

COLLEGEBSLUITEN D.D. 23-06-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01.OOT	Ter inzage legging ontwerpbesluit strekkende tot het intrekken van de ontheffing op verbod parkeren grote voertuigen op het parkeerterrein aan de Vier Heultjes in Sprang-Capelle	Aan de Vier Heultjes in Sprang-Capelle ligt een onverhard parkeerterrein voor circa 15 grote voertuigen. Dit terrein wordt al ruim 20 jaar in hoofdzaak gebruikt door transportbedrijf Leen van Pelt en Zn. uit Sprang-Capelle voor het stallen van 10 tot 12 trailers. Daarnaast staan er enkele grote voertuigen van andere bedrijven geparkeerd. Met regelmaat wordt het parkeerterrein bezocht door personen die er gebruik van maken op een manier die (stof)overlast veroorzaakt (o.a. crossen). Dit zorgt voor een onwenselijke situatie. Om deze onwenselijke situatie te beëindigen dient de ontheffing die ter plaatse van het huidige parkeerterrein aan de Vier Heultjes in Sprang-Capelle geldt op het verbod om grote voertuigen te parkeren, ingetrokken te worden. Bestuurders van grote voertuigen hebben de mogelijkheid te parkeren op Industrierrein Haven VII (truckparking), gelegen direct ten noorden van de A59. Met de directeur Jan van Pelt hebben hiertoe vanuit accountmanagement gesprekken plaats gevonden. Het bedrijf beraadt zich op eventueel gebruik van het vrachtwagen parkeerterrein aan de Haven. Vanaf juli 2020 willen we het gebruik beëindigen. Daartoe worden aankondigingsborden geplaatst en zal het terrein provisorisch worden afgesloten middels varkensruggen. Over de definitieve (groen)inrichting van het terrein wordt u op een later moment nader geadviseerd.	Bijgaand conceptbesluit, inhoudende het intrekken van de ontheffing die ter plaatse van het parkeerterrein aan de Vier Heultjes in Sprang-Capelle geldt op het verbod om een voertuig dat, met inbegrip van de lading, een lengte heeft van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2,4 meter te parkeren op een door het college aangewezen plaats, waar dit naar zijn oordeel buitensporig is met het oog op de verdeling van beschikbare parkeerruimte, gedurende 6 weken ter inzage te leggen en belanghebbenden gedurende deze periode in de gelegenheid te stellen zienswijzen in te dienen.
B02.OOT	Aanwijziging van losloopveld voor Honden in Beukenlaan te Sprang-Capelle	Op 6 augustus 2013 is het Hondenbeleid vastgesteld. Landgoed Driessen is in dat kader een groeikern, die met name de laatste jaren sterk is ontwikkeld. Inmiddels hebben daar ook al een aantal aanwijzingen in het kader van dit beleid plaatsgevonden. Het betreft met name specifieke speelterreinen die verboden zijn voor honden. In overleg met bewoners wijzen wij nu een braakliggend terrein aan de Beukenlaan in Sprang-Capelle aan als losloopgebied voor honden. Dit terrein wordt als zodanig ook ingericht en voorzien van een afvalbak voor hondenpoep. Op basis van het vastgestelde beleid, hebben hondenbezitters op dit aan te wijzen terrein een opruimplicht.	in te stemmen met voorgestelde aanwijzing van terrein als losloopveld.
B03.OOT	Vaststelling definitief ontwerp reconstructie Sprangseweg	De Sprangseweg is in het IUP 2017-2020 vastgesteld als vervangingswerk voor het opnieuw inrichten van de gehele straat. Het voorlopig definitief ontwerp is gepresenteerd aan de belanghebbenden en heeft ter inzage gelegen volgens de	De ingekomen inspraakreacties middels de consultatienota, volgens bijlage 1, vast te stellen. Het definitief ontwerp Sprangseweg, volgens bijlage 2, vast te stellen.

COLLEGEBSLUITEN D.D. 23-06-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		geldende procedures 1 en 2B. Hierop zijn enkele inspraakreacties binnengekomen. De inspraakreacties worden behandeld in de consultatienota (bijlage 1). Wijzigingen die voortkomen uit de inspraakreacties zijn verwerkt in het definitief ontwerp (bijlage 2).	
B04.OOT	Verzoek sociale adviesraad m.b.t. prestatieafspraken met Casade	Op 25 mei is door de sociale adviesraad een verzoek gedaan. Dat verzoek ging over de huurverhoging die door Casade is doorgevoerd. Deze huurverhoging wordt gebruikt voor investeringen die nodig zijn op het gebied van nieuwbouw, duurzaamheid en onderhoud. De sociale adviesraad staat niet achter de huurverhoging en vraagt of in ieder geval in de prestatieafspraken voor 2021 prioriteit gegeven kan worden aan extra nieuwbouw en een versnelling in de verduurzaming van bestaande woningen.	De sociale adviesraad te voorzien van een reactie op hun verzoek, door middel van de brief die is bijgevoegd in de bijlagen.
B50.RNO	Voorontwerp bestemmingsplan Akkerlaan 20 Waalwijk	Op het perceel grenzend aan het adres Akkerlaan 20 is initiatiefnemer voornemens twee woningen te realiseren. Op basis van het geldende bestemmingsplan is dat niet toegestaan. Er is op het onderwerpelijke perceel geen bouwvlak opgenomen. Daartoe zal het vigerende bestemmingsplan moeten worden aangepast opdat het wel mogelijk wordt. Hiertoe wordt het bijgaande bestemmingsplan in procedure gebracht. In verband met een soepele procedure en de planning, wordt uw college voorgesteld om, na verwerking van de resterende opmerkingen, het voorontwerpbestemmingsplan "Akkerlaan 20" vrij te geven om in procedure te brengen en de inspraakprocedure op te starten.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het voorontwerpbestemmingsplan "Akkerlaan 20" in procedure te brengen en de inspraakprocedure te starten; 2. Hiertoe het voorontwerpbestemmingsplan, na publicatie, gedurende 6 weken ter inzage te leggen waarin eenieder in de gelegenheid wordt gesteld om een reactie tegen het plan in te dienen en gedurende deze periode aan inloopbijeenkomst te (laten) organiseren; 3. De gemeenteraad hiervan per bestuurdersbrief op de hoogte te stellen.
B51.RNO	Voorontwerpbestemmingsplan Kasteellaan Waalwijk	Op dit moment gelden voor de voormalige R.K. basisschool Besoyen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan `Herontwikkeling Besoyen`. De initiatiefnemer heeft de intentie om op deze locatie twee appartementen te realiseren. Een met vier bouwlagen en een met tien bouwlagen. Het vigerende bestemmingsplan laat wel de bouw van gestapelde woningen toe, maar niet in de opzet die is gewenst. De gemeente is voornemens medewerking aan dit plan te verlenen. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een passende juridisch planologische regeling voor de herontwikkeling van deze locatie. Het huidige plan is op een aantal onderdelen strijdig met dit bestemmingsplan, het betreft:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het voorontwerpbestemmingsplan "Waalwijk Kasteellaan" in procedure te brengen en de inspraakprocedure te starten; 2. Hiertoe het voorontwerpbestemmingsplan, na publicatie, gedurende 6 weken ter inzage te leggen waarin eenieder in de gelegenheid wordt gesteld om een reactie tegen het plan in te dienen en gedurende deze periode aan inloopbijeenkomst te (laten) organiseren; <p>De gemeenteraad hiervan per bestuurdersbrief in kennis te stellen.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 23-06-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<ul style="list-style-type: none"> • Het aantal woningen 75 in plaats van 67; • Woningen op de begane grond; • De positionering van de appartementengebouwen en de bouwhoogtes. <p>Het voorliggende plan voorziet in een passende regeling zodat het initiatief uitgevoerd kan worden.</p> <p>De initiatiefnemer heeft de intentie om op deze locatie twee appartementen te realiseren. Een met vier bouwlagen en een met tien bouwlagen. Het vigerende berstemmingsplan laat wel de bouw van gestapelde woningen toe, maar niet in de opzet die is gewenst. De gemeente is voornemens medewerking aan dit plan te verlenen. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een passende juridisch planologische regeling voor de herontwikkeling van deze locatie.</p> <p>In verband met een soepele procedure en de planning, wordt uw college voorgesteld om, na verwerking van de resterende opmerkingen, het voorontwerpbestemmingsplan "Waalwijk, Kasteellaan" vrij te geven om in procedure te brengen en de inspraakprocedure op te starten.</p> <p>Om de procedure sneller te laten verlopen is er voor gekozen om toepassing te geven aan de zgn. coördinatieprocedure De gemeenteraad heeft op 4 juni jl. ingestemd met het voorstel om voor deze ontwikkeling de zogenaamde "coördinatieregeling" van toepassing te verklaren. Zie bijlagen in pdf.</p> <p>In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn er coördinatieregelingen voor gemeenten (art. 3.30 Wro), maar ook voor provincies (art. 3.33 Wro) en de Rijksoverheid (art. 3.35 Wro) opgenomen. Bij besluit of bij verordening kan bepaald worden wanneer een coördinatieregeling moet worden toegepast. Als de gemeenteraad geen verordening vaststelt, kan zij ook een afzonderlijk besluit nemen voor een project. Voor een bouwproject kunnen door middel van de coördinatieregeling alle benodigde besluiten, zoals bestemmingsplannen en diverse ontheffingen en vergunningen, worden gebundeld. Om het vergunningetraject en de bestemmingsprocedure zo</p>	

COLLEGEBSLUITEN D.D. 23-06-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>efficiënt mogelijk te laten verlopen, is toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling het meest geschikte instrument.</p> <p>Tijdwinst: De ruimtelijke ordeningsprocedures (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) kennen een strakke planning. Met het toepassen van de coördinatie-regeling kan tijdswinst behaald worden bij het doorlopen van de procedures. De bedoeling van de regeling is dat de ontwerpbesluiten voor de benodigde vergunningen/besluiten gelijktijdig worden gepubliceerd en vervolgens de uniforme openbare procedure wordt doorlopen conform afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht. De aanvragen hoeven niet gelijktijdig te worden ingediend. Doordat alle totstandkomings- en vervolgproudures gecoördineerd worden, is er eenmaal gelegenheid tot het indienen van zienswijze en staat één maal en direct beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling). De afhandeling van beroepen tegen de besluiten gebeurt in één keer; in één uitspraak. De termijn voor de afhandeling door de Afdeling is 6 maanden in plaats van één jaar. De raad heeft in haar vergadering van 4 juni besloten tot het geven van toepassing aan deze regeling.</p>	
B52.RNO	Beantwoording schriftelijke vragen fractie SGP op grond van artikel 47 van het Reglement van Orde // Betaald parkeren	De fractie SGP heeft op grond van artikel 47 van het reglement van Orde schriftelijke vragen gesteld. De vragen hebben betrekking op het betaald parkeren in het centrum van Waalwijk.	<ol style="list-style-type: none"> 1. kennis te nemen van de door de fractie van SGP schriftelijk gestelde vragen. 2. tot een schriftelijke reactie gericht aan de fractie van SGP, waarbij antwoord wordt gegeven op de gestelde vragen conform bijgevoegde brief.
B53.RNO	Schriftelijke vragen fractie SGP op grond van artikel 47 van het Reglement van Orde// Kans op besmetting met corona bij arbeidsmigranten is levensgroot	Door de fractie van SGP is een aantal schriftelijke vragen op grond van artikel 47 van het Reglement van Orde gesteld over arbeidsmigratie in relatie tot de corona-uitbraak. In de brief aan de fractie van de SGP worden de vragen beantwoord.	In te stemmen met de beantwoording van de gestelde vragen zoals opgenomen in de bijgevoegde brief aan de raad.

COLLEGEBSLUITEN D.D. 23-06-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B54.RNO	RIB HvB Ontwikkeltraject Governance juni 2020	Het Algemeen Bestuur van Hart van Brabant heeft op 17 april ingestemd met de start van het ontwikkeltraject governance. Met deze raadsinformatiebrief informeren we de gemeenteraad over de aanleiding van dit traject, opzet en proces daarvan en de inzet van het college daarbij.	1. Raadsinformatiebrief Start Ontwikkeltraject Governance HvB vast te stellen en aan te bieden aan de gemeenteraad.
B55.RNO	Art 47 vragen RvO fractie GroenLinksaf inzake Stoppen met stinken	Er zijn door de fractie van GroenLinksaf schriftelijke vragen ex. artikel 47 RvO gesteld over geurhinder en geurbeleid van de gemeente Waalwijk. Voorgesteld wordt om deze te beantwoorden als aangegeven in de bijlage.	1. De schriftelijke vragen 'stoppen met stinken' d.d. 18 mei 2020 te beantwoorden middels bijgaande brief aan de raad.
B56.RNO	Art 47 vragen RvO SGP fractie inzake handhaving tijdens de Coronacrisis	De SGP heeft vervolgvragen gesteld over het dossier corona. Bijgevoegd is de voorgestelde beantwoording van deze vragen. Voorgesteld wordt om middels deze reactie de vragen van de SGP te beantwoorden.	in te stemmen met de voorgestelde beantwoording en deze te verzenden aan de fractie van de SGP, met dien verstande dat er nog enkele tekstuele aanpassingen moeten worden gedaan.
B57.RNO	Ontwerp bestemmingsplan Waalwijk, Laageinde 103	Voor de locatie aan het Laageinde 103 te Waalwijk bestaat het voornemen om aldaar 11 woningen te bouwen. Op deze locatie was voorheen een autogaragebedrijf gevestigd. De toenmalige bebouwing is inmiddels gesloopt. Het vigerende planologische regime staat de voorgenomen bebouwing met 11 woningen niet toe. Daartoe zal een nieuw bestemmingsplan in procedure moeten worden gebracht. Daarnaast moet er, in verband met het geluidsniveau van de naastgelegen A59, een besluit ontheffing hogere geluidswaarde worden genomen. Het ontwerp besluit ligt gelijk met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage. Overigens wordt opgemerkt dat het eerdere plan uit 2019, voor deze locatie, nog uitging van 3 vrijstaande woningen. Deze wijziging is gedaan met medeweten van de raad. Daarover is de raad indertijd geïnformeerd In verband met een soepele procedure en de planning, wordt uw college voorgesteld om, na verwerking van de resterende opmerkingen, het voorontwerpbestemmingsplan "Waalwijk, Laageinde 103" vrij te geven om in procedure te brengen en de inspraakprocedure op te starten.	1. Het ontwerpbestemmingsplan "Waalwijk, Laageinde 103" ter inzage te leggen; 2. Hiertoe het ontwerpbestemmingsplan, na publicatie, gedurende 6 weken ter inzage te leggen waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om een zienswijze tegen het plan in te dienen; 3. De gemeenteraad hiervan per bestuurdersbrief in kennis te stellen.
B58.RNO	Herstelbesluit bestemmingsplan Gemengd gebied	Op 8 april 2020 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) een tussenuitspraak gedaan over bestemmingsplan Gemengd Gebied en de raad opgedragen binnen 26 weken na verzending van de uitspraak (uiterlijk 6 oktober 2020) een viertal gebreken te herstellen. De raad is hierover geïnformeerd middels raadsinformatiebrief 40-20. Naar aanleiding van de tussenuitspraak zijn de volgende	naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling van 8 april 2020 de raad voor te stellen te besluiten het bestemmingsplan Gemengd gebied te wijzigen conform het bijgevoegde voorstel.

COLLEGEBSLUITEN D.D. 23-06-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit			
		<p>wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan:</p> <p>1. de begripsomschrijving 'bedrijf' in artikel 1.20 komt te luiden: "het bedrijfsmatig verrichten van werkzaamheden en/of diensten waaronder begrepen internetbedrijven en internetafhaalpunten";</p> <p>2. op de verbeelding wordt aan het perceel Oosteind 64 in Sprang-Capelle de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-woning op het achterperceel' toegekend;</p> <p>3. artikel 6, lid 6.1, aanhef en onder k van de regels komt te luiden: "indien het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van gemengd - achterperceel' ten behoeve van respectievelijk de activiteit 'dienstverlening', 'maatschappelijk', 'detailhandel', 'supermarkt', 'detailhandel volumineus', 'horeca', 'niet publieksgerichte voorziening' of 'achterperceel', gedurende minimaal drie jaar is gestaakt en duurzaam beëindigd is, de gronden niet meer als zodanig in gebruik mogen worden genomen ten behoeve van de desbetreffende activiteit";</p> <p>4. de in bijlage 8 van de planregels vermelde activiteiten voor het adres Kerkstraat 104 in Sprang- Capelle komen te luiden:</p> <table border="1" data-bbox="629 868 1429 986"> <tr> <td data-bbox="629 868 947 986">Kerkstraat 104, (sectie B, 2628)</td> <td data-bbox="952 868 1227 986">Sprang-Capelle</td> <td data-bbox="1232 868 1429 986">-reparatie van (brom)fietsen, s -met daarbij beh zelfstandige det</td> </tr> </table> <p>Het aangepaste bestemmingsplan treft u als bijlage aan. Voorgesteld wordt dit ter vaststelling aan de raad voor te leggen middels het bijgevoegde raadsvoorstel.</p>	Kerkstraat 104, (sectie B, 2628)	Sprang-Capelle	-reparatie van (brom)fietsen, s -met daarbij beh zelfstandige det	
Kerkstraat 104, (sectie B, 2628)	Sprang-Capelle	-reparatie van (brom)fietsen, s -met daarbij beh zelfstandige det				
B59.RNO	Beantwoording schriftelijke vragen Lijst IJpelaar op grond van artikel 47 RvO; "Plaatsing portaalcontainers in de openbare ruimte"	De fractie Lijst IJpelaar heeft op grond van artikel 47 van het reglement van Orde schriftelijke vragen gesteld. De vragen hebben betrekking op het plaatsen van portaalcontainers in de openbare ruimte.	<ol style="list-style-type: none"> 1. kennis te nemen van de door de fractie van Lijst IJpelaar schriftelijk gestelde vragen. 2. tot een schriftelijke reactie gericht aan de fractie van Lijst IJpelaar, waarbij antwoord wordt gegeven op de gestelde vragen conform bijgevoegde brief, met dien verstande dat i.o.m. de portefeuillehouder antwoord 7 moet worden aangepast. 			

COLLEGEBSLUITEN D.D. 23-06-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B60.RNO	Omgevingswet - raadsinformatiebrief - Q2 2020	Het project Waalwijk Omgevingswet-proof stond in Q2 van 2020 in het teken van het maken van de deelprojectplannen als uitwerking van het algemene plan van aanpak. In de deelprojectplannen hebben we ook de impact van de nieuwe invoeringsdatum van de Omgevingswet op 1-1-2022 verwerkt. Op dit moment verloopt het project op bijna alle aspecten binnen de kaders van het plan van aanpak. Alleen op het punt communicatie met de raad heeft geen halfjaarlijkse bijeenkomst plaatsgevonden om de raad bij te praten. Vanwege de coronamaatregelen is geen bijeenkomst georganiseerd. Wij gaan het komende kwartaal in overleg met de griffie een draaiboek voor de raad maken voor dit project. Daarnaast zijn er paar belangrijke aandachtspunten voor het aspect geld. Voor de invoeringsfase is er niet voldoende budget beschikbaar met alleen de 'reserve invoering Omgevingswet'. Met de kennis van nu is er wel voldoende budget met ook de inzet van de 'reserve ruimtelijke beleidsplannen'. Hiertoe is een raadsvoorstel gedaan, zie raadsyclus jun/jul 2020 (Nota reserves en voorzieningen 2020 en Voorjaarsbericht 2020). Met de globale schatting van incidentele projectkosten voor de vervolgfase is in de meerjarenbegroting van 2021 nog geen rekening gehouden. Zie de bijgevoegde documenten voor meer informatie.	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het bijgevoegde document 'Deelprojectplannen Waalwijk Omgevingswet-proof inclusief bijlage. 2. In te stemmen met de bijgevoegde Statusupdate Waalwijk Omgevingswet-proof Q1 2020 met de bijbehorende raadsinformatiebrief.
B61.RNO	Raadsinformatiebrief m.b.t. de Strategische Marketing Visie 2020-2022 van Regionaal Bureau voor Toerisme De Langstraat	Het Regionaal Bureau voor Toerisme De Langstraat (RBT) heeft de Strategische Marketing Visie 2020-2022 opgesteld. In dit document wordt onder andere de visie op het regionale leisure-aanbod en de inzet van partners en beleidsmakers beschreven. Daarnaast gaan zij in op de wijze waarop het RBT dit aanbod gaat vermarkten. Deze onderwerpen leiden tot een globaal werkplan, met daarbij enkele acties en activiteiten voor 2020. Dit document deelt het college met een begeleidende raadsinformatiebrief met de raad. De stukken zijn ter informatie.	1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief zodat deze samen met de fysieke exemplaren van de Strategische Marketing Visie van Regionaal Bureau voor Toerisme De Langstraat verstuurd kan worden aan de raad.
B62.RNO	Beantwoording art 47 vragen RvO SGP fractie: de wijze van afdoening van vragen en de bejegening die het college daarbij kiest	De fractie van de SGP heeft art 47 vragen RvO gesteld m.b.t. de wijze van afdoening van vragen en de bejegening die het college daarbij kiest. Bijgaande de beantwoording	In te stemmen met de beantwoording van de vragen van de SGP m.b.t. de wijze van afdoening van vragen en de bejegening die het college daarbij kiest.

COLLEGEBSLUITEN D.D. 23-06-2020

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B63.RNO	Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 47 RvO Samen, slagvaardig en slim	Beantwoording schriftelijke vragen SGP: Samen, slagvaardig en slim	In te stemmen met de beantwoording van de art 47 vragen van de SGP-fractie: Samen, slagvaardig en slim, met dien verstande dat een aantal tekstuele aanpassingen wordt doorgevoerd.
B64.RNO	Aanvulling raadsvoorstel bp Akkerlanen vanwege nieuwe niet-ontvankelijke zienswijze (nr. 7)	Op 16 juni is er een mail binnengekomen bij de griffie gericht aan de onafhankelijk bezwarencommissie met als inhoud een bezwaar ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan Akkerlanen. Aangezien er geen bezwaar mogelijk is tegen het ontwerpbestemmingsplan Akkerlanen, maar het indienen van een zienswijze wel mogelijk is geweest en besluitvorming aangaande het punt bij de gemeenteraad nog niet heeft plaatsgevonden is dit bezwaar aangemerkt als een zienswijze gericht op het ontwerpbestemmingsplan Akkerlanen. Gelet op de datum van indiening van het bezwaar wordt de raad voorgesteld om de zienswijze niet ontvankelijk te verklaren. Zodoende is de nota van zienswijze evenals het raadsbesluit aangepast.	- de raad voor te stellen om zienswijze nummer 7 niet-ontvankelijk te verklaren en de hierbij behorende stukken aan te passen (nota van zienswijzen en raadsvoorstel/besluit).