulieren digitaal ingestuurd _____
vertegenwoordigende zes (6) stemmen. Er zijn twee stemmen uitgebracht ten _____
aanzien van een belastingobject dat niet binnen het _____
Bedrijveninvesteringszone-gebied valt. De overige ongeldig uitgebrachte _____
stemmen zijn door de heffingsambtenaar afgekeurd wegens te late _____
verzending, niet ondertekening of stemmen met gebruikmaking van een eigen _____
stembiljet in plaats van met gebruikmaking van het uitgereikte stemformulier. _____
Van het totaal aantal geldig uitgebrachte stemmen zijn **honderd zestien (116)** _____
stemmen vóór invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het _____



Centrumgebied Waalwijk uitgebracht en **vierentachtig (84)** stemmen tegen —
invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied —
Waalwijk uitgebracht. Het aantal uitgebrachte stemmen vóór invoering van —
een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk bedraagt —
niet ten minste tweederde deel en de som van de WOZ waarden van —
onroerende zaken in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen —
die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding is **viereenvijftig miljoen** —
zevenhonderd negentwintigduizend euro (€ 54.729.000,00) en de som —
van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van —
bijdragenplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding is —
tweeëndertig miljoen honderd en tweeduizend euro (€ 32.102.000,00), —
hetgeen tot gevolg heeft dat het aantal stemmen vóór inwerkingtreding hoger —
is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van —
bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding dan de —
som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van —
bijdragenplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding van —
de invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied —
Waalwijk. —

Er zijn honderd achtennegentig (198) bijdrageplichtigen eigenaren in het —
Bedrijveninvesteringszone-gebied van wie honderd tweeëndertig (132) —
eigenaren gestemd hebben, oftewel zesenzestig en zeven tiende procent —
(66,7%), hetgeen ten minste de helft van de eigenaren betreft. Er zijn honderd —
viereenvijftig (154) bijdrageplichtigen gebruikers in het —
Bedrijveninvesteringszone-gebied van wie achtenzestig (68) gebruikers —
gestemd hebben, oftewel vierenveertig en twee tiende procent (44,2%), —
hetgeen **niet** ten minste de helft van de eigenaren betreft. —

Van de door de honderd tweeëndertig (132) eigenaren geldig uitgebrachte —
stemmen hebben drieënzeventig (73) eigenaren vóór invoering een —
Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk gestemd, —
oftewel vijfenvijftig en drie tiende procent (55,3%), hetgeen ten minste de helft —
van de eigenaren betreft. —

Van de door de achtenzestig (68) gebruikers geldig uitgebrachte stemmen —
hebben drieënveertig (43) gebruikers vóór invoering van een —
Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk gestemd, —
oftewel drieënzestig en twee tiende procent (63,2%), hetgeen ten minste de —
helft van de gebruikers betreft. —

Een uitdraai van het door de heffingsambtenaar gebruikte bestand voor de —
berekening van de uitslag van de draagvlakmeting wordt aan dit proces —
verbaal gehecht. —

Naar aanleiding van vorenstaande draagvlakmeting heeft de —
heffingsambtenaar geconstateerd dat er sprake is van onvoldoende steun —
onder de bijdrageplichtigen na vaststelling van de verordening en dat er —
onvoldoende draagvlak onder de bijdrageplichtigen na vaststelling van de —
verordening is voor de invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het —
Centrumgebied Waalwijk. —



DEZE AKTE _____
is in minuut en als proces-verbaal verleden te Waalwijk op de datum in het _____
hoofd van deze akte voormeld. _____
(Volgen handtekeningen)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "K.J.A. de Jong", is written over the notary seal.