

Samenvatting Discussiebijeenkomsten deelgebieden Waalwijk-centrum

Het proces tot het opstellen van de Centrumvisie Waalwijk wordt in samenwerking met bureau DTNP door de gemeente Waalwijk gefaciliteerd. In oktober 2016 is gestart met een kick-off bijeenkomst in Hotel Waalwijk. Tijdens deze bijeenkomst is een analyse gepresenteerd van de huidige situatie in het centrum van Waalwijk en zijn vier varianten voor de toekomstige centrumstructuur aan de orde gekomen.

Vervolgens zijn in eind 2017/begin 2017 discussiebijeenkomsten gehouden met eigenaren en ondernemers waarin de kansen, mogelijkheden en aandachtspunten voor elk deelgebied specifiek zijn verkend. Hieronder worden de belangrijkste onderwerpen, die tijdens de bijeenkomsten aan de orde zijn gekomen, op hoofdlijnen samengevat.

Deelgebied Raadhuisplein/Markt

- Volgens betrokkenen aan het plein zou er meer ruimte moeten komen voor het plaatsen van terrassen (bij voorkeur direct vanaf de gevel).
- Ook zou de uitstraling van de gevels/puien aan het plein kunnen worden verbeterd. Daarbij kan gedacht worden aan de luifel en dergelijke.
- Er is behoefte aan meer intimiteit en gezelligheid op het plein. Het is nu erg kaal.
- Er is meer traffic nodig op en over het plein. Dit kan door de verbindingen te verbeteren met het parkeerterrein aan de Taxandriaweg of een publiekstrekker toe te voegen.
- Evenementen zijn belangrijk voor het plein als 'huiskamer' van de stad. Eventueel zou verplaatsing van de weekmarkt richting het plein een goede optie kunnen zijn waardoor het plein (noordelijk deel) meer functie en beleving kan krijgen.
- Er wordt voor gepleit dat er buiten het centrum geen nieuwe trekkers worden toegestaan die juist van meerwaarde kunnen zijn in het centrum.
- Het toestaan van de auto (eenrichtingsverkeer) in de Grotestraat is een discussiepunt. Aan de ene kant leidt dit tot meer reuring en betere bereikbaarheid. Aan de andere kant ook tot een afname van de verblijfskwaliteit.
- Het zou goed zijn als het bevoorradingsverkeer door de Grotestraat gaat in plaats van over de Stationsstraat. Aan het plein hoeft bijna niemand direct via de voorzijde te worden bevoorrad.
- Gewenst is een betere aansluiting van het centrum op de buslijnen (locaties haltes). Zeker als het museum aan het plein zou worden gerealiseerd.
- Medewerkers van bedrijven/organisaties zouden ergens anders moeten parkeren zodat er op de parkeerterreinen meer capaciteit overblijft voor bezoekers.
- Er wordt gepleit voor aanpassing van het parkeerbeleid door het tarief aan te passen (gratis) en het vooral voor de consument makkelijker te maken.
- Het thema schoenen en leer zou meer zichtbaar gemaakt kunnen worden, bijvoorbeeld door middel van een kunstwerk of iets dergelijks. Het moet breder zijn dan alleen het museum.

Deelgebied Grotestraat-Oost

- Het toestaan van andere functies van winkels wordt gezien als een mogelijkheid om leegstand op te lossen. Gesteld wordt dat het onrealistisch is om de hele straat te vullen met winkels.

- Een aantal eigenaren is reeds bezig met de omzetting naar bijvoorbeeld woningen, maar lopen tegen wetgeving aan (o.a. de voorwaarde dat parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd).
- De bewegwijzering en bereikbaarheid van het centrum kan worden verbeterd. In de Grotestraat Oost kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het maken van parkeerplaatsen aan de zuidzijde, daarvoor is voldoende ruimte.
- De Hooisteeg wordt van groot belang geacht als verbinding met het parkeerterrein aan de Taxandriaweg.
- Als het museum er komt, is wel belangrijk dat die ook goed bereikbaar is (o.a. met bussen).
- De uitstraling van sommige panden is erg matig. Geopperd wordt of eigenaren niet kunnen worden gedwongen om panden te verbeteren.
- Er is grote behoefte aan daadkracht en actie vanuit de gemeente.

Deelgebied Grotestraat-West

- Het toevoegen van een supermarkt zou goed zijn voor de straat/het centrum. Dat leidt tot meer traffic waar anderen van kunnen profiteren.
- Maar volgens aanwezigen moeten dan wel de juiste voorwaarden worden gecreëerd zoals de bereikbaarheid van parkeerterreinen, het parkeertarief en de slagbomen.
- Het idee wordt geopperd om een hotel toe te voegen. De bebouwing rondom het Raadhuisplein/Markt zou daarvoor geschikt kunnen zijn.
- Het zou gewenst zijn als er een concentratie van verszaken in de omgeving van Slager Van Roessel ontwikkeld zou kunnen worden. Erkend wordt dat dit lastig te sturen is en dat medewerking van pandeigenaren nodig is.
- Voor de Grotestraat West is een goede verbinding met het parkeerterrein aan de Taxandriaweg gewenst.
- Het terugbrengen van de auto in de straat is een discussiepunt. Er loopt nu toch niemand meer en zou als proef kunnen worden ingesteld. Het heeft alleen zin als er dan ook parkeerplaatsen worden gemaakt.
- Het fietsen zou beter moeten worden gefaciliteerd. Bijvoorbeeld door meer stallingen in de straat.
- Op enkele locaties in de straat bestaan initiatieven voor ombouw tot woningen. Door bestaande regelgeving worden deze ontwikkelingen volgende de aanwezigen nu tegengehouden.
- Het belang van detailhandel voor de werkgelegenheid moet worden benadrukt richting de politiek. Er is een ambitie en daadkrachtig beleid nodig vanuit de gemeente.
- Detailhandel buiten het centrum zou zoveel mogelijk moeten worden afgeremd.

Deelgebied Stationsstraat-Zuid

- Het parkeren in de straat wordt te duur gevonden. Geopperd wordt om blauwe zone in te voeren. Eventueel als proef?
- Het is gewenst het fietsbeleid aan te passen en het fietsen in het centrum toe te staan.
- Auto's van personeel zou elders geparkeerd moeten worden.
- Een idee is om in de straat schuine parkeervakken te maken en eenrichtingsverkeer in noordelijke richting te introduceren.
- De openbare ruimte in de straat zou aantrekkelijker gemaakt kunnen worden. Daarnaast is de keuze voor de bomen is ongelukkig, hele jaar door bladeren in de winkel.

- De Stationsstraat-zuid wordt nu doelgericht bezocht, het is geen kernwinkelgebied. Het toestaan van de woonbestemming is prima. Het zou goed zijn om de mogelijkheden voor het gebruik van panden te verruimen.

Deelgebied Stationsstraat-Noord/De Els buiten

- Het parkeren is erg belangrijk voor het doen van boodschappen en de aantrekkelijkheid van de supermarkten. Een aanpassing van het parkeerbeleid is zeer gewenst. Het parkeerregime aan de Taxandriaweg wordt als geschikt beschouwd.
- Er wordt ook gezegd dat het parkeren alleen niet de oplossing is. Het centrum en het aanbod moet ook voldoende interessant zijn om naar het centrum te komen.
- Verplaatsing van de warenmarkt naar de Stationsstraat zou kunnen, maar alleen als de kramen/wagens met de ruggen tegen elkaar staan. Daarnaast is het wel lastig in te passen in verband met hulpdiensten en logistiek van marktvoertuigen.
- Aangegeven wordt dat op andere locaties is gebleken dat de omzet stijgt als de markt voor de deur staat.
- De huidige locatie van de markt leidt tot een afname van parkeercapaciteit. Op woensdag is er dan te weinig plek.
- Volgens aanwezigen begint het kernwinkelgebied bij het begin van het voetgangersgebied. Dat is de natuurlijke afbakening.
- Fietsen in de straat zou kunnen worden toegestaan, maar dan wel met uitzondering van brommers/scooters. Wellicht een fietsbaan zoals in Den Haag?
- De uitstraling van de straat kan worden verbeterd door planen en bankjes en een betere verlichting. Nu is dat erg weinig.

Deelgebied De Els overdekt

- De meerderheid van de betrokkenen is het eens dat de huidige verbouwing noodzakelijk is, maar niet voldoende om op lange termijn voldoende bezoekers te blijven trekken. De renovatie wordt gezien als eerste (noodzakelijke) stap.
- Aanwezigen zijn het erover eens dat een echte structuurversterking nodig is om de positie van De Els op lange termijn te verbeteren. Dat zou kunnen gebeuren door het toevoegen van trekkracht (denk aan toevoegen supermarkt of formule Action).
- Toevoeging van woningen wordt over het algemeen als een positieve ambitie beschouwd. Het creëert levendigheid in het centrum en een alternatief programma voor (herontwikkeling van) leegstaand winkelvastgoed.
- De uitdaging is om trekkracht toe te voegen op een strategische locatie in/aan De Els, die een impuls kan geven aan de gewenste routing van De Els en het centrum, en waardoor leegstaand vastgoed uit de markt gehaald kan worden.
- Partijen onderkennen over het algemeen dat hiervoor mogelijk op termijn (beperkte) sloop/herontwikkeling van een deel van De Els nodig is. Als het maar leidt tot behoud van een duurzame stroom aan passanten en huurinkomsten.
- Met partijen is besproken dat door eigenaren eerst een structuurversterkend plan moet worden gemaakt voordat de bijbehorende randvoorwaarden (o.a. parkeren) aan de orde kunnen komen.