

COLLEGEBSLUITEN D.D. 18-08-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01.O	Beeldkwaliteitsplan Akkerlanen	<p>Op 2 juli heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan en exploitatieplan Akkerlanen vastgesteld. In het onderliggende raadsvoorstel heeft u de raad tevens geïnformeerd over uw wens om een beeldkwaliteitsplan vast te laten stellen en geschetst welke procedure u daarbij zult volgen.</p> <p>Medio juni is het concept beeldkwaliteitsplan voor het eerst besproken met de commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Nadat enkele aanpassingen gedaan zijn, is het plan onlangs nogmaals met de commissie besproken. De commissie is van mening dat het plan bijdraagt aan de ambitie om Akkerlanen zich te laten onderscheiden van andere woonwijken in Waalwijk en de regio. Het plan vormt een inspiratiebron voor architecten en is een bruikbaar toetsingskader bij de beoordeling van bouwplannen. Bijgevoegd treft u het ontwerp beeldkwaliteitsplan Akkerlanen aan. Overeenkomstig hetgeen vermeld was in het raadsvoorstel wordt voorgesteld om dit plan met ingang van 27 augustus gedurende zes weken ter inzage te leggen, tegelijk met het vastgestelde bestemmingplan en exploitatieplan. De terinzagelegging wordt conform wettelijk voorschrift bekend gemaakt in de Staatscourant, in het weekblad Waalwijk en op de webpagina met officiële bekendmakingen. Gedurende deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente Waalwijk en belanghebbenden reageren op het ontwerp beeldkwaliteitsplan. Reacties dienen gericht te worden aan de raad. Vaststellen van een beeldkwaliteitsplan is een bevoegdheid van de raad. Ingediende inspraakreacties zullen bij de besluitvorming worden betrokken.</p>	het ontwerp beeldkwaliteitsplan Akkerlanen conform het bepaalde in artikel 12 lid 4 Woningwet gedurende zes weken ter inzage te leggen.

B02.OOT	Vaststellen uitwerkingsplan Lommerrijk fase 3 van bestemmingsplan Driessen	Onder toepassing van de coördinatieregeling voor bouwprojecten in Driessen is het ontwerp Uitwerkingsplan Lommerrijk fase 3 in samenhang met de ontwerp omgevingsvergunning van BPD voor 41 woningen in procedure gebracht. Binnen de wettelijke termijn van 6 weken (t/m 8 juli 2020) is een reactie ingediend door waterschap Brabantse Delta. Deze reactie geeft geen aanleiding het uitwerkingsplan aan te passen. Voorgesteld wordt het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 3 vast te stellen.	de zienswijze van het waterschap Brabantse Delta voor kennisgeving aan te nemen, de reactie geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 3; -geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd; -Het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 3 van bestemmingsplan Driessen, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen vast te stellen en in digitale versie van IMRO codering NL.IMRO. 0867.BPUWWLrijkfase3-VA01 is voorzien met als ondergrond de grootschalige basiskaart e.e.a. overeenkomstig bijgevoegd besluit en dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken;
B50.RNO	Raadinformatiebrief Haven 8 Oost Afronding	Op 11 februari 2020 heeft de raad besloten om Haven 8 Oost in ontwikkeling te brengen. Daarbij is tevens verzocht om met betrekking tot de vervolgfase een nota van uitgangspunten op te stellen. Bij besluit van 23 juni 2020 is door uw college een voorlopig voorkeursrecht gevestigd in het gebied 'haven 8 Oost afronding' op basis van een eerste nota van uitgangspunten/masterplan. Op 17 september 2020 wordt het voorkeursrecht voorgelegd aan de raad. Er dient echter nog inhoudelijk besloten te worden op de nota van uitgangspunten. Middels bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt de raad hiervan op de hoogte gesteld.	in te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief inzake Haven 8 Oost Afronding, met dien verstande dat de raadsinformatiebrief i.o.m. de concernstaf redactioneel moet worden aangepast.
B51.RNO	Schriftelijke vragen art. 47 RvO Lijst IJpelaar inzake handhaving Corona tijdens weekmarkt	Bijgevoegd de beantwoording op de raadvragen van Lijst IJpelaar inzake handhaving Corona tijdens weekmarkt.	Instemmen met beantwoording en doorsturen naar fractie Lijst IJpelaar, met dien verstande dat i.o.m. burgemeester Kleijnveld een passage moet worden opgenomen m.b.t. mondkapjes.

B52.RNO	Jacob Marisstraat - 03a ontwerp; zienswijze	<p>Het ontwerpbestemmingsplan "Van der Duinstraat 1 – Jacob Marisstraat" heeft, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp, met ingang van 25 april 2019 gedurende 6 weken (5 juni 2019) ter inzage gelegen.</p> <p>Gedurende de termijn van terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend. Deze geeft aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan op diverse onderdelen aan te passen. De gemeenteraad is bevoegd om het ontwerpbestemmingsplan "Van der Duinstraat 1 – Jacob Marisstraat" vast te stellen.</p>	<p>de raad middels bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd; 2. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen; 3. Het bestemmingsplan "Van der Duinstraat 1 – Jacob Marisstraat" met ID nummer NL.IMRO.0867.BPSCVDDUINSTR1JM-VA01 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT d.d. 10-10-2018 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting.
---------	---	---	---