

COLLEGEBSLUITEN D.D. 30-05-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01.OOT	Overeenkomst Sensor, AKJ en Kindertelefoon	<p>Op grond van de Wmo 2015 en de Jeugdwet zijn gemeenten verplicht de volgende voorzieningen aan te bieden: een anoniem luisterend oor, kindertelefoon en vertrouwenswerk jeugd. In 2015, 2016 en 2017 heeft de VNG dit voor alle gemeenten geregeld door een overeenkomst met stichting Sensor (Luisterend Oor), stichting De Kindertelefoon en stichting AKJ (Vertrouwenswerk Jeugd) af te sluiten. Vanaf 2018 mag de VNG dit niet meer doen, omdat zij geen collectieve activiteiten van gemeenten meer mag financieren via een uitname van het Gemeentefonds.</p> <p>Het advies is een standaardovereenkomst 2018 t/m 2021 te sluiten met stichting Sensor, stichting De Kindertelefoon en stichting AKJ</p>	<p>Het college besluit, 1. Over te gaan tot het sluiten van de standaardovereenkomst 2018 t/m 2021 met stichting Sensor, stichting De Kindertelefoon en stichting AKJ en de portefeuillehouder te machtigen deze overeenkomsten namens de gemeente te ondertekenen. Stichting Sensor, stichting De Kindertelefoon en stichting AKJ voeren dan namens de gemeente Waalwijk de wettelijke taken uit om te zorgen voor een anoniem luisterend oor (Wmo), Kindertelefoon (Jeugdwet) en vertrouwenswerk jeugd (Jeugdwet). De gemeente betaalt hiervoor een prijs per inwoner van € 0,92; zijnde € 0,25 voor stichting Sensor, € 0,23 voor stichting De Kindertelefoon en € 0,44 voor stichting AKJ.</p>
B02.OOT	Anterieure overeenkomst Eerste Zeine	<p>Op de locatie Eerste Zeine 130-134 was lange tijd een locatie van bouwmarkt Karwei gevestigd. Van Wanrooij Projectontwikkeling wil deze locatie transformeren naar een kleinschalig woongebied. Tijdens de planontwikkeling is de tevens de naastgelegen locatie Eerste Zeine 128 van TNT meegenomen in de planvorming. Door sloop van beide panden ontstaat ruimte voor de bouw van 60 grondgebonden eengezinswoningen inclusief parkeer- en groenvoorzieningen.</p> <p>Deze ontwikkeling past binnen de beleidsvoornemens voor de Eerste Zeine, zoals opgenomen in de "Stedenbouwkundige ontwikkelingsvisie Hoefsvengebied-Groene Wig", de "Nota wensbeelden en uitgangspunten bedrijventerreinen" en de Structuurvisie Waalwijk 2015. Het beleid is erop gericht om het bedrijventerrein te transformeren naar een gemengd gebied met bijvoorbeeld woon/werk-combinaties en voorzieningen.</p>	<p>In te stemmen met de inhoud van bijgevoegde anterieure overeenkomst met Van Wanrooij ProjectOntwikkeling.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 30-05-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>Om deze ontwikkeling mogelijk te maken heeft de Raad op 7 maart 2017 een voorbereidingsbesluit genomen voor het bedrijventerrein aan de Eerste Zeine. Hierdoor worden bedrijven behorend tot milieucategorie 3, als genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten in 'Bijlage Planregels deelgebied 7' van de beheersverordening, uitgesloten en wordt nieuwvestiging ervan tegengegaan.</p> <p>Sinds enkele maanden zijn wij in gesprek met Van Wanrooij Projectontwikkeling om de gemaakte plannen en afspraken omtrent de ontwikkeling van bovengenoemde locaties vast te leggen in een anterieure overeenkomst.</p> <p>Hierbij is het goed om te weten dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De ambtelijke kosten die gemaakt worden voor begeleiding van het plan, op basis van werkelijk gemaakte uren en met een maximum van €25.000,- worden gedekt door Van Wanrooij Projectontwikkeling; - De ambtelijke kosten voor begeleiding van het bouw- en woonrijp maken, op basis van werkelijke kosten, zijn gemaximaliseerd op €25.000,- en worden gedekt door Van Wanrooij Projectontwikkeling; - In de overeenkomst is een bepaling opgenomen over planschade. De kosten die hieruit voortvloeien, komen voor rekening van Van Wanrooij Projectontwikkeling. De gemeente zal de kosten vergoeden aan de belanghebbenden en deze vervolgens verhalen op Van Wanrooij Projectontwikkeling. Ter zekerheidsstelling van deze constructie wordt door Van Wanrooij Projectontwikkeling een bankgarantie afgegeven. Hoogte van het bedrag is afhankelijk van de planschaderisicoanalyse. De verantwoordelijkheid voor het laten uitvoeren van een planschaderisicoanalyse ligt bij de Exploitant. De bankgarantie komt geheel dan wel gedeeltelijk te vervallen zodra: 	

COLLEGEBSLUITEN D.D. 30-05-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		a. onherroepelijk vastgestelde bedragen aan tegemoetkoming in planschade zijn betaald; b. de verjaringstermijn genoemd in artikel 6.1. lid 4 Wro is verstreken; Wij vragen u om bijgevoegde anterieure overeenkomst, met inachtneming van bovenstaande punten, vast te stellen.	