

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 17-11-2020**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01.OOT	Herontwikkeling Schoolkwartier - Erkenning monumentale waarde	<p>Sanders Vastgoed is bezig met de herontwikkeling van zijn vastgoed buiten De Els. Het cluster betreft de R.K. Jongensschool St. Petrus, de oude en de nieuwe Hema. Voor (onderzoek naar) deze transformatie van de Oude Jongensschool willen zij gebruik maken van de Subsidieregeling Stimulering Herbestemming Monumenten van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). De St. Petruschool heeft echter geen beschermde status. Daarom is het voor de aanvraag van bedoelde subsidie noodzakelijk dat het college van B&amp;W verklaart het gebouw van monumentale waarde te vinden. Deze verklaring is bijgevoegd als bijlage.</p> <p>Deze verklaring betekent niet dat het pand ook een (gemeentelijk) monument wordt. Dat zou bovendien in deze fase onverstandig zijn. Een transformatie wordt immers door bijbehorende wet- en regelgeving mogelijk lastiger en ook duurder, wat de haalbaarheid van het plan niet ten goede komt. Het college wordt daarom geadviseerd de cultuurhistorische/monumentale waarde te erkennen, zonder het ook direct een beschermde status te geven en er een monument van te maken.</p> <p>Het gebouw is geen monument en heeft dus geen beschermde status volgens de Erfgoedwet of de Erfgoedverordening gemeente Waalwijk 2016. Daarmee zijn de cultuurhistorische waarden niet beschermd. De voorgenomen transformatie kan bijdragen aan het behoud van dit pand en de cultuurhistorische waarden.</p> <p>De vergunning voor de bouw van de school, ontworpen door de Waalwijkse architecten H.C. Meulkens en Jos van Ree, is afgegeven in 1912. In 1918-1919 is de school – naar ontwerp van dezelfde architecten - verder uitgebreid. Het pand is ruim een eeuw oud en heeft een lange tijd een maatschappelijke functie gehad. Daardoor maakt het onderdeel uit van de collectieve geschiedenis van Waalwijk. Behoud van dit – nog niet beschermde – pand heeft meerwaarde.</p> <p>Het pand en veel van de originele details zijn nog redelijk intact. Een herbestemming en transformatie waarbij het pand weer op zichzelf (vrij) komt te staan, zorgt ervoor dat het culturele erfgoed beter zichtbaar wordt en kan worden beleefd. De subsidie kan er toe bijdragen dat er meer inzicht komt in de toe te kennen waarde(n) van dit oude schoolpand. Als de waarden</p>	<p>In te stemmen met het verklaren van de RK Jongensschool St. Petrus als gebouw met monumentale waarde (niet zijnde monument);</p> <p>Dhr. Van Rossum het bijgevoegde formulier 'Bijlage B. Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten' namens de gemeente te laten ondertekenen en retour te zenden richting aanvrager.</p>

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 17-11-2020**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>beter inzichtelijk zijn, kan worden bepaald welke uniek zijn, welke elkaar versterken en hoe dat bijdraagt aan de identiteit van de plaats en het verbeteren van de leefomgeving. Medewerking verlenen aan deze subsidieverlenging kost de gemeente zelf geen extra financiële middelen. Het transformeren van de historische R.K. Jongensschool kan bijdragen aan behoud van dit pand, dat cultuurhistorische meerwaarde heeft. Gezien de staat van het pand, lijkt dit niet alleen goed haalbaar maar kan het een positieve impuls opleveren voor de ruimtelijke kwaliteit in de binnenstad.</p>	
B02.OOT	Winterdijk 33 Sprang Capelle	<p>Naar aanleiding van een overleg met wethouder Odabasi dient initiatiefnemer bij mail van 7 september 2020 een verzoek tot legalisatie van 3 woningen op het perceel Winterdijk 33 te Sprang Capelle. Dit verzoek is gebaseerd, op basis van correspondentie uit het verleden, op een in 2008 verleende bouwvergunning voor de bouw van één vrijstaande eengezinswoning én beoordeeld op het geldend gemeentelijk en provinciaal juridisch planologisch kader. Uit deze beoordeling blijkt dat er - anders dan initiatiefnemer beweert, feitelijk en juridisch planologisch sprake is van één bestaande woning (in plaats van drie). De beoogde toevoeging van één (of meerdere) woning(en) is in strijd met de ter plaatste geldende beheersverordening Eerste Zeine, Natte Natuurparel (incl. kamerbewoning). De beoogde toevoeging is op basis van geldend provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid slechts mogelijk indien er sprake is van verbetering van ruimtelijke kwaliteit. Daarvan is in dit geval geen sprake. Uw college wordt geadviseerd in te stemmen met bijgevoegde conceptbrief waarna de brief aan initiatiefnemer zal worden toegezonden.</p>	<p>a. In te stemmen met bijgevoegde antwoordbrief b. de brief na besluitvorming aan initiatiefnemer toe te zenden.</p>
B50.RNO	Geluidsoverlast N261, beantwoording schriftelijke vragen Lijst IJpelaar RVO artikel 47	<p>De raadsfractie Lijst IJpelaar heeft schriftelijke vragen gesteld over geluidsoverlast vanwege de N261. Voorgesteld wordt om deze vragen te beantwoorden middels bijgaande brief.</p>	<p>1. de door raadsfractie Lijst IJpelaar gestelde raadsvragen over geluidsoverlast vanwege de N261 te beantwoorden middels bijgaande brief.</p>
B51.RNO	Artikel 47 RvO-vragen CU-fractie inzake bestemmingsplan-	<p>De raadsfractie van de CU heeft op grond van art. 47 RvO diverse vragen gesteld over onder meer bestemmingsplanprocedures.</p>	<p>in te stemmen met bijgevoegde (concept)brief.</p>

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 17-11-2020**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
	procedures		
B52.RNO	Raadsinformatiebrief Blauwe Maan	In mei 2020 toegezegd de Raad nader te informeren over Blauwe Maan. Via deze Raadsinformatiebrief wordt college en raad geïnformeerd over de laatste stand van zaken.	in te stemmen met de lijn weergegeven in deze raadsinformatiebrief deze raadsinformatiebrief ter informatie aan de Raad te sturen.