

COLLEGEBSLUITEN D.D. 30-03-2021

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01.OOT	Verkoop Heistraat 20 Sprang-Capelle	<p>Eind 2020 is het pand Heistraat 20 (voormalige bibliotheek Sprang-Capelle) via de makelaar te koop gezet. Dit pand behoort niet meer tot de kernvoorraad en conform beleid kon dit pand derhalve worden afgestoten. Onlangs heeft de Stichting Basketball Experience (stichting BEN) zich tot de gemeente gewend. Op 1 februari hield de stichting ook een digitale presentatie voor het college. Uiteindelijk heeft het bestuur van stichting BEN besloten het pand te kopen voor € 335.000 vrij op naam. Dit laatste in verband met de financiering van de bijkomende lasten. Netto houdt de gemeente € 310.000 over aan deze transactie. Uw college heeft deze prijs in een eerder stadium al akkoord bevonden. In de koopovereenkomst zal wel een recht van eerste koop door de gemeente worden opgenomen conform uw wens. Het pand kent geen boekwaarde meer en staat al enkele jaren leeg.</p> <p>Op 6 februari 2018 is door de raad een krediet beschikbaar gesteld voor de huisvesting van de bibliotheek Sprang-Capelle in zalencentrum Zidewinde. Ter dekking van dit krediet is toen besloten om voorsnog € 185.000 uit de algemene reserve te storten in een dekkingsreserve. Bij verkoop van Heistraat 20 dient vervolgens dan € 185.000 gestort te worden in de algemene reserve. In de boeken is hiermee al rekening gehouden en kan derhalve nu worden geëffectueerd. Overigens kan het resterende deel van de opbrengst (€ 125.000) verantwoord worden op product 813 diverse panden en percelen.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het pand Heistraat 20 te verkopen aan Stichting Basketball Experience voor € 335.000 vrij op naam. 2. De opbrengst (310.000) € 185.000 te storten in de algemene reserve en € 125.000 te verantwoorden op product 813 diverse panden en percelen. 3. Dit besluit op te nemen in het voorjaarsbericht 2021
B50.RNO	Jaarverslag Informatie- en archiefbeheer 2020	<p>Op grond van artikel 30 van de Archiefwet draagt het college zorg voor de archiefbescheiden van de gemeente. In artikel 8 van de Archiefverordening gemeente Waalwijk 2014 is opgenomen dat het college jaarlijks verslag uitbrengt aan de raad over de werkzaamheden die zijn verricht om te voldoen aan art. 30 van de Archiefwet. Dit is het jaarverslag van het college aan de raad. De archivaris heeft op 3 februari 2021 een inspectieverslag uitgebracht aan het college, het complete inspectieverslag is opgenomen in bijlage 2. In hoofdstuk 2 gaan we in op de bevindingen van de inspectie en geven we aan welke actie door ons is of wordt ondernomen. In hoofdstuk 3 wordt een toelichting gegeven op de thema's waar gemeente Waalwijk momenteel mee bezig is. Soms zijn dit nieuwe onderwerpen, soms gaat het om de voortgang van ontwikkelingen die al eerder</p>	<p>Het Jaarverslag Informatie- en archiefbeheer 2020 goed te keuren en bijgevoegde raadsinformatiebrief aan de raad te sturen, hierin biedt uw college het jaarverslag ter kennisname aan de raad aan.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 30-03-2021

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>in gang zijn gezet. Alles met het doel het informatie- en archiefbeheer op het hoogste peil te houden. Dit jaarverslag zal, nadat de raad is geïnformeerd, worden toegezonden aan de Provincie</p>	
B51.RNO	<p>Reactie ingezonden brief: Heemkunde- vereniging leegmaken vak D begraafplaats Tilburgseweg</p>	<p>Op 12 november 2020 stuurde de Heemkundevereniging Sprang-Capelle de gemeente Waalwijk een brief, gericht aan zowel de Raad als uw College. In deze brief geeft de Heemkundevereniging aan te hebben vernomen dat er onder de Sprangse bevolking de nodige onrust en het nodige onbegrip is ontstaan over ons voornemen om tot de geplande bovengrondse ruiming van vak D op de begraafplaats aan de Tilburgseweg in Sprang over te gaan. In reactie op deze informatie worden in de brief een aantal redenen genoemd waarom het bovengronds ruimen volgens de Heemkundevereniging Sprang-Capelle (op dit moment) niet wenselijk is en wordt zowel de Raad als uw College verzocht het hele plan tot bovengrondse ruiming van de algemene graven in vak D uit te stellen.</p> <p>Door de Raad is op 11 februari 2021 besloten de brief van 12 november 2020 ter beantwoording aan uw College over te dragen.</p> <p>Op 19 februari 2021 stuurde de Heemkundevereniging vervolgens een brief gericht aan uw College waarin wordt verzocht bij de beantwoording van de brief er in elk geval zorg voor te dragen dat het een besluit betreft dat vatbaar is voor bezwaar en beroep.</p> <p>In bijgaande concept-brief wordt een reactie gegeven op de brieven van de Heemkundevereniging van 12 november 2020 en 19 februari 2021.</p>	<p>Bijgaande conceptbrief te versturen aan de Heemkundevereniging Sprang-Capelle als reactie op hun brieven van 12 november 2020 en 19 februari 2021. Een kopie van deze brief wordt verstuurd naar de raad.</p>
B52.RNO	<p>Reactie ingezonden brieven: Terebinth bovengrondse ruiming vak D begraafplaats Tilburgseweg</p>	<p>Op 13 november 2020 stuurde Stichting Terebinth de gemeente Waalwijk een brief, gericht aan zowel de Raad als uw College. In deze brief geeft Terebinth aan al langere tijd betrokken te zijn bij de begraafplaatsen in de gemeente Waalwijk en te hebben begrepen dat er concrete voornemens zijn om bovengronds te gaan ruimen in grafvak D op de begraafplaats aan de Tilburgseweg in Sprang-Capelle. In reactie op deze informatie worden in de brief een aantal redenen genoemd waarom het bovengronds ruimen volgens Stichting Terebinth een slecht vooruitzicht is en wordt zowel de Raad als uw College dringend verzocht de halve ruiming (alleen bovengronds ruimen) te heroverwegen en er</p>	<p>Bijgaande conceptbrief te versturen aan dhr. A.H. van Leeuwen (Van Leeuwen Advies) als reactie op de brieven van 13 november 2020 en 13 februari 2021 van Stichting Terebinth en de brief van dhr. A.H. van Leeuwen van 24 februari 2021. Een kopie van deze brief wordt verstuurd naar de raad.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 30-03-2021

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>voorlopig, zo lang er niet ondergronds geruimd kan worden, een hele instandhouding van te maken.</p> <p>Door de Raad is op 11 februari 2021 besloten de brief van 13 november 2020 ter beantwoording aan uw College over te dragen.</p> <p>Op 13 februari 2021 stuurde Stichting Terebinth een brief, gericht aan zowel de Raad als uw College, waarin wordt verzocht bij de beantwoording van de brief er in elk geval zorg voor te dragen dat het een besluit betreft dat vatbaar is voor bezwaar en beroep.</p> <p>Op 24 februari 2021 stuurde vervolgens dhr. A.H. van Leeuwen (Van Leeuwen Advies) de gemeente Waalwijk een brief, eveneens gericht aan zowel de Raad als uw College, waarin hij aangeeft dat een vertegenwoordiger van het bestuur van Stichting Terebinth hem namens het bestuur van Stichting Terebinth heeft verzocht de stichting bij te staan in de verdere behandeling van het bezwaar van 13 november 2020. Vervolgens schrijft hij dat de stichting onlangs heeft vernomen dat haar bezwaar van 13 november 2020 ongegrond zou zijn verklaard, maar dat het betreffende besluit nooit is ontvangen. Hij verzoekt ons hem te laten weten of inderdaad al op het bezwaar van de stichting is beslist en zo ja, hem dit besluit toe te zenden. Ook geeft hij aan dat de stichting evenmin beschikt over het besluit waartegen zij in bezwaar is opgekomen.</p> <p>In bijgaande concept-brief wordt een reactie gegeven op de brieven van Stichting Terebinth van 13 november 2020 en 13 februari 2021 en de brief van dhr. A.H. Van Leeuwen van 24 februari 2021.</p>	
B53.RNO	Rapportage vastgoed 2020	<p>Bijgaand treft u aan de rapportage vastgoed 2020. Conform een aanbeveling van de rekenkamercommissie enkele jaren geleden is over 2020 een op alle aspecten van het gemeentelijk vastgoed uitgebreidere rapportage gemaakt. Hiermee krijgen college en raad een beter inzicht in het reilen en zeilen van het vastgoed. Tevens is in deze rapportage opgenomen het jaarplan 2021. Evenals vorig jaar zal de rapportage opgenomen worden als bijlage bij de jaarrekening 2020 (in Pepperflow).</p>	<p>1. Kennis te nemen van de rapportage vastgoed 2020</p> <p>2. De rapportage vastgoed 2020 ter informatie te sturen naar de gemeenteraad via de jaarrekening 2020</p>
B54.RNO	Beantwoording artikel 47 vragen SGP Covid-crisis en	<p>Hierbij de beantwoording van de ex artikel 47 (vervolg-)vragen van de SGP m.b.t. Covid crisis en relatie met WOZ waarde woningen. Wij vragen u om in te stemmen met de bijgevoegde</p>	<p>In te stemmen met de bijgevoegde concept beantwoordingbrief, met dien verstande dat i.o.m. de portefeuillehouder enkele tekstuele aanpassingen moeten</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 30-03-2021

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
	relatie met WOZ waarde woningen. (vervolg vragen)	concept beantwoordingsbrief.	worden doorgevoerd.
B55.RNO	Toegankelijke toiletten 24/7	De wens van een 24 uren openbaar toilet in het centrum van Waalwijk bestaat al langer. Eerder wees het college het verzoek daartoe af op grond van de hoge kosten. Een betaalbaar alternatief is de verbouwing van het openbare en rolstoeltoegankelijke toilet bij de fietsenstalling bij winkelcentrum. Dat toilet is nu geopend tijdens winkeluren. Door de unit 180 graden te draaien en een betaalmuur te plaatsen verleggen we de ingang en is de gevraagde voorziening te realiseren.	akkoord te gaan met voorgestelde verbouwing tot een 24-uur openbaar en rolstoeltoegankelijk toilet in het centrum van Waalwijk. In te stemmen met de raadsinformatiebrief, met dien verstande dat een passage moet worden toegevoegd waarin wordt aangegeven dat momenteel ook nog een onderzoek loopt naar de mogelijkheden van het realiseren van een openbare en rolstoeltoegankelijke toilet in het centrum.
B56.RNO	Economische verkenning Waalwijk 2030	Op 20 april 2020 gaf het college Bureau BUITEN opdracht om onderzoek te doen naar onze economische structuur en onze arbeidsmarkt. Nu zijn we bijna een jaar verder en is het onderzoeksrapport klaar. Op 8 maart presenteerde Bureau BUITEN de uitkomsten aan het college. Met de raadsinformatiebrief in de bijlage bieden we het rapport ook aan de gemeenteraad aan.	In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief zodat we die naar de gemeenteraad kunnen sturen.