

COLLEGEBSLUITEN D.D. 19-01-2016

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
A01	Verlenging pilot onderhoud buitenruimte door bewoners in Waalwijk-Noord	<p>Vanaf begin 2015 is het integrale onderhoud van de openbare ruimte (OOR) in Waalwijk-Noord een verantwoordelijkheid van de buitendienst. De overige percelen binnen de gemeente zijn aanbesteed aan externe aannemers voor een periode van 3 jaar, met de mogelijkheid dit te verlengen met twee keer één jaar.</p> <p>In 2015 zijn 4 bewonersgroepen in de wijken Baardwijk, Laageinde en De Hoef, dus binnen het perceel van de gemeentelijke buitendienst, aan de slag gegaan met het onderhoud van (een deel van) de openbare ruimte rondom hun woning/appartement. Denk bv. aan onkruid verwijderen op bestrating en in het groen, zwerfafval opruimen, plantsoenen harken, prullenbakken leegmaken, borden rechtzetten en soms wat snoeiwerk. Onderhoud van de buitenruimte door bewoners is niet nieuw. Wat wel nieuw is in dit geval is, dat met het team buitendienst, als aannemer voor het onderhoud in deze wijken, is afgesproken dat zij in 2015 de werkzaamheden die door bewoners werden gedaan in benoemde gebieden niet meer zouden doen. Dus waren de bewoners volledig verantwoordelijk. Zij kregen daar een bescheiden vergoeding voor uit het wijkbudget. De bewoners fungeerden als een soort van onderaannemer voor de buitendienst en konden eventueel door hen worden aangesproken op onvoldoende onderhoud. Hiermee wordt burgerparticipatie/ mede-verantwoordelijkheid van bewoners gestimuleerd. In 3 van de 4 gebieden was de pilot erg succesvol en zag het gebied er tiptop uit. De vierde was minder succesvol, omdat bewoners niet allemaal op 1 lijn zaten. Zij gaan vanaf 2016 niet verder met het onderhoud van de buitenruimte onder deze voorwaarden.</p> <p>Contacten met de bewoners lopen via de wijkcoördinator. De opdrachten aan de aannemers voor het onderhoud van de openbare ruimte volgens de beeldbestekken lopen nog minimaal 2 jaar door. Omdat 3 van de 4 pilots succesvol zijn en bewoners enthousiast zijn over hun rol en het feit dat zij zelf kunnen bepalen hoe hun buitenruimte eruit ziet, wordt aan het college</p>	<p>Het college besluit, In te stemmen met verlenging van de 3 pilots in de wijken Baardwijk, Laageinde en De Hoef gedurende de looptijd van de beeldbestekopdrachten. In te stemmen met eventuele nieuwe pilots in Waalwijk-Noord gedurende de looptijd van de beeldbestekopdrachten.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 19-01-2016

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		voorgesteld om deze pilots te verlengen tot zolang de opdracht voor het onderhoud loopt. Daarnaast wordt voorgesteld om eventuele nieuwe pilots in Waalwijk-Noord ook mee te laten lopen in dit traject.	
B01	Uitgangspunten nota Grondexploitatie 2016	<p>Jaarlijks wordt de Nota Grondexploitatie opgesteld en aan de raad voorgelegd. Hierbij wordt per grondexploitatie de actuele (financiële) situatie weergegeven en vindt er een doorrekening plaats tot het einde van de diverse planperioden. Om deze doorrekening op een juiste en verantwoorde wijze door te voeren, stellen we voor om uit te gaan van de volgende uitgangspunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Te hanteren rente t.b.v. exploitatieopzetten: 3,25% in 2016 en 3% voor 2017 en later; 2. Inflatie : 1% meerjarig toepassen aan de lastenkant; 3. Het prijspeil van de te verwachte opbrengsten vanaf 2019 met 1% te verhogen (0% voor de jaren 2016 t/m 2018). <p>Hiervoor wordt gekozen enerzijds door een niet al te rooskleurig beeld te willen schetsen en anderzijds zit het in het feit dat er een vertraging zit in herstel van de economische groei en de woningmarkt.</p> <p>M.b.t. punt 1 : Rentepercentage komt overeen met de gehanteerde percentages in de (meerjaren)begroting.</p> <p>M.b.t. punten 2 en 3 : Deze percentages komen overeen met de uitgangspunten van de nota grondexploitatie van vorige jaar.</p>	Het college besluit, Akkoord te gaan met bovengenoemde uitgangspunten.
B02.OOT	Afwijzing eenmalige subsidieaanvraag aanschaf AED appartementencomplex Prof. D.S. Lohmanpark Waalwijk	<p>Op 10 december 2015 heeft de bewonerscommissie van het appartementencomplex Prof. D.S. Lohmanpark in Waalwijk een eenmalige subsidieaanvraag ingediend voor de aanschaf van een Automatische Externe Defibrillator (AED). Een AED is een draagbaar apparaat dat het hartritme weer kan herstellen bij een hartstilstand. Dit gebeurt door het geven van een elektrische schok.</p> <p>De bewonerscommissie heeft bij onze gemeente een verzoek ingediend om de kosten van de aanschaf te dragen. De totale kosten voor de aanschaf van een AED bedragen in totaal € 1.680,-.</p>	<p>Het college besluit,</p> <ul style="list-style-type: none"> - De kosten voor de aanschaf van een AED van het appartementencomplex Prof. D.S. Lohmanpark in Waalwijk conform artikel 14, lid 1c en lid 1k van de algemene subsidieverordening gemeente Waalwijk af te wijzen; - De bewonerscommissie te adviseren om in overleg te treden met BaLaDe over het eventuele gebruik van hun AED.

COLLEGEBSLUITEN D.D. 19-01-2016

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>Na intern overleg wordt uw college geadviseerd om geen subsidie te verstrekken.</p> <p>Argumentatie hiervoor is:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Als gemeente hebben wij in 2010 beleid vastgesteld over AED's (zie documentnummer 10/0024863). Vastgesteld is dat wij als gemeente geen AED's aanschaffen voor locaties in onze gemeente, maar wel in kaart brengen waar alle AED's binnen onze gemeentegrenzen aanwezig zijn. Dit beleid wordt uitgedragen richting alle partijen bij vragen rondom AED's. Daarop is sinds 2010 slecht één subsidieverzoek voor een AED binnengekomen. - Bij een speciale situatie is eenmalig een deel van de kosten (25%) van de aanschaf van een AED gesubsidieerd via het wijkbudget. Het betrof een buurthuis in Zanddonk Zuid. In deze wijk was in een wijde omtrek rondom het buurthuis nog geen AED aanwezig. - Het appartementencomplex Prof. D.S. Lohmanpark in Waalwijk ligt tegenover BaLaDe. Hier is wel een draagbare AED aanwezig. De bewonerscommissie wordt geadviseerd om afspraken te maken met BaLaDe over het mogelijke gebruik van hun AED bij een noodgeval. - Daarnaast is er regionaal een netwerk aan re-animatievrijwilligers actief. Deze vrijwilligers krijgen bij een 112-melding een oproep waar het slachtoffer is gesitueerd en waar de meest dichtstbijzijnde AED is gesitueerd. Hierdoor zijn ook bewoners van het appartementencomplex Prof. D.S. Lohmanpark verzekerd van de juiste ondersteuning. - Conform artikel 14, lid 1c ("Niet is aangetoond dat de subsidie noodzakelijk is voor het verrichten van de activiteiten waarvoor deze wordt gevraagd") en lid 1k ("De aanvrager de behoefte aan de te subsidiëren activiteiten niet aannemelijk heeft kunnen maken") van de algemene subsidieverordening gemeente Waalwijk kan deze subsidieaanvraag worden afgewezen. 	

COLLEGEBSLUITEN D.D. 19-01-2016

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>Wegens bovenstaande argumenten is de gemeente van mening dat er geen subsidie verstrekt dient te worden voor de aanschaf van een AED in het appartementencomplex Prof. D.S. Lohmanpark in Waalwijk. Er is reeds een lokaal en regionaal AED-netwerk actief, er kunnen afspraken gemaakt kunnen worden met BaLaDe voor het gebruik van hun AED of de bewonerscommissie kan zelf een AED bekostigen.</p>	
B03.OOT	Verhuur ruimten Kindcentrum Bloemenoord	<p>In uw collegevergadering van 25 februari 2014 heeft u ingestemd met de tussen gemeente en Leerrijk! te sluiten vaststellingsovereenkomst voor de ingebruikgeving van ruimten van Kindcentrum Bloemenoord aan OBS De Hoef, locatie Hugo én de verhuur van ruimten van dit Kindcentrum aan Mikz Kinderopvang en peuterspeelzalen. Het schoolbestuur heeft vervolgens als juridisch eigenaar van het gebouw de betreffende ruimten aan OBS de Hoef, locatie Hugo in gebruik gegeven respectievelijk verhuurd aan Mikz. Mikz gebruikte de ruimten gedeeltelijk voor kinderopvang en gedeeltelijk voor peuterspeelzaalwerk. Per 1 augustus 2015 heeft Mikz de huur voor de ruimten kinderopvang opgezegd. In overleg met het schoolbestuur is gezocht naar een nieuwe huurder voor de sinds 1 augustus 2015 leegstaande ruimten. Het samenwerkingsverband passend onderwijs PO heeft aangegeven de leeggekomen ruimten (in totaal 138 m²) te willen huren. Op grond van de onderwijswet- en regelgeving dienen gemeente en schoolbestuur nadere afspraken te maken over de verhuur. Het gaat dan o.a. om de medewerking van de gemeente aan de verhuur, de afdracht en inning van de huursom, de periode waarvoor de huur wordt aangegaan en de bestemming van het gehuurde bouwdeel. In bijgevoegde concept "gewijzigde vaststellingsovereenkomst" worden deze zaken geregeld. Leerrijk! stemt in met de conceptovereenkomst.</p>	<p>Het college besluit, In te stemmen met de tussen gemeente en Leerrijk! te sluiten gewijzigde vaststellingsovereenkomst voor de verhuur van ruimten aan het samenwerkingsverband passend onderwijs PO. Huuropbrengst meenemen in 1e kwartaalswijziging 2016.</p>
B04.OOT	Voorstel toepassing coördinatieregeling bouwprojecten in bestemmingsplan	<p>Overeenkomstig afspraak (bouwclaim) heeft de combinatie ontwikkelaar R. Waaijer en bouwbedrijf Kleijngeld een nieuw bouwplan ontwikkeld en een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 16 (koop)woningen in het</p>	<p>Het college besluit dat voor de procedure voor het ontwerp uitwerkingsplan 'de Bibliotheek, fase 15' in bestemmingsplan Driessen en de ontwerp omgevingsvergunningen voor 16</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 19-01-2016

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
	Driessen voor ontwerp uitwerkingsplan en ontwerp omgevingsvergunning	zuidoosten van plandeel 'de Bibliotheek' in bestemmingsplan Driessen met het verzoek hiervoor toepassing te geven aan de door de raad d.d. 12 juni 2014 vastgestelde coördinatie-regeling voor bouwprojecten in bestemmingsplan Driessen. Daarmee worden het ontwerp uitwerkingsplan de Bibliotheek, fase 15 dat de juridisch planologische grondslag voor dit plan biedt en de ontwerp omgevingsvergunningen voor deze 16 woningen in samenhang in procedure gebracht. Voorgesteld wordt dit verzoek te honoreren en te besluiten dat het tijdstip voor de concrete start van deze gecoördineerde procedure in overleg met de portefeuillehouder voor Driessen wordt bepaald.	woningen in het plangebied van genoemd uitwerkingsplan toepassing wordt gegeven aan de coördinatie-regeling voor bouwprojecten in Driessen, waarbij de concrete start van die procedure in overleg met de portefeuillehouder voor Driessen wordt bepaald.