

COLLEGEBSLUITEN D.D. 06-06-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01	Ontwerpbestemmingsplan De Capelse Put	<p>Op het recreatiepark De Spranckelaer wordt al sinds jaar en dag permanent gewoond terwijl dat volgens het geldende bestemmingsplan niet is toegestaan. Coöperatie De Spranckelaer (CDS) heeft verzocht het permanent wonen te legaliseren middels een nieuw bestemmingsplan.</p> <p>Vanaf 12 januari t/m 23 februari 2017 heeft hiertoe het voorontwerpbestemmingsplan De Capelse Put ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inspraakreacties ingediend. De provincie Noord-Brabant, de brandweer Midden en West Brabant en het waterschap Brabantse Delta hebben een vooroverlegreactie ingediend. Deze reacties leiden niet tot inhoudelijke wijzigingen in het bestemmingsplan, afgezien van het toevoegen van een tweede (reguliere) ontsluitingsweg aan de oostzijde van het park. Daarnaast zijn in de toelichting enkele tekstuele aanpassingen/aanvullingen doorgevoerd.</p> <p>Met betrekking tot deze ontsluitingsweg heeft u op 11 april 2017 besloten ermee akkoord te gaan dat deze als reguliere ontsluiting wordt uitgevoerd, mits uit onderzoek blijkt dat dat acceptabel is qua leefbaarheid voor omwonenden (Winterdijk en Hoofdstraat). Uit het onderzoek dat CDS hiernaar heeft laten uitvoeren blijkt dat aan deze voorwaarde wordt voldaan. Dit onderzoek wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en wordt in de toelichting bij het bestemmingsplan beschreven. Afspraken met CDS omtrent het realiseren van de ontsluitingsweg (kosten, aanvullende maatregelen) zijn vastgelegd in een aanvullende overeenkomst welke op korte termijn eveneens ter ondertekening aan uw college zal worden voorgelegd.</p> <p>In bijgevoegde Nota van inspraak en vooroverleg worden de vooroverlegreacties inhoudelijk besproken. De hieruit</p>	<p>Het college besluit,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. akkoord te gaan met de Nota van inspraak en vooroverleg, het ontwerpbestemmingsplan De Capelse Put en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden; 2. alle in punt 1 genoemde stukken vrij te geven om 6 weken ter inzage te leggen.

COLLEGEBSLUITEN D.D. 06-06-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>voortvloeiende wijzigingen alsook de ambtelijke wijzigingen worden in deze nota aangegeven.</p> <p>In verband met de te hoge geluidbelasting vanwege de A59 wordt er momenteel een geluidwal aangelegd. Daarmee wordt echter nog steeds niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde vanuit de Wet geluidhinder. Op basis van het gemeentelijk 'Hogere waarde beleid Wet geluidhinder' kan door uw college een hogere geluidwaarde voor de woningen worden vastgesteld. Hiervoor dient het ontwerpbesluit hogere grenswaarden, net zoals het ontwerpbestemmingsplan, 6 weken ter inzage gelegd te worden. Het betreffende ontwerpbesluit treft u bijgaand aan.</p> <p>Aan uw college wordt gevraagd akkoord te gaan met bijgevoegde Nota van inspraak en vooroverleg, het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en deze stukken vrij te geven ter publicatie.</p>	
A01.OOT	Uitbreiding gebied alcoholverbod	<p>Op grond van artikel 2.48 van de APV is het verboden om op een openbare plaats, die deel uitmaakt van een door het college aangewezen gebied, alcoholhoudende drank te gebruiken of aangebroken flessen, blikjes en dergelijke met alcoholhoudende drank bij zich te hebben.</p> <p>Uw college heeft hiertoe een gebied aangewezen in het centrum van Waalwijk. Het gaat hierbij om het gebied dat begrensd wordt door: Taxandriaweg, Hertog Janstraat, Wilhelminastraat, Irene straat, Margrietstraat, bgm. Moonenlaan (gedeeltelijk), Kerkstraat, Grotestraat (gedeeltelijk) en Emmikhovensestraat (gedeeltelijk).</p> <p>In de afgelopen periode is door de politie geconstateerd dat er regelmatig overlast is van alcoholgebruikers op het Vredesplein, met name rondom het busstation. Daarom</p>	<p>Het college besluit, Het huidige aangewezen gebied waarbij het op grond van artikel 2:48 APV verboden is om op een openbare plaats, die deel uitmaakt van een door het college aangewezen gebied, alcoholhoudende drank te gebruiken of aangebroken flessen, blikjes en dergelijke met alcoholhoudende drank bij zich te hebben uit te breiden met het Vredesplein (zie bijgevoegde tekening).</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 06-06-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>wordt geadviseerd om het bovengenoemde gebied uit te breiden met het Vredesplein.</p> <p>In de bijlage die behoort bij dit voorstel vindt u de tekening van het complete aangewezen gebied, inclusief de toevoeging Vredesplein.</p>	
B02.OOT	Vaststellen Privacyreglement en gebruik faciliteiten gemeente Waalwijk	<p>Het 'Privacyreglement en gebruik faciliteiten gemeente Waalwijk' is per 1 januari 2015 ingegaan. Inmiddels is er door ICT een 'Gebruiksreglement telefonie en mobiele apparaten' vastgesteld. Deze twee reglementen hebben raakvlakken met elkaar. Daarom is gekeken of deze reglementen in tegenspraak zijn met elkaar en of er zaken moeten worden aangepast. Dit is in beperkte mate het geval; het gaat dan om de passage over het privégebruik van de mobiele apparaten. Privégebruik is nu toegestaan, mits we de maandelijkse abonnementslimiet in totaliteit niet overschrijden (tenzij daar een goede reden voor is). Het 'Privacyreglement en gebruik faciliteiten gemeente Waalwijk' is daar nu op aangepast en moet daarom opnieuw worden vastgesteld (de wijzigingen zijn in rood aangegeven).</p> <p>In het 'Gebruiksreglement telefonie en mobiele apparaten' wordt voor de volledigheid nog opgenomen dat de werkgever het privégebruik steekproefsgewijs en achteraf kan toetsen.</p>	Het college besluit, het gewijzigde 'Privacyreglement en gebruik faciliteiten gemeente Waalwijk' vast te stellen en de versie van januari 2015 in te trekken.
B03.OOT	Bezwaarschrift Brouwer weigering omgevingsvergunning gebruik Grotestraat 39, 41 en 41a kamergewijze verhuur aan arbeidsmigranten	<p>Het bezwaar dat de aanvraag om omgevingsvergunning beoordeeld had moeten worden aan de hand van de bij indiening geldende beleidsregels, is naar de mening van de commissie Bezwaarschriften ongegrond. Hetzelfde geldt voor de suggestie van bezwaarmaker dat het college op onacceptabele wijze de procedure heeft vertraagd.</p> <p>De commissie is van mening dat de huisvestingen op de adressen Grotestraat 39, 41 en 41a door het college ten onrechte zijn aangemerkt als bestaande huisvestingen in de zin van de beleidsregels 2016. Voor deze adressen gold</p>	<p>Het college besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het advies van de commissie Bezwaarschriften over te nemen; • het bezwaar deels ongegrond, deels gegrond te verklaren; • het bestreden besluit te herroepen en in plaats daarvan de gevraagde vergunning te verlenen; • een en ander mee te delen aan betrokkene door middel van de bijgevoegde brief.

COLLEGEBSLUITEN D.D. 06-06-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>immers niet op het moment van indienen van de aanvraag van bezwaarmaker een omgevingsvergunning voor het gebruik als huisvesting. Ook was op dat moment geen (andere) ontvankelijke aanvraag ingediend voor het gebruik als huisvesting, welke kan worden verleend. Het gaat naar de mening van de commissie niet op om, zoals het college doet, de aanvraag van bezwaarmaker enerzijds aan te merken als nieuwe aanvraag voor huisvestingen, en anderzijds als bestaande aanvraag ten aanzien van dezelfde huisvestingen. Daarbij is naar de mening van de commissie hoe dan ook geen sprake van een aanvraag, die kan worden verleend. De laatste toevoeging is naar de mening van de commissie essentieel in de definitie voor bestaande huisvesting, zoals deze wordt gegeven in de beleidsregels 2016.</p> <p>Zodoende berust naar het oordeel van de commissie het bestreden besluit niet op een deugdelijke motivering en is het daarmee in strijd met het bepaalde in artikel 3:46 Awb. Het bezwaar is in zoverre gegrond, het bestreden besluit dient herroepen te worden.</p> <p>Het vakteam VVB legt zich neer bij dit commissieadvies. Er is geen andere weigeringsgrond, zodat geadviseerd wordt na heroverweging bij de beslissing op bezwaar alsnog de door bezwaarmaker gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.</p>	