

Legenda

Plangebied

Bestemmingen

A	Agrarisch
B	Bedrijf
BO	Bos
GD	Gemengd
GD-A	Gemengd - Agrarisch
GD-B	Gemengd - Bedrijf
G	Groen
H	Horeca
M	Maatschappelijk
N	Natuur
S	Sport
V-O	Verkeer - Ontsluiting
V-V	Verkeer - Verblijf
WA	Water
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

L	Leiding
WR-A2	Waarde - Archeologie 2
WR-A3	Waarde - Archeologie 3
WR-A4	Waarde - Archeologie 4
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone - industrie
	milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
	overige zone - attentiegebied natuur netwerk brabant
	overige zone - behoud en herstel watersystemen
	overige zone - benedenkerkstraat
	overige zone - beperkingen veehouderij
	overige zone - cultuurhistorisch vlak
	overige zone - dorpslint
	overige zone - ecologische verbindingzone
	overige zone - gemengd landelijk gebied
	overige zone - groenblauwe mantel
	overige zone - heistraat
	overige zone - kernen in landelijk gebied
	overige zone - kernlint
	overige zone - landelijk lint
	overige zone - raadhuisstraat
	overige zone - reservering waterberging
	overige zone - stedelijk lint
	overige zone - van der duinstraat

	veiligheidszone - bevi
	vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

(b)	bedrijf
(bw)	bedrijfswoning
(dh)	detailhandel
(dhv)	detailhandel volumineus
(dv)	dienstverlening
(gab)	garagebox
(gv)	grondgebonden veehouderij

(h)	horeca
(iv)	intensieve veehouderij
(k)	kantoor
(ks)	kas
(m)	maatschappelijk
(pg)	parkeergarage
(sa-aba)	specifieke vorm van agrarisch - aanvullende bedrijfsactiviteit
(sa-niv)	specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij
(sa-op)	specifieke vorm van agrarisch - open opslag
(sa-oab)	specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch bedrijf
(sa-ogb)	specifieke vorm van agrarisch - overig gebouw
(sb-aba)	specifieke vorm van bedrijf - aanvullende bedrijfsactiviteit
(sb-bevi)	specifieke vorm van bedrijf - bevi
(sb-bui)	specifieke vorm van bedrijf - buitenverkoop
(sb-kan)	specifieke vorm van bedrijf - kantoor/showroom
(sb-mil)	specifieke vorm van bedrijf - milieustraat
(sgd-aba)	specifieke vorm van gemengd - aanvullende bedrijfsactiviteit
(sgd-ap)	specifieke vorm van gemengd - achterperceel
(sgd-abe)	specifieke vorm van gemengd - agrarische bodemexploitatie
(sgd-bui)	specifieke vorm van gemengd - buitenverkoop
(sgd-mvl)	specifieke vorm van gemengd - medegebruik vulpunt lpg
(sgd-npv)	specifieke vorm van gemengd - niet publieksgerichte voorziening
(sgd-op)	specifieke vorm van gemengd - open opslag
(sh-aha)	specifieke vorm van horeca - aanvullende horeca-activiteit
(sph)	sporthal
(su)	supermarkt
(tn)	tennisbaan
(vmb)	verkooppunt motorbrandstoffen
(vml)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

(vt)	volkstuint
(vu)	vulpunt lpg
(zb)	zwembad

Bouwvlak

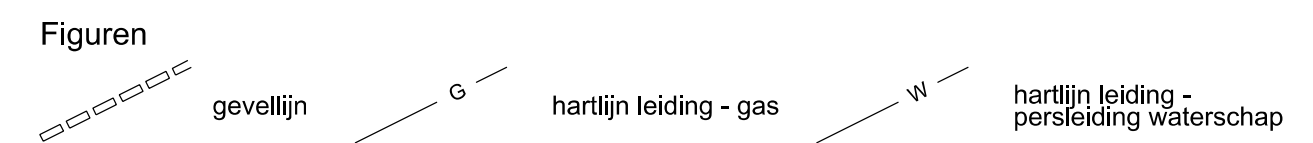
	bouwvlak
--	----------

Bouwaanduidingen

[aeg]	aaneengebouwd
[gs]	gestapeld
[sba-gw]	specifieke bouwaanduiding - geluidwerende wand
[sba-kw]	specifieke bouwaanduiding - keerwand
[sba-woa]	specifieke bouwaanduiding - woning op achterperceel
[-sba-gb]	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen
[-sba-hgb]	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - hoofdgebouwen
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

	maatvoeringsvlak
(B)	maximum bouwhoogte (m)
(C)	maximum dakhelling (graden)
(D)	maximum bebouwingspercentage (%)
(A/B)	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
(E)	maximum aantal wooneenheden
(A/B/D)	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
(A)	maximum oppervlakte (m2)
(S)	maximum aantal m2 bijbehorende bouwwerken



	Gemeente WAALWIJK
	Bestemmingsplan Gemengd Gebied
Verbeelding, legendablad	
datum: 07-06-2018	
schaal: 1:1000 (A2)	
status: vastgesteld	
projectnr.: 266.00.02.00.00	
gezien: JP	
NL.IMRO.0867.bpWWgemengdgebied-VA01	
BugelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP Utrechtseweg 7, 3811 NA Amersfoort T 033 465 65 45 E info@bugelhajema.nl www.bugelhajema.nl	