

**COLLEGE BESLUITEN D.D. 03-11-2015**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01.OOT	Huur(opbrengsten) bibliotheek Waalwijk	<p>Op 9 december 2014 heeft het College, naar aanleiding van het verzoek van de bibliotheek, besloten akkoord te gaan met de opzegging van de huur van 311 m2 (netto) van de bibliotheek aan de Wilhelminastraat 4a en het structureel nadeel van € 56.492 te verwerken via het voorjaarsbericht 2015 en de begroting 2016. De bibliotheek had aangegeven door de hoge huisvestingskosten geen sluitende begroting te krijgen met de subsidieverlening van 2015-2016. De twee jaar daarvoor heeft de bibliotheek getracht de leegstaande 311 m2 te verhuren maar dat is telkens niet gelukt omdat potentiële huurders afhaken op de te hoge huurlasten van € 181 per m2 'kale' huurprijs. Met het besluit van het college en de kostenbesparing van € 56.492 kon de bibliotheek voor 2015-2016 wel tot een sluitende begroting komen.</p> <p>Het voorstel is een nieuwe huurovereenkomst op te stellen op basis van de aangepaste huurprijs waarin de bibliotheek het aantal teruggegeven m2 behoudt en waarbij zij zelf zorgdragen voor verhuur van de leegstaande ruimte. Ter stimulering van verhuur mag de bibliotheek 50% van de opbrengsten zelf behouden als compensatie van hun tijdsinzet in het regelen/ faciliteren van verhuur. De resterende 50% wordt jaarlijks overgedragen aan de gemeente welke met ingang van 2016 als structurele meevaller wordt meegenomen in het najaarsbericht. Hiermee bieden wij ruimte aan cultureel ondernemerschap en creëren we maximaal rendement voor zowel de bibliotheek als de gemeente. De inzet van de bibliotheek om leegstaande ruimte te verhuren zal minimaal zijn als het hen slechts tijd en geld kost in plaats van geld oplevert. Bijkomend voordeel van dit voorstel is dat de bibliotheek de mogelijkheid krijgt eigen inkomsten te generen die zij weer voor innovatie, activiteiten of</p>	<p>Het college besluit,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akkoord te gaan met het voorstel waarin de bibliotheek het aantal teruggegeven m2 behoudt en waarbij zij zelf zorgdragen voor verhuur van de leegstaande ruimte;</li> <li>• Akkoord te gaan met het voorstel dat de bibliotheek 50% van de opbrengsten zelf mag behouden ter stimulering van verhuur en ter compensatie van hun tijdsinzet in het regelen/ faciliteren van verhuur;</li> <li>• Akkoord te gaan met het voorstel dat de resterende 50% jaarlijks wordt overgedragen aan de gemeente welke met ingang van 2016 als meevaller wordt meegenomen in het najaarsbericht.</li> <li>• Dinsdagmiddagsessie inplannen m.b.t. bibliotheek.</li> </ul>

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 03-11-2015**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		investerings in inventaris of pand in kan zetten.	
B02.OOT	Overeenkomsten met Rabobank de Langstraat	<p>In de vergadering van 20 januari 2015 heeft uw college besloten de kavel ten oosten van het stadhuis, aan de Taxandriaweg te verkopen aan Rabobank De Langstraat, ten behoeve van de nieuwbouw van een regiokantoor voor de bank. Tevens hebt u besloten de raad een voorstel te doen ter vaststelling van de grondprijs van het perceel. Uw voorstel was destijds een grondprijs van € 240,- per m<sup>2</sup>. De raad heeft hier op 5 maart 2015 mee ingestemd. Inmiddels zijn wij tot volledige overeenstemming met Rabobank gekomen inzake de stedenbouwkundige invulling, de landschappelijke uitwerking, de overeenkomsten en het parkeren. Hierbij is ook gesproken over de aanleg van een nieuwe (voetgangers)brug tussen Winterdijk en de nieuwbouw, in de stijl van de bruggen die voor het stadhuis zijn gebouwd. Voor de realisatie hiervan is het noodzakelijk dat een recht van opstal wordt gevestigd ten laste van de eigenaar van het perceel (gemeente), en ten gunste van de "opstaller". Voorgesteld wordt de retributies eenmalig af te laten kopen voor een bedrag van € 1000,-.</p> <p>Wij adviseren u:1. aan Rabobank De Langstraat te verkopen de kavel gelegen aan de Taxandriaweg (gem. Waalwijk, sectie C, de nrs 0447, 1062 en 1468 ged) groot tezamen 3.776 m<sup>2</sup>, alles zoals aangegeven op bijgevoegde verkooptekening, voor een bedrag van € 906.240,- excl. BTW, volgens de voorwaarden zoals verwoord in de koopovereenkomst.</p> <p>2. Een recht van opstal te verlenen aan Rabobank de Langstraat ten behoeve van het aanbrengen van een nieuwe brug tussen Winterdijk en nieuwbouw, alles zoals aangegeven op bijgaande tekening en volgens de voorwaarden in bijgevoegde overeenkomst.</p>	<p>Het college besluit, 1. aan Rabobank De Langstraat te verkopen de kavel gelegen aan de Taxandriaweg (gem. Waalwijk, sectie C, de nrs 0447, 1062 en 1468 ged) groot tezamen 3.776 m<sup>2</sup>, alles zoals aangegeven op bijgevoegde verkooptekening, voor een bedrag van € 906.240,- excl. BTW, volgens de voorwaarden zoals verwoord in de koopovereenkomst.</p> <p>2. Een recht van opstal te verlenen aan Rabobank de Langstraat ten behoeve van het aanbrengen van een nieuwe brug tussen Winterdijk en nieuwbouw, alles zoals aangegeven op bijgaande tekening en volgens de voorwaarden in bijgevoegde overeenkomst.</p>