

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 06-10-2020**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01.OOT	Intrekken ontheffing parkeren grote voertuigen Vier Heultjes in Sprang-Capelle	<p>Aan de Vier Heultjes in Sprang-Capelle ligt een onverhard parkeerterrein voor circa 15 grote voertuigen. Dit terrein wordt al ruim 20 jaar in hoofdzaak gebruikt door transportbedrijf Leen van Pelt en Zn. uit Sprang-Capelle voor het stallen van trailers. Daarnaast staan er enkele grote voertuigen van andere bedrijven geparkeerd. Met regelmaat wordt het parkeerterrein bezocht door personen die er gebruik van maken op een manier die (stof)overlast veroorzaakt (o.a. crossen). Dit zorgt voor een onwenselijke situatie. Om deze onwenselijke situatie te beëindigen dient de ontheffing die ter plaatse van het huidige parkeerterrein aan de Vier Heultjes in Sprang-Capelle geldt op het verbod om grote voertuigen te parkeren, ingetrokken te worden. Bestuurders van grote voertuigen hebben de mogelijkheid te parkeren op Industrierrein Haven VII (truckparking), gelegen direct ten noorden van de A59. Met de directeur Jan van Pelt hebben hiertoe vanuit accountmanagement gesprekken plaats gevonden. Het bedrijf beraadt zich op eventueel gebruik van het vrachtwagen parkeerterrein aan de Haven. Vanaf juli 2020 is het gebruik reeds beëindigd. Daartoe is het terrein provisorisch afgesloten middels varkensruggen. Over de definitieve (groen)inrichting van het terrein wordt u op een later moment nader geadviseerd.</p> <p>De ontheffing die ter plaatse van het parkeerterrein aan de Vier Heultjes in Sprang-Capelle geldt op het verbod om een voertuig dat, met inbegrip van de lading, een lengte heeft van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2,4 meter te parkeren op een door het college aangewezen plaats, waar dit naar zijn oordeel buitensporig is met het oog op de verdeling van beschikbare parkeerruimte, in te trekken.</p>	De ontheffing die ter plaatse van het parkeerterrein aan de Vier Heultjes in Sprang-Capelle geldt op het verbod om een voertuig dat, met inbegrip van de lading, een lengte heeft van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2,4 meter te parkeren op een door het college aangewezen plaats, waar dit naar zijn oordeel buitensporig is met het oog op de verdeling van beschikbare parkeerruimte, wordt ingetrokken.
B02.OOT	Mogelijkheden horeca i.r.t. coronamaatregelen	<p>Sinds 1 juni 2020 mogen de horecabedrijven, inclusief terras, weer open. Aan de (her)opening van horeca zijn regels verbonden. Een van de belangrijkste regels is dat de anderhalve meter afstand, binnen en buiten, moeten worden gewaarborgd. Door deze maatregel nam het aantal beschikbare plekken in de horeca en op het terras af. Voor sommige horecazaken leidt dit ertoe dat zij binnen nog maar de helft (of minder) van het aantal gasten kunnen ontvangen.</p> <p>Inmiddels staat het najaar voor de deur. In deze periode is het minder aantrekkelijk om in de open lucht buiten te zitten en</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Te besluiten mee te willen werken aan het mogelijk maken van (overkapte) winterterrassen;</li> <li>2. De bijgevoegde memo als algemeen beleidskader voor het toetsen van de winterterrassen vast te stellen.</li> </ol>

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 06-10-2020**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>willen gasten naar binnen. Binnen is door de veiligheidsmaatregelen echter weinig plek. Daardoor komt de omzet van de horeca opnieuw onder druk. Horecabedrijven zoeken mogelijkheden om meer mensen kwijt te kunnen, door buiten aangename zitplaatsen te creëren. Concreet is de vraag gesteld of het mogelijk is om door middel van (party)tenten winterterrassen op de Markt in te richten. Door de aangescherpte maatregelen per 29 september is de wens voor extra (buiten)ruimte alleen maar toegenomen.</p> <p>Het plaatsen van partytenten doet onmiskenbaar afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit. Daartegenover staat dat het behoud van horecavoorzieningen en voorkomen van leegstand voor de leefbaarheid in de stad belangrijker is dan de ruimtelijke kwaliteit en uitstraling. Daarom wordt voorgesteld (party)tenten - onder voorwaarden - tijdelijk toe te staan.</p> <p>De nadere voorwaarden zijn, in overleg met de verschillende afdelingen, uitgewerkt in de bijgevoegde memo. Voorgesteld wordt om de bijgevoegde memo als algemeen beleidskader vast te stellen. De periode na besluitvorming zal worden gebruikt om bepaalde zaken in de uitvoering vorm te geven.</p>	
B50.RNO	Art. 47 vragen RvO fractie ChristenUnie inzake ligplaats woonschip Zomerdijk 5 Waalwijk	Raadslid van Groos heeft namens de fractie van de ChristenUnie schriftelijke vragen ex art 47 RvO aan uw college gesteld over de woonboot die gelegen is aan de Zomerdijk 5 te Waalwijk. Ik adviseer u de vragen te beantwoorden volgens bijgaand concept.	de door de fractie van de ChristenUnie gestelde vragen te beantwoorden conform bijgaande concept brief.
B51.RNO	Herontwikkeling Schoolkwartier - ondertekening intentie-overeenkomst	<p>Sanders Retail Groep onderzoekt al enige tijd opties voor de herontwikkeling van haar eigendommen (Hemalocatie) in De Els. Het bedrijf bezit hier een drietal (aaneengesloten) grote retailunits die in de huidige markt steeds lastiger te verhuren zijn.</p> <p>In dit kader zijn ze in overleg met Bibliotheek Midden-Brabant over eventuele verplaatsing richting deze te transformeren locatie, specifiek de in oude glorie te herstellen voormalige jongensschool. De bibliotheek ziet hierin ook kansen en is bereid dit onderzoek aan te gaan.</p> <p>Dit is voldoende reden om in kort tijdsbestek de inhoudelijke en financiële consequenties van eventuele verplaatsing gezamenlijk</p>	In te stemmen met de ondertekening van de bijgevoegde intentieovereenkomst tussen de gemeente Waalwijk, de Sanders Retail Groep en Bibliotheek Midden - Brabant voor de herontwikkeling van 'Het Schoolkwartier'; Wethouder Van den Hoven te mandateren om namens de gemeente de intentieovereenkomst te ondertekenen; De gemeenteraad te informeren door het versturen van de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 06-10-2020**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>te onderzoeken. Om dit proces in doorlooptijd, inhoud en verantwoordelijkheden te kaderen, stellen we voor een intentie overeenkomst aan te gaan.</p> <p>Bijlagen:                      Concept-intentievereenkomst                      Concept-raadsinformatiebrief                      Visualisaties ontwerp (ter achtergrondinformatie)                      Concept-ontwerpstudie (ter achtergrondinformatie)</p>	
B52.RNO	Raadsvoorstel nieuwe Verordening winkeltijden Waalwijk 2021	<p>In de raadsvergadering van 9 juli 2020 is m.b.t. de zondagsopenstelling een motie aangenomen inhoudende dat het regime van de kern Sprang-Capelle niet meer af mag wijken van Waalwijk en Waspik. Dit houdt in dat de kern Sprang-Capelle niet meer uitgesloten wordt van de zondagsopenstelling. Voor de drie kernen Sprang-Capelle, Waalwijk en Waspik gelden met de nieuwe verordening vanaf 2021 dan ook dezelfde regels. Los daarvan is het belangrijk om: 1). bij Artikel 3, derde lid, het volgende op te nemen: 'Aan de ontheffing kunnen beperkingen of voorschriften worden verbonden.' Dit ontbreekt nog in de verordening winkeltijden Waalwijk.</p> <p>2). bij Artikel 7, vierde lid, het volgende op te nemen: 'Na de inwerkingtreding van deze verordening berust de 'Aanwijzing toezichthoudende bevoegdheden ambtenaren Verordening winkeltijden' mede op artikel 6 van deze verordening.' Dit zorgt ervoor dat het huidige aanwijzingsbesluit uit 2015 gehanteerd kan blijven.</p>	1. bijgevoegd raadsvoorstel en de nieuwe Verordening winkeltijden Waalwijk 2021 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.
B53.RNO	Vaststelling visie 'Hart van de Stad 2025', en krediet t.b.v. aanpassingen Raadhuisplein 2	<p>Het centrum van Waalwijk staat nog altijd onder druk. Structurele veranderingen in aankoopgedrag, economische crisis en de effecten op detailhandel van de uitbraak van COVID-19 zorgen ervoor dat stadscentra structureel moeten worden versterkt om de leefbaarheid van de stad te behouden en te vergroten. Eind 2017 heeft de gemeenteraad de centrumvisie vastgesteld die richting geeft aan deze opgave. Belangrijk uitgangspunt is de transformatie van een 'place to buy' naar een 'place to be'. In het centrum moet niet langer alleen focus liggen op winkelen, maar het draait om beleving. We willen een vitaal centrum met behoud en doorontwikkeling van een gevarieerd aanbod en een toename van het aantal bezoekers. Daarvoor is het gewenst en zelfs noodzakelijk om te komen tot een versterking van de dagelijkse boodschappenfunctie, ontmoeten</p>	<p>1. De visie 'Hart van de Stad 2025' vast te stellen                      2. In te stemmen met het voorleggen van bijgevoegd raadsvoorstel aan de gemeenteraad</p>

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 06-10-2020**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>en verblijven moeten een grotere rol gaan spelen en er moet aandacht zijn voor het thema schoenen, leer en mode. Om dit te bereiken is het van belang om te werken aan een interessante mix van functies. In een levendig centrumgebied wisselen werken, wonen, detailhandel, horeca, zorg en culturele functies elkaar af. Medio 2019 ontstond een clustering van initiatieven en wensen rondom Markt, Raadhuisplein, Krophollerensemble en directe omgeving. Dit gebied vormt het hart van het centrum en is vanwege de uitstraling en prominente centrale locatie een belangrijke schakel in de versterking van het centrum. Daarom heeft het college eind 2019 besloten een integrale visie op het gebied te ontwikkelen, in overleg met de verschillende betrokken partijen. In december 2019 heeft de raad de motie 'Visie Kropholler ensemble' aangenomen waarin diverse concrete aandachtspunten worden benoemd. De punten zijn meegenomen bij de uitwerking van de visie. Het raadsvoorstel is voorzien van een gesplitst dekkingsvoorstel. Een deel van de investeringen staat geen huur tegenover. Voor dit gedeelte á € 281.000,- euro geldt dat voorgesteld wordt het via een geblokkeerde reserve te dekken uit de AR. Een deel van de investering staan wel (huur)inkomsten tegenover. Dit betreft een investering van € 62.000,- euro. Voorgesteld wordt om dit te dekken via kapitaallasten, die doorberekend worden in de huur. Voor de overige projecten wordt in deze fase geen krediet aangevraagd. Een kredietaanvraag volgt pas op het moment dat plannen verder (en concreter) zijn uitgewerkt. In het raadsvoorstel is aangegeven dat op dat moment middels separate voorstellen kredieten voor de realisatie van projecten zullen worden gevraagd.</p>	
B54.RNO	Overname Truckparking (RAAD)	Op 12 maart 2019 heeft uw college een besluit genomen omtrent de afwikkeling van een aantal zaken waarbij het bedrijf Roozen van Hoppe (of een van de dochterondernemingen) betrokken is. Ten aanzien van 1 van de onderdelen, te weten de Truckparking, is een raadsbesluit noodzakelijk, de overige onderdelen betreffen een collegebevoegdheid. Voor wat betreft de onderdelen waarover het college gaat heeft het afgelopen jaar op diverse onderdelen besluitvorming plaatsgevonden. De afwikkeling van de Truckparking ligt nu voor. Dit betrof het meest complexe	1. In te stemmen met bijgaand raadsvoorstel, met dien verstande dat i.o.m. de portefeuillehouder nog enkele tekstuele aanpassingen moeten worden doorgevoerd.

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 06-10-2020**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>onderdeel, mede omdat een watergang gedempt moet worden en elders gecompenseerd, een waterberging geheel in eigendom komt bij de gemeente, een gedeelte van de Truckparking in eigendom overgaat naar Roozen van Hoppe (RvH) en wordt ontwikkeld als bedrijventerrein en het gedeelte van de Truckparking dat overgaat naar de gemeente voorlopig in exploitatie wordt gegeven aan Parkmanagement. Daarnaast wordt op dit moment een haalbaarheidsstudie uitgevoerd om de milieustraat te verplaatsen naar de truckparking.</p> <p>Voor wat betreft de afwikkeling van de Truckparking wordt de raad voorgesteld om het overnamebedrag, incl. technische voorzieningen, alsmede de bijdrage voor de demping en verplaatsing van de waterberging en de beëindiging van de erfpacht voor de waterretentie aan de westkant van de parking, in totaal een bedrag van € 919.924,-- beschikbaar te stellen en te dekken uit de reserve herstructurering. Het restant van deze reserve kan dan worden samengevoegd met de reserve revitalisering. Ook wordt voorgesteld om een krediet beschikbaar te stellen voor de terugname van de ondergrond van de truckparking. De rentelast daarvan kan worden gedekt uit de meeropbrengsten van de erfpachtovereenkomsten met RvH.</p> <p>Voor wat de exploitatie betreft wordt voorgesteld de Truckparking voorlopig gratis open te stellen in afwachting van besluitvorming over de verplaatsing van de milieustraat. Dit omdat de exploitatie wezenlijk anders wordt als de milieustraat wordt verplaatst. Vooralsnog wordt ingeschat dat die besluitvorming voor medio 2021 plaatsvindt, daarin wordt dan ook een exploitatievoorstel voor de parking meegenomen. Tot die tijd voert Parkmanagement dan het beheer, in de vorm van onderhoud en toezicht, uit voor de parking</p>	