

COLLEGEBSLUITEN D.D. 11-07-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01	Convenant politie - Prisma	<p>In 2014 is een convenant gesloten tussen de politie en de Stichting Prisma (begeleid wonen). Dit convenant liep in 2017 af, en is daarom onlangs verlengd. Het convenant regelt een adequate inzet van de politie bij incidenten op de woonlocaties van Prisma. Daarnaast worden in het convenant afspraken gemaakt over het delen van politie-informatie over cliënten met medewerkers van Prisma.</p> <p>Normaalgesproken is de politie niet bevoegd om informatie uit hun systeem te delen met derden, zoals medewerkers van Prisma. In dit geval worden hier echter wel afspraken over gemaakt, omdat het belangrijk is dat medewerkers van Prisma, voor een veilige uitoefening van hun werk, beschikken over politie-informatie met betrekking tot hun cliënten.</p> <p>Alle burgemeesters van gemeenten met een vestiging van Prisma wordt gevraagd om aan de politie toestemming te geven voor het delen van politie-informatie met medewerkers van Prisma. Omdat in Waalwijk ook een vestiging van Prisma is, zal burgemeester Kleijngeld hiervoor toestemming geven.</p>	<p>Kennis nemen van het akkoord van Burgemeester Kleijngeld ten aanzien van het delen van politie-informatie met medewerkers van Stichting Prisma.</p> <p>- College informeren of er ook een convenant is met het RIWB.</p>
B02.OOT	AB-vergadering GGD 13 juli over begroting 2018 en jaarstukken 2016	<p>Op 29 juni jl. besloot de gemeenteraad dat over het raadsvoorstel GGD jaarstukken 2016 en ontwerp-begroting 2018 en RAV ontwerp-begroting 2018 pas op de raadsvergadering van 13 juli aanstaande besloten zou worden. Omdat de vergadering van het Algemeen Bestuur van de GGD,</p>	<p>Het college besluit,</p> <p>- Dat wethouder Brekelmans tijdens de AB-vergadering van de GGD Hart voor Brabant akkoord zal gaan met het vaststellen van de jaarstukken 2016 en de begroting 2018, onder voorbehoud van het raadsbesluit van de</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 11-07-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>waarop de begroting en jaarstukken worden vastgesteld, ook op 13 juli plaatsvindt, is het niet meer mogelijk om de zienswijze van de gemeenteraad mee te geven aan het Algemeen Bestuur. De portefeuillehouder, wethouder Brekelmans, wordt geadviseerd tijdens de AB-vergadering akkoord te gaan met het vaststellen van de jaarstukken 2016 en begroting 2018, onder voorbehoud van het raadsbesluit van de gemeenteraad van Waalwijk op 13 juli 2017.</p>	<p>gemeenteraad van Waalwijk op 13 juli 2017.</p>
B03.OOT	<p>Beantwoording brief fam. Bergmans m.b.t. reconstructie groenvoorzieningen</p>	<p>Fam. Bergmans vraagt aandacht voor vervanging van bloeiende beplanting in haar gemeente, wat zij ervaren als een verloedering van hun gemeente. In bijgaande antwoordbrief, wordt hierop nader ingegaan. De vraag is ook aan de Raad voorgelegd. Voorgesteld wordt om in te stemmen met bijgevoegde antwoordbrief en hiervan een afschrift aan de Raad te sturen.</p>	<p>Het college besluit, in te stemmen met bijgevoegde antwoordbrief en hiervan een afschrift aan de Raad te sturen, met dien verstande dat na 'versobering' een punt moet komen. En de tekst 'omdat t/m uitleg' moet worden geschrapt.</p>
B04.OOT	<p>Vestiging recht van opstal AZG (Loeffstraat 60)</p>	<p>Gemeente Waalwijk heeft in 1988, ten behoeve van Stichting Andreas Zijlmansgroep het recht van opstal gevestigd. Dit recht houdt de volgende bevoegdheid in voor de opstaller;</p> <ul style="list-style-type: none"> - het in eigendom hebben en mogen gebruiken van een accommodatie " Scouting Boerderij" op het perceel kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie F nummer 2704, ter grootte van 246 m² - en het recht om de overige grond behorende tot het oorspronkelijke kadastrale perceel gemeente Waalwijk sectie F nummer 2148, waarvoor het opstalrecht niet is gevestigd, gedurende de duur van 	<p>Het college besluit, akkoord te met het opnieuw vestigen van het recht van opstal ten behoeve van Stichting Andreas Zijlmansgroep.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 11-07-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>het opstalrecht te mogen gebruiken als speelweide.</p> <p>Het recht van opstal is aangegaan voor een periode van 25 jaar en eindigde middels opzegging op 1 april 2013. Het recht van opstal is niet opgezegd, waardoor het opstalrecht stilzwijgend van jaar tot jaar is verlengd. Stichting Andreas Zijlmansgroep heeft de gemeente verzocht om dit recht opnieuw voor 25 jaar vast te leggen. Voorgesteld wordt om het recht van opstal ten behoeve van de Stichting Andreas Zijlmansgroep opnieuw voor 25 jaar te vestigen mits;</p> <ul style="list-style-type: none"> - het recht van opstal eindigt indien de scoutingactiviteiten (uitdrukkelijk niet zijnde opslag van materialen) niet meer uitgevoerd wordt op de locatie aan de Loeffstraat 60 te Waalwijk; - Stichting Andreas Zijlmansgroep bij beëindiging van het recht van opstal geen recht heeft op vergoeding van de nog aanwezige opstallen. 	
B05.OOT	Voorontwerp bestemmingsplan De Efteling	<p>T.b.v. de ontwikkeling van de Efteling zijn een voorontwerp-bestemmingsplan en een NRD ter inzage gelegd. Wij hebben de mogelijkheid uiterlijk 19 juli te reageren.</p> <p>Wij stellen voor om vanuit het regionale en lokale belang te reageren conform bijgaande concept-brief waarin wij onze zorgen uitspreken over het behoud van de doorstroming A59/N261 en de leefbaarheid van de kernen van Waalwijk.</p>	<p>Het college besluit,</p> <ul style="list-style-type: none"> - in te stemmen met de bijgaande concept-brief - Deze toe te sturen aan het gemeentebestuur van Loon op Zand
B06.OOT	Gebruik vm. buurthuis De Amstel	<p>Met Casade is in 2013 een ruilovereenkomst gesloten waarin werd overeen gekomen dat het pand Olympiaweg 12 in bezit zou komen van de gemeente</p>	<p>Het college besluit, akkoord te gaan met tijdelijk verhuren van vm. Buurthuis De Amstel aan de Teresiaschool conform bijgaande</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 11-07-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>en vm. Buurthuis De Amstel, Drogerij 55, naar Casade zou gaan onder de voorwaarde dat dit pand de bestemming wonen zou krijgen. Inmiddels heeft de levering van Olympiaweg plaatsgevonden maar is Drogerij 55 nog steeds in bezit van de gemeente mede omdat Casade nog geen concreet plan heeft voor deze locatie. Thans heeft de Teresiaschool zich gemeld bij zowel de gemeente als Casade met de vraag of zij van het pand gedurende twee jaar gebruik kunnen maken vanwege een tekort aan lokalen. Casade staat hier niet afwijzend tegenover omdat zij dan nog twee jaar de tijd hebben voor de uitwerking van hun plannen. De gemeente heeft vanuit de leegstand in andere scholen elders lokalen aangeboden maar deze keus was voor school onacceptabel in relatie tot de af te leggen afstanden. Voorgesteld wordt om akkoord te gaan met het sluiten van bijgaande huurovereenkomst met het schoolbestuur waarbij alle verbouwingkosten en een deel van de exploitatielasten en het onderhoud voor rekening van het schoolbestuur komen. De overeengekomen huursom bedraagt € 7.335,-/jaar. Separaat worden met Casade afspraken gemaakt over de tijdelijke verhuur aan de Teresiaschool en een verplichte afname van het pand door Casade op 1 september 2019.</p>	<p>huurovereenkomst en onder de voorwaarde dat er separaat met Casade overeen gekomen wordt dat het pand tijdelijk verhuurd wordt aan de Teresiaschool en dat het pand verplicht wordt afgenomen op 1 september 2019.</p>
B07.OOT	Detailhandelsvisie en centrumvisie	<p>Aanleiding In 2012 is de detailhandelsvisie voor de gemeente Waalwijk vastgesteld. In 2014 heeft ten aanzien van</p>	<p>Het college besluit, 1) In te stemmen met de concept-Detailhandelsvisie en de concept Centrumvisie</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 11-07-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
	Waalwijk	<p>de boodschappenstructuur een nadere uitwerking plaatsgevonden. In de afgelopen jaren heeft de winkelmarkt een sterke ontwikkeling doorgemaakt. Consumentgedrag is sterk gewijzigd. Dit heeft grote invloed op de detailhandel in Nederland, ook in Waalwijk. Dit geldt voor de totale gemeente, maar in het bijzonder voor het centrum. De economische crisis en de crisis in de retail hebben ook hier hun sporen nagelaten in het centrumgebied. Dit vraagt om beleidsmatige visie op de doorontwikkeling van het centrumgebied.</p> <p>Doelstellingen centrumvisie en detailhandelsvisie Waalwijk</p> <p>De doelstelling van de centrumvisie Waalwijk is het daarbinnen bieden van een duidelijk perspectief voor de toekomstige beslissingen en investeringen van alle betrokken partijen in het centrum. De centrumvisie vult dit aan met andere functies van voorzieningenpakket en de ruimtelijke / functionele aspecten daarvan.</p> <p>Het doel van de detailhandelsvisie is het maken van heldere keuzes voor de toekomstige detailhandelsstructuur. De visie biedt duidelijkheid voor het te voeren beleid, het creëren van de juiste randvoorwaarden en het toetsen van marktinitiatieven in de gemeente Waalwijk. De centrumvisie en de detailhandelsvisie zijn dus onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom gezamenlijk is procedure gebracht.</p>	<p>Waalwijk, met dien verstande dat wethouder Van Groos m.b.t. de Centrumvisie een minderheidsstandpunt in neemt, omdat hij niet kan instemmen met de inhoud van de Centrumvisie.</p> <p>2) In te stemmen met het ter inzage te leggen van de concept-Detailhandelsvisie Waalwijk en de Centrumvisie Waalwijk van 14 juli tot 2 weken na schoolvakantie.</p> <p>3) M.b.t. tekst SLEM in voetnoot melding maken van raadsbehandeling 13 juli.</p> <p>4) Raadsbehandeling november.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 11-07-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>Proces</p> <p>Beide visies zijn tot stand gekomen in samenwerking met marktpartijen en organisaties. Na de vaststelling van beide conceptvisies door het college van B&W, worden deze gepubliceerd. Dit biedt de mogelijkheid voor inwoners, bedrijven en organisaties om een zienswijze in te dienen op de conceptvisies. De periode van inspraak loopt van 7 juli tot uiterlijk 25 augustus. Na afloop van de inspraakperiode worden reacties op beide visies verzameld en gewogen. Mogelijk leidt dit tot aanpassingen.</p> <p>Het streven is om de definitieve versie van de visies incl. zienswijzenota's op 5 september voor te leggen aan het college. Na definitieve vaststelling door het college, vindt behandeling door de gemeenteraad plaats bij de discussieavond van 5 oktober. Vervolgens wordt de detailhandelsvisie op 26 oktober ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.</p>	