

COLLEGEBSLUITEN D.D. 01-09-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B02.OOT	Weigeren omgevingsvergunning kappen 8 bomen Groen van Prinstererlaan	<p>Gemandateerd namens uw college is door de Teammanager TORV een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 8 bomen aan de Groen van Prinstererlaan te Waalwijk. De aanvraag is getoetst aan de Algemene Plaatselijke Verordening en het daar op gebaseerde beleid "Werkwijze bomen Gemeente Waalwijk". De aanvraag is voorgelegd aan de gemeentelijke deskundige/ adviseur die gaat over de beoordeling van de bomen.</p> <p>Op grond van het door uw college vastgestelde beleid dient de gevraagde vergunning geweigerd te worden. Ook de adviseur/deskundige heeft geadviseerd om de vergunning te weigeren.</p> <p>Naar aanleiding van de bekendgemaakte aanvraag zijn diverse reacties ontvangen van inwoners/ omwonenden. Ook is een "zienswijze" ontvangen van een raadsfractie (C.U.).</p> <p>De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft bij de te volgen reguliere voorbereidingsprocedure (hier van toepassing) echter geen zienswijze mogelijkheid voor. In navolging van hetgeen de commissie bezwaarschriften eerder heeft geadviseerd worden deze "premature zienswijzen" wel als ingediende reactie betrokken bij de te nemen beslissing op de aanvraag. Alle indieners van een reactie zijn tegen het kappen van de bomen en hebben verzocht de vergunning niet te verlenen.</p> <p>De aanvrager van de vergunning heeft enige tijd terug nog een informatiebijeenkomst gehouden met omwonenden. Mogelijke alternatieve oplossingen om met deze bomen om te gaan hebben niet tot unanimititeit geleid.</p> <p>Uw college dient op grond van artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht conform uw beleid te handelen. Dit betekent dat de vergunning geweigerd moet worden. Dit is alleen anders als er voor belanghebbenden bijzondere omstandigheden zijn die onevenredig zijn in relatie tot hetgeen met het beleid wordt beoogd.</p> <p>Er zijn geen bijzondere omstandigheden bekend die nu rechtvaardigen om van uw vastgestelde beleid af te wijken. Ook de deskundige adviseert om de bomen niet te kappen en dus de omgevingsvergunning te weigeren.</p> <p>In het bijgevoegde weigeringsbesluit worden de reacties van de</p>	<p>de aanvraag omgevingsvergunning "kappen 8 bomen Groen van Prinstererlaan" te weigeren</p> <p>- Projectleider wordt verzocht bewoners d.m.v. brief en raad d.m.v. raadsinformatiebrief te informeren.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 01-09-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B03.OOT	(lagere) Vaststelling subsidie 2019 Farent	<p>indieners daarvan, samengevat meegewogen bij de beslissing.</p> <p>Het college heeft op 19 maart 2019 het besluit genomen om de subsidierelatie met Farent, voor wat betreft de afname van jongerenwerker risico-jeugd, per 1 januari 2020 te beëindigen.</p> <p>Gedurende het jaar 2019 is de situatie gewijzigd. De jongerenwerker heeft eind zomer 2019 binnen de eigen organisatie een andere betrekking aanvaard. In goed overleg hebben beide partijen, gemeente en Farent, besloten om deze medewerker niet meer te vervangen voor het laatste kwartaal maar de relatie eerder te beëindigen, namelijk per 1 oktober 2020.</p> <p>Aangezien de subsidie inmiddels al volledig was verstrekt heeft Farent een verzoek tot lagere vaststelling ingediend ten bedrage van 25% (1 kwartaal) van het subsidiebedrag te weten € 27.323 (van € 109.292).</p>	<p>De subsidie voor Farent 2019 maatschappelijk werk risicojeugd met € 27.323 lager vast te stellen op een totaalbedrag van € 81.969 Farent door middel van bijgevoegde brief hiervan op de hoogte te stellen en om teruggave te verzoeken.</p>
B04.OOT	Subsidiëvaststelling 2019 St. Jongerencentra Waalwijk (SJW)	<p>Stichting Jongerencentra Waalwijk (SJW) heeft voor 2019 subsidie aangevraagd. In overleg met het bestuur van SJW is overeengekomen om de subsidie lager vast te stellen dan het verleende bedrag. In dit voorstel wordt hier nader op ingegaan en tevens op het doorlopen en lopende proces.</p>	<p>De subsidie 2019 SJW met € 57.750,00 lager vast te stellen op € 945.982,00</p> <p>Het lager vastgestelde bedrag ad € 57.750,00 in te zetten voor de pilot (school)maatschappelijke ondersteuning jeugd, conform uw eerdere besluit van 12 juli 2020 (voortzetting pilot MO-twijz 2020-2021).</p>
B50.RNO	Collegevoorstel planontwikkeling Grotestraat-Winterdijk (Wellsteeg)	<p>Door Proudly Presents BV is er een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 9 woningen op de locatie aan de Grotestraat-Winterdijk te Waalwijk. Hiervoor moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Op 14 mei 2019 bent u over dit voornemen geïnformeerd en heeft u ingestemd met de voorgestelde wijze van inspraak en de raad hierover te informeren.</p> <p>Het project is nu in het stadium dat de laatste puntjes op de spreekwoordelijke i worden gezet. Een van de puntjes is het opstellen van een anterieure overeenkomst. Onder meer de bijdrage ruimtelijke kwaliteit en planschade worden in deze overeenkomst geborgd. De overeenkomst dient getekend te zijn alvorens de vergunning wordt afgegeven.</p> <p>Verder wordt voorgesteld om de raad in het kader van de voorhangprocedure middels het bijgevoegde raadsvoorstel in de gelegenheid te stellen om een zienswijze naar voren te brengen.</p>	<p>- de anterieure overeenkomst in orde te maken en alles vanuit het ruimtelijke spoor af te ronden zodat het plan na het verzochte raadsbesluit z.s.m. ter inzage gelegd kan worden.</p> <p>- in te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel in het kader van de voorhangprocedure.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 01-09-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		Tevens wordt de raad gevraagd om de ontwikkeling aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.	
B51.RNO	Vaststellen plan van aanpak 'Verduurzaming gemeentelijk vastgoed'	Gemeente Waalwijk wil vaart maken met de verduurzaming van haar maatschappelijk vastgoedportefeuille. Dit maakt onderdeel uit van de door de gemeenteraad vastgestelde Duurzaamheidsvisie 'Duurzaam Waalwijk'. In het Klimaatakkoord zijn termijnen gekoppeld waarbinnen duurzaamheidsdoelen behaald moeten worden. In het voorliggende Plan van aanpak 'Verduurzaming gemeentelijk Vastgoed' zijn de uitgangspunten opgesteld en de routekaart weergegeven hoe in Waalwijk de uitvoering wordt vormgegeven. Het uitgangspunt wordt gevormd door het benoemen van de kernvoorraad en het afstoten van overtollig vastgoed. In deelportefeuilles wordt invulling gegeven aan de uitvoering van de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Het verduurzamen van de sportaccommodaties heeft omwille van het zogenaamd 'laaghangend fruit' en haar prominente maatschappelijke en 'zichtbare rol' in de samenleving de voorkeur om het project mee te starten. Dekking wordt deels gevonden in meerjaren onderhoudsplanningen, aanvullend noodzakelijke kredieten bij grotere investeringen, alsmede uit het te behalen toekomstig exploitatievoordeel, zoals de besparing op de energie lasten. Hierover worden afspraken gemaakt met huurders en gebruikers. De ambitie in de gemeente Waalwijk is om in 2043 het gemeentelijk vastgoed volledig energie neutraal te kunnen exploiteren.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het Plan van Aanpak 'Verduurzaming gemeentelijk vastgoed' vast te stellen; 2. Een nadere verkenning uit te voeren ten aanzien van het onderbrengen van gemeentelijk vastgoed in een nieuw op te richten stichting; 3. De gemeenteraad verzoeken € 100.000,00 beschikbaar te stellen uit de reserve Duurzaamheid voor de uitvoering van het plan van aanpak
B52.RNO	Def. beantwoording schriftelijke vragen SGPPVDA inzake klacht	De fracties van de PvdA en de SGP hebben raadsragen gesteld inzake de klacht tegen de burgemeester en het college i.h.k.v. de weigering van de omzettingsvergunning voor kamergewijze verhuur. Bijgevoegd vindt u voorgestelde beantwoording.	<ul style="list-style-type: none"> - akkoord te gaan met de voorgestelde beantwoording - de beantwoording door te sturen naar de raad via de griffie - de beantwoording op 4 september te delen met de raad en media