

Samenvatting Discussiebijeenkomsten deelgebieden Waalwijk-centrum

Het proces tot het opstellen van de Centrumvisie Waalwijk wordt in samenwerking met bureau DTNP door de gemeente Waalwijk gefaciliteerd. In oktober 2016 is gestart met een kick-off bijeenkomst in Hotel Waalwijk. Vervolgens zijn eind 2017/begin 2017 eerste discussiebijeenkomsten gehouden met eigenaren en ondernemers waarin de kansen, mogelijkheden en aandachtspunten voor elk deelgebied specifiek zijn verkend.

Eind mei/begin juni 2017 is een tweede reeks bijeenkomsten gehouden waarin een terugkoppeling heeft plaats gevonden van de concept-visie en met ondernemers en eigenaren is gediscussieerd over de invulling van de uitvoeringsagenda. Hieronder worden de belangrijkste onderwerpen, zoals tijdens de bijeenkomsten aan de orde zijn gekomen, op hoofdlijnen samengevat en beschreven.

Fietsen

- Over het algemeen wordt er draagvlak uitgesproken voor het toestaan van fietsen in het centrum. Wel is het van belang om bromfietsen en scooters te blijven weren (in verband met de veiligheid en overlast voor voetgangers).
- Volgens aanwezigen kunnen fietsnietjes in de straat een goede oplossing zijn en zijn ze niet storend in het straatbeeld

Functionele structuur

- Het wordt van belang geacht dat de detailhandel op verspreide locaties en aan de randen van het centrum wordt afgebouwd.
- Gediscussieerd wordt over hoe de concentratie van winkels in een compacter gebied concreet uitgevoerd gaat worden. Voorgesteld wordt om winkels (o.a. Action als trekker) actief te gaan verplaatsen. In de praktijk blijkt dat erg lastig.
- Het toevoegen van wonen in het centrum wordt breed gedeeld. Wel wordt gesteld dat voorkomen moet worden dat er te veel kleine woningen/kamers bij komen waardoor de kwaliteit van panden en omgeving achteruit gaat. Van belang is om kwalitatief goede woningen toe te voegen.
- Diverse eigenaren willen hun pand ombouwen tot woningen maar lopen daarbij aan tegen de voorwaarde om het parkeren op eigen grond te faciliteren. Hier zou flexibeler mee omgegaan moeten worden.
- Gesteld wordt dat het goed zou zijn om in de aanloopstraten onderscheid te maken tussen gemengde centrummilieu's en delen die geheel moeten gaan verkleuren naar wonen.
- Het oostelijke deel van de Grotestraat (bij de oude Rabobank) kan zich verder ontwikkelen tot horecacluster, met name voor avondhoreca. De uitstraling van panden is een belangrijk aandachtspunt. Ook wordt geopperd om meer ruimte te maken voor terrassen. Tevens is er een geluid om het verkeer in dit deel om te draaien zodat er meer stop&go kan plaats vinden.

Uitstraling en openbare ruimte

- Gesteld wordt dat het Raadhuisplein/Markt in de winter te donker is. Daarnaast vindt men het te groot en wordt voorgesteld om een verwijderbaar (kunst)object toe te voegen.

- Over de verplaatsing van de weekmarkt naar de Stationsstraat of Raadhuisplein wordt wisselend gedacht. Aan de ene kant kansen op synergie, aan de andere kant overlast en logistieke knelpunten. Mogelijk is verplaatsing richting Unnaplein een optie.
- Voorgesteld wordt om de terrassen van horeca aan de Markt-Raadhuisplein direct te laten aansluiten aan de gevel. De huidige opstelling met een looppad heeft geen nut meer omdat er ook bijna geen winkels meer aan het plein zitten.
- Het wordt van belang geacht om meer beleving in het centrum te brengen. Dat kan door het thema schoenen en leer zichtbaarder te maken. Sommigen zijn wel sceptisch over de (economische) meerwaarde van het museum voor het centrum.

Verkeer

- Bevoorrading zou volgens aanwezigen ook via de Grotestraat kunnen lopen zodat de Stationsstraat als belangrijkste winkelstraat wordt ontlast.
- De verbinding tussen parkeerterrein Taxandriaweg en de Grotestraat-West wordt door aanwezigen van groot belang geacht. Nu is deze route verloederd. Door de verbinding te verbeteren kan het westelijke deel van de Grotestraat een impuls krijgen.
- Door sommigen wordt geopperd om autoverkeer in de Grotestraat toe te staan. Anderen zijn daar tegen omdat de verblijfskwaliteit op met name het Raadhuisplein dan achteruit gaat.
- Er is gediscussieerd over de verkeerssituatie in de Stationsstraat-Zuid, het deel voorbij kruising met Margriet en Irenestraat. Enerzijds wordt voorgesteld om er eenrichtingsverkeer van te maken zodat er meer parkeren gemaakt kan worden. Anderzijds wordt aangegeven dat dit voor de bereikbaarheid niet goed is en dat de huidige situatie behouden moet blijven.
- De vraag wordt gesteld of de proef met eerste uur gratis parkeren wel voldoende is. Mogelijk is 2 uur beter of anders blauwe zone. Het wordt van belang geacht dit te evalueren.

Samenwerking

- De vraag is wie de regie neemt om De Els op structurele wijze te versterken. Opgemerkt wordt dat een flexibele samenwerkingsstructuur binnen de VVE nodig is die snel kan inspelen op ontwikkelingen.
- Het zou goed zijn om in te zetten op actieve werving van nieuwe winkeliers/winkelketens.
- Lokaal ondernemerschap wordt gezien als kans. Eigenaren zouden moeten hierin moeten meebewegen, bijvoorbeeld met het huurprijsniveau.