

Wet geluidhinder **Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder**

Z17-010409

Ambtshalve vaststelling

Het college van de gemeente Waalwijk is voornemens om het bestemmingsplan Buitengebied, voor zover het betrekking heeft op de gronden van het recreatiepark De Capelse Put, te wijzigen. Binnen het gewijzigde bestemmingsplan worden de bestaande recreatiewoningen omgezet naar woningen voor permanente bewoning. Daarnaast zal de ruimte voor nog te bouwen recreatiewoningen ook worden omgezet naar woningen voor permanente bewoning.

Ten behoeve van het hogere waarde besluit is een rapportage van een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Deze rapportage, opgesteld door Antea Group, met projectnummer 0400497.00 revisie 03 d.d. 11 mei 2017, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het plan betrekking heeft op een situatie waarbij 200 recreatiewoningen worden omgezet naar woningen voor permanente bewoning. Daarnaast wordt de mogelijkheid voor de bouw van 42 recreatiewoningen omgezet naar de mogelijkheid voor de bouw van 42 woningen. De (geprojecteerde) woningen zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de Rijksweg A59, Winterdijk en de Vier Heultjes.

In het haalbaarheidsonderzoek De Spranckelaer, opgesteld door Plan en Project bv (kenmerk Spra/2012/RBrhqs/01-C1 d.d. 10 augustus 2012) wordt geconcludeerd dat het wegverkeer op de Winterdijk en de Vier Heultjes geen tot nauwelijks effect hebben op de woningen. Voor deze wegen is daarom geen hogere waarde nodig.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van de Rijksweg A59 wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een buitenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} geldt. Artikel 83 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 53 dB L_{den}.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de A59 overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB vanwege het wegverkeer op de Rijksweg A59 wordt met hoogste 8 dB overschreden. Deze geluidbelastingen zijn niet zondermeer toelaatbaar. Hiervoor dienen maatregelen getroffen te worden.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde is gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 15 juni 2017 tot en met 26 juli 2017. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ontvankelijkheid

Ten behoeve van het ontwerpbesluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk beleid, zoals opgenomen in het "Hogere Waarde beleid" vastgesteld op 6 april 2010 door het college van Waalwijk, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- haalbaarheidsonderzoek De Spranckelaer, opgesteld door plan en project bv met kenmerk Spra/2012/RBrhqs/01-C1 d.d. 10 augustus 2012;
- Rapport akoestisch onderzoek; Antea Group, met projectnummer 0400497.00 revisie 03 d.d. 11 mei 2017.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaai. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeer.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk in hun notitie "Hogere waarde beleid Wet geluidhinder Gemeente Waalwijk 2010" d.d. 6 april 2010 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Overwegingen

In de rapportage van het akoestisch onderzoek is nader ingegaan op het treffen van bronmaatregelen en maatregelen in de overdracht ten aanzien van het wegverkeerslawaai vanwege de A59.

Wanneer de A59 over een lengte van 2.500 meter wordt voorzien van dubbellaags ZOAB dan kan een reductie van de geluidbelasting worden gerealiseerd van 2 tot 3 dB. De overschrijding van de maximale ontheffingswaarde wordt hiermee niet weggenomen. Deze kostbare maatregel is daarom niet doelmatig.



Tevens is onderzocht wat de effecten zijn van verhogen en verlengen van de bestaande wal aan de noordzijde van het plan, ten zuiden van de rijksweg A59. Het betreft de volgende maatregelen:

- Het verlengen van de bestaande wal aan de westkant, dwars op de rijksweg, met een lengte van 60 meter en een hoogte van 5,5 m+mv;
- Het westelijke deel van de bestaande wal over een lengte van 475 meter ophogen tot 6,0 m+mv en aansluitend over 300 meter ophogen tot 5,5 m+mv;
- De wal parallel aan de A59 vanaf de oostkant over 50 meter ophogen tot 6,5 m+mv en aansluitend over 170 meter ophogen tot 6,0 m+mv;
- De wal dwars op de A59 vanaf de noordkant over 120 meter ophogen tot 6,5 m+mv, vervolgens over 30 meter tot 6,0 m+mv en aansluitend over 80 meter tot 5,5 m+mv.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat wanneer de bestaande wal op de vorenstaande wijze wordt verhoogd en verlengd, ter plaatse van alle woningen en bouwvlakken voldaan kan worden aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

De ligging en de hoogte van de benodigde geluidwallen is opgenomen in figuur 1 van dit ontwerpbesluit. Ook op de verbeelding is de ligging van de geluidwal grafisch weergegeven.

Toetsing Waalwijkse criteria

Volgens ons hogere waarde beleid worden hogere waarden alleen vastgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan minimaal één van de zeven criteria die zijn opgenomen in paragraaf 5.3 van het beleid.

Het nu beoordeelde plan voldoet aan één van deze criteria. Als gevolg van het realiseren van het plan wordt er bestaande bebouwing vervangen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 53 dB dient voor de woning een geluidluwe buitengevel en buitenruimte veiliggesteld te worden en moet het mogelijk zijn om tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel te situeren. Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt dat alle woningen een geluidluwe buitenruimte en geluidluwe gevel hebben aan de zuidzijde van de woning.

Cumulatie

Bij de vaststelling van een hogere waarde dient rekening gehouden te worden met cumulatie wanneer de voorkeursgrenswaarde vanwege verschillende geluidbronnen wordt overschreden. Dit is in de onderhavige situatie niet aan de orde. De gecumuleerde geluidbelasting is daarom niet bepaald.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk:

gelet op de Wet geluidhinder en het Hogere waarde beleid Wet geluidhinder Gemeente Waalwijk 2010;



Besluiten:

1. als hogere waarden voor het plan De Capelse Put in Waalwijk waarbij bestaande recreatiewoningen worden opgezet naar woningen voor permanente bewoning, vast te stellen de waarde van maximaal:

ten gevolge van de Rijksweg A59

| Woningen aan de Vier Heultjes | L _{den} |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Huisnummers: 20, 32, 35, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 53, 54, 55, 56, 57, 65, 66, 67, 69, 71 en 75 | 49 dB |
| Huisnummers: 16, 17, 18, 22, 28, 30, 33, 34, 40, 65, 74 en 225 | 50 dB |
| Huisnummers: 14, 19, 21, 23, 29, 31, 119, 120, 121 en 322 | 51 dB |
| Huisnummers: 15, 26, 27, 50, 51, 62, 63, 80, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 104, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 216, 218, 220, 222, 225, 318, 319, 320, 323, 422 en 424 | 52 dB |
| 1 t/m 12, 38, 39, 81, 100 t/m 107, 109, 111, 200 t/m 210, 212 t/m 215, 217, 219, 221, 300 t/m 315, 317, 400 t/m 420, 423, 425, 500 t/m 523, 525, 526 en 528 | 53 dB |
| Nieuwbouw percelen | |
| Perceel 815 t/m 856 | 53 dB |

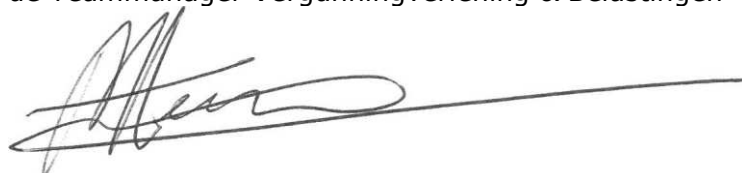
De woningen en nieuwbouwpervenelen zijn weergegeven in figuur 1b en 1c van de rapportage van het akoestisch onderzoek van Antea Group, met projectnummer 0400497.00 revisie 03 d.d. 11 mei 2017.

2. de rapportage van het akoestisch onderzoek van Antea Group, met projectnummer 0400497.00 revisie 03 d.d. 11 mei 2017 en de bijgevoegde figuur 1, deel te laten uitmaken van dit besluit.

Waalwijk, 19 oktober 2017

Hoogachtend,

Het College van Waalwijk,
namens dit,
de Teammanager Vergunningverlening & Belastingen



P. Hermens



