

COLLEGEBSLUITEN D.D. 08-09-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B02.OOT	Energiebesparende maatregelen sociale huurwoningen	<p>In 2014 (collegebesluit 4 februari 2014) is besluit genomen om aan Casade en Slagenland Wonen een bedrag beschikbaar te stellen voor de energetische aanpak van sociale huurwoningen. In die tijd liep een aantal landelijke subsidies in dit kader nog niet. Afsproken werd om verduurzaming te subsidiëren onder voorwaarde dat de woningen minimaal naar label C werden gebracht en dat er geen huurverhoging door Casade zou worden doorgerekend. Een eerste subsidie is in 2014 toegekend. In 2016, 2017 en 2018 zijn werkzaamheden uitgevoerd aan volgende tranches woningen. De gestelde doelstellingen zijn ruimschoots gehaald. Daaruit kan het besluit volgen: Het gevraagde bedrag van € 177.500,- t.b.v. energetische maatregelen beschikbaar stellen en ten laste brengen van de reserve energiebesparende maatregelen in de sociale huursector.</p>	<p>Het gevraagde bedrag van € 177.500,- t.b.v. energetische maatregelen beschikbaar stellen en ten laste brengen van de reserve energiebesparende maatregelen in de sociale huursector.</p>
B03.OOT	Maatregelen Coronacrisis (ZLTO-brief) - ondernemers agrarische sector	<p>ZLTO De Langstraat heeft in april een brief gestuurd aan het college. In die brief doet ZLTO een beroep op de gemeente om hen op diverse gebieden bij te staan om de corona-crisis het hoofd te bieden. Het gaat vooral om economische onderwerpen. Op 10 september gaat de portefeuillehouder Economie in gesprek met ZLTO om de brief te bespreken en te bezien welke thema's nog actueel zijn. Met bijgaande brief reageert het college op de brief van ZLTO en verontschuldigen we ons voor de late reactie.</p>	<p>In te stemmen met bijgaande brief zodat die naar ZLTO De Langstraat verstuurd kan worden (met een cc aan de raad).</p>
B50.RNO	Beleidsregel industriële geur	<p>Binnen de gemeente Waalwijk is een aantal bedrijven dat in de omgeving geuroverlast veroorzaakt. Deze bedrijven voldoen aan de geurnormen. Om in de toekomst een verslechtering te voorkomen is het wenselijk om een geurbeleid op te stellen. De provincie Noord-Brabant stelde beleidsregels voor industriële geur vast. Het geurbeleid wordt toegepast bij vergunningprocedures en meldingen voor de activiteit milieu waarvan gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn. Dit beleid is ook toepasbaar in de gemeente Waalwijk. Daarom stellen we voor om de beleidsregel industriële geur van toepassing te verklaren op procedures waarvoor uw college bevoegd gezag is.</p>	<p>1. de Beleidsregel industriële geur gemeente Waalwijk in ontwerp vast te stellen. De beleidsregel sluit aan op de beleidsregel industriële geur Noord-Brabant 2018, d.d. 26 april 2018, en zal van toepassing zijn op de volgende procedures waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd van Waalwijk bevoegd gezag is:</p> <ul style="list-style-type: none"> - procedures voor omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu; - het wijzigen van voorschriften van deze omgevingsvergunningen en; - maatwerkvoorschriften op grond van artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit. <p>2. voornemens te zijn om deze Beleidsregel vast te stellen overeenkomstig artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 4:81, van de Algemene wet bestuursrecht; gelet op hoofdstuk 2, van de Wet algemene bepalingen</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 08-09-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
			<p>omgevingsrecht;</p> <p>3. voornemens te zijn om toekomstige wijzigingen van deze beleidsregel door Gedeputeerde Staten te zijner tijd, indien gewenst, te laten bekrachtigen door het college van burgemeester en wethouders;</p> <p>4. te besluiten om, alvorens de Beleidsregel vast te stellen, inspraak te verlenen overeenkomstig artikel 4 van de Inspraakverordening.</p> <p>5. hiertoe de ontwerpbeleidsregel industriële geur gemeente Waalwijk te publiceren en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;</p> <p>6. actief op de hoogte te stellen van het voornemen om deze beleidsregel vast te stellen: de bedrijven waarvan bekend is dat die relevant zijn voor geurhinder, de ondernemersvereniging(en), alsmede de burgers die klachten hebben geuit over geurhinder;</p> <p>7. de Raad middels bijgaande raadsinformatiebrief te informeren over de ter inzagelegging van deze ontwerpbeleidsregel</p>
B51.RNO	Art. 47 vragen RvO Fractie IJpelaar inzake Niet gewenst vrachtverkeer Hoogeinde en Loeffstraat	Beantwoording art. 47 vragen RvO van de fractie IJpelaar over niet gewenst vrachtverkeer in de Hoogeinde en Loeffstraat.	in te stemmen met de beantwoording van Art. 47 RvO vragen van de fractie IJpelaar inzake niet gewenst vrachtverkeer Hoogeinde en Loeffstraat, conform bijgevoegde antwoordbrief.
B52.RNO	Aangepast raadsvoorstel Herstelbesluit bestemmingsplan Gemengd gebied	<p>Wij hebben geconstateerd dat tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het beroep tegen bestemmingsplan Gemengd gebied, waarin de gemeenteraad wordt opgedragen een nieuw vaststellingsbesluit te nemen, op één punt niet correct is verwerkt in het raadsvoorstel. De raad is hierover geïnformeerd middels bestuurdersbrief 64-20.</p> <p>Het gaat om het volgende. De Afdeling heeft geoordeeld dat in het bestemmingsplan ten onrechte geen zelfstandige detailhandel is toegelaten op het achterperceel van Kerkstraat 104 in Sprang-Capelle. Wij hebben daarom eerder voorgesteld bijlage 8 van de planregels aan te passen door de toegelaten activiteiten op het betreffende perceel te wijzigen van: '-met daarbij behorende niet-zelfstandige detailhandel' in '-met daarbij behorende</p>	naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling van 8 april 2020 de raad voor te stellen te besluiten het bestemmingsplan Gemengd gebied te wijzigen conform het bijgevoegde, gewijzigde voorstel.

COLLEGEBSLUITEN D.D. 08-09-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>zelfstandige detailhandel'. Deze laatste beschrijving veronderstelt echter nog steeds een afhankelijkheid van de andere toegelaten functie (te weten: - reparatie van (brom)fietsen, sbi-cat 1/A). Voorgesteld wordt om het toegelaten gebruik op dit perceel in lijn te brengen met de uitspraak en de overige planregels door in bijlage 8 van de planregels op te nemen:</p> <p>Kerkstraat 104, (sectie B, 2628) Sprang-Capelle - reparatie van brom)fietsen, sbi-cat 1/ A - detailhandel, sbi-cat 1/ A</p> <p>Deze wijziging is verwerkt in het bijgevoegde raadsvoorstel en de bijlagen.</p>	
B53.RNO	Beantwoording artikel 47 vragen RvO fractie SGP inzake toekomstvisie Hoefsvengebied	Beantwoording art. 47 vragen RvO fractie SGP m.b.t. toekomstvisie Hoefsvengebied	1. Kennis te nemen van de schriftelijke vragen 2. In te stemmen met de beantwoording.