

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 10-02-2015**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B02	Convenant bodem en ondergrond 2016-2020	Voor de periode 2016 tot en met 2020 heeft het Rijk samen met het IPO, de UvW en de VNG nieuwe afspraken over bodem gemaakt in het onderhandelingsakkoord convenant Bodem en Ondergrond. In het convenant worden afspraken gemaakt over de kaders van het bodembeleid en de verdeling van de bodemgelden voor de komende vijf jaar. De VNG legt het onderhandelingsakkoord nu aan de gemeenten voor met het verzoek positief in te stemmen.	Het college besluit, - Positief in te stemmen met het bodemconvenant en het onderliggende beleidsdocument;
B03	Medewerker Onderwijshuisvesting	<p>Na het vertrek van de vaste beleidsmedewerker Onderwijshuisvesting worden de taken op het gebied van onderwijshuisvesting uitgevoerd op inhuurbasis door mevrouw A. van Grinsven van bureau Deforis. Haar belangrijkste taak is uitvoering geven aan het door de raad vastgestelde Meerjaren Investeringsprogramma Onderwijshuisvesting (MIP). Daarnaast vervult zij taken ten aanzien van de gemeentelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting en de gemeentelijke toezichthoudende taak op het verzelfstandigde openbaar onderwijs.</p> <p>Voor wat betreft het uitvoering geven aan het MIP vervult zij voornamelijk de rol van projectleider. In 2015 gaat het daarbij in ieder geval om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vervangende nieuwbouw Pater v/d Geld/OBS Van der Heijden</li> <li>• Nieuwbouw Kindcentrum Besoyen</li> <li>• Nieuwbouw CBS De Brug</li> </ul> <p>Planning is dat deze taken in gemiddeld 18 uur per week gedurende geheel 2015 uitgevoerd kunnen worden. De kosten voor 2015 bedragen bij een uurtarief van € 70,00 all-in (excl. Btw) maximaal € 65.520. Voorgesteld wordt de kosten ten laste van de reserve Onderwijshuisvesting te brengen en dit mee te nemen in</p>	<p>Het college besluit,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• akkoord te gaan met de inhuur geheel 2015 van gemiddeld 18 uur per week van mevrouw A. van Grinsven als beleidsmedewerker Onderwijshuisvesting voor de taken zoals vermeld in dit advies voor € 70,00 per uur all-in (excl. Btw)</li> <li>• de kosten van maximaal € 65.520 (excl. Btw) ten laste te brengen van de reserve Onderwijshuisvesting en dit mee te nemen in de 1e kwartaalbegrotingswijziging 2015.</li> </ul>

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 10-02-2015**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		de 1e kwartaalbegrotingswijziging 2015. De BTW is overigens compensabel.	
A01.OOT	Ontwerp Programmatische Aanpak Stikstof	<p>Het ontwerp Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) is op 10 januari 2015 ter inzage gelegd tot en met 20 februari 2015. Wij zien aanleiding om een zienswijze in te dienen met de volgende strekking:</p> <p>Het doel van de PAS kan onderschreven worden. Doel is namelijk een goed maatschappelijk evenwicht tussen natuur en economie met een aanpak waarbij overheden, natuurorganisaties en ondernemers samenwerken.</p> <p>Op basis van de stukken die ter inzage liggen kan niet beoordeeld worden of een evenwichtige verdeling van beschikbare ontwikkelruimte mogelijk blijkt. Het is niet uit te sluiten dat de verdeling zodanig uitpakt dat deze kan leiden tot onevenredige maatschappelijke en/of financiële effecten die op voorhand niet zijn in te schatten. Het is wenselijk het ontwerp en de verdere uitvoering van de PAS zodanig vorm te geven waarbij in het geval van onevenredige effecten in gezamenlijk overleg tot een oplossing kan worden gekomen.</p> <p>Zie verder bijgevoegde concept-brief.</p>	Het college besluit, In te stemmen met bijgaande concept-brief inhoudende een zienswijze in te dienen op de ontwerp PAS.
B04.OOT	Vestiging Recht van opstal zendmast Oudestraat te Waspik	Door telecombedrijf T-Mobile is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een zendmast in de nabijheid van de Oudestraat te Waspik. Voordat er uiteindelijk, Indien het vergunningentraject is afgerond, met de realisatie kan worden begonnen, moet er nog een recht van opstal worden gevestigd ten gunste van T-Mobile. Hiertoe is bijgevoegde overeenkomst opgesteld. De overeenkomst gaat uit van perceel van 87 m <sup>2</sup> met een looptijd van 15 jaar met daarna een stilzwijgende verlenging van telkens 5 jaar. De door de opstalhouder te betalen retributie bedraagt € 5.000,= per jaar. Voor iedere	Het college besluit, akkoord te gaan met het sluiten van een overeenkomst met T-Mobile inzake het vestigen van een recht van opstal voor een telecommunicatiemast in de nabijheid van de Oudestraat te Waspik tegen een retributie van € 5.000,= per jaar. Voor iedere extra telecom-operator dient de retributie verhoogd te worden met € 1.000,= per jaar.

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 10-02-2015**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>telecom-operator die naast T-Mobile medegebruik wenst te maken van de telecommunicatiemast is een extra retributie van € 1.000,= per jaar verschuldigd. Genoemde prijzen zijn gebaseerd op eerdere besluiten van uw college en zullen in de komende Nota Grondbeleid worden meegenomen.</p>	
B05.OOT	Grondverkoop en schrappen recht van overpad RS-trading prof van 't Hoffweg 15	<p>Een aantal jaar geleden is aan de Prof. Van 't Hoffweg bij een grondtransactie een gedeelte grond in eigendom gehouden en een recht van overpad gevestigd met de bedoeling toegang tot een potentieel "ingesloten" kavel te zekeren.</p> <p>Ter plaatse is (op nummer 15) nu RS-trading gevestigd. Bij de ontwikkeling van de nieuwe gemeentewerf is bedoeld ingesloten stuk door de gemeente zelf in gebruik genomen. Het onder gebruikmaking van het recht van overpad creëren van een gezamenlijke inrit bleek niet mogelijk in verband met de wens voor de gemeentewerf een strikte toegangscontrole te realiseren. Bij gevolg is de grondslag voor het recht van overpad vervallen en maakt een strook grond met een breedte van 2,5 m nu in praktisch (gebruik)opzicht deel uit van het kavel van bedoeld bedrijf. RS-trading heeft de volledige kosten (bedoeling was 50/50) van bestrating zelf gedragen en wil daarvoor gecompenseerd worden. Om deze zaak definitief af te regelen stellen wij u voor bedoelde grond onder aftrek van deze kosten aan te bieden aan het bedrijf, waarbij het recht van overpad zal worden geschrapt. Korthedshalve wordt verwezen naar bijgevoegde brief. Te verkopen perceel: 189 m2 maal € 140,- is € 26.460 min € 10.000,- is € 16.460,- netto opbrengst. E.e.a. te verwerken in het voorjaarsbericht 2015.</p>	<p>Het college besluit, RS-trading een grondaanbieding conform bijgesloten concepttekening te doen tegen een prijs van € 140,- per m2 onder aftrek van de door het bedrijf (nog via bewijstukken nader aan te tonen) gemaakte meerkosten voor bestrating van ca. €10.000,-</p>
B06.OOT	Sporthal De Overlaat	<p>Met betrekking tot het beheer en de exploitatie van de sporthal van SG De Overlaat speelt een aantal zaken: de renovatie, de afrekening van de exploitatiekosten, de beëindiging van de afspraken over exploitatie en beheer,</p>	<p>Het college besluit, A. in te stemmen met de volgende in het kader van de exploitatie en beheer van de sporthal, gemaakte afspraken met SG De Overlaat:</p>

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 10-02-2015**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>en, in verband met de beëindiging van de afspraken over exploitatie en beheer, de afrekening van de inventaris en de vormgeving van het toekomstige avond- en weekendgebruik. Over de renovatie en over de afrekening van de exploitatiekosten heeft reeds eerdere besluitvorming door uw college (21 mei 2013 en 24 juni 2014) plaatsgevonden. Tijdens een op 18 september 2014 gehouden bestuurlijk overleg is de afspraak gemaakt dat een overzicht zou worden opgesteld van de met betrekking tot (de beëindiging van) het beheer en de exploitatie van de sporthal lopende kwesties, waarin zowel de gemeente als het schoolbestuur zijn voorstel/standpunt zouden verwoorden om vervolgens op basis hiervan te komen tot afrondende afspraken. Op 12 januari 2015 heeft overleg plaatsgevonden over het conceptoverzicht en zijn met betrekking tot de verschillende zaken gezamenlijke afspraken geformuleerd. Voorgesteld wordt om met deze afspraken in te stemmen.</p>	<p>1. SG De Overlaat betaalt de gemeente € 206.523 zijnde de over de periode 2008 tot en met 2012 verschuldigde nabetaling in de exploitatiekosten;                  2. De gemeente draagt, zoals op 21 mei 2013 reeds besloten, € 173.766 bij aan de kosten van de renovatie van de sporthal;                  3. De bij notariële akte van 11 december 1985 gemaakte afspraken over beheer en exploitatie van de sporthal worden op het moment van start van de renovatie van de sporthal beëindigd en de tussen gemeente en SG De Overlaat gesloten doordecentralisatieovereenkomst wordt voor wat betreft het onderdeel "eerste recht van koop bij einde gebruik" in die zin aangepast dat de gemeente het eerste recht van koop heeft op basis van 55,5% van de op dat moment geldende economische waarde;                  4. SG De Overlaat betaalt de gemeente een bedrag van € 29.231, zijnde de gemeentelijke boekwaarde van voor de sporthal aangeschafte inventaris.                  5. Gemeentelijk sportbedrijf en SG De Overlaat maken nadere afspraken over de inzet van de gerenoveerde sporthal voor avond- en weekendgebruik;                  B. de per 1 januari 2015 op het gebouw van SG De Overlaat rustende boekwaarde (€ 36.000) af te boeken;                  C. In het voorjaarsbericht 2015 het incidenteel nadeel ad € 6769,- en structureel nadeel ad € 45.276,- te melden en voor te stellen de begroting 2015 hierop aan te passen, waarbij het structureel nadeel dient te worden gezien in relatie tot de exploitatie van sporthal De Zeine.</p>
B50.RNO	Beantwoording schriftelijke vragen SGP	Op 13 januari jl. hebben wij schriftelijke vragen o.g.v. art 37 RvO/ Meer vrijheid voor gemeente van de heer Tiemstra van de SGP Fractie ontvangen. In bijgevoegde	Het college besluit, • Akkoord te gaan met het voorstel voor beantwoording van deze brief;

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 10-02-2015**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
	o.g.v. art. 37 RvO/Meer vrijheid voor gemeente	brief doen wij een voorstel voor beantwoording van deze brief.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deze brief te versturen naar de griffie.</li> </ul>
B51.RNO	Raadsvoorstel aanvraag voorbereidingskrediet, procedure en planning project Raadhuisplein Sprang-Capelle	<p>Om de integrale en intensieve werkwijze van de afgelopen jaren voort te zetten met zowel interne als externe partijen vragen wij de raad voor het project Raadhuisplein Sprang-Capelle een voor-bereidingskrediet van € 100.000,- beschikbaar te stellen voor de interne en externe plankosten ten behoeve van het opstellen van het bestemmingsplan 'Centrumgebied Vrijhoeve', de ruimtelijke onderbouwingen en onderzoeken t.b.v. de PAB's en het civieltechnisch uitwerken van de ontwerp voor de openbare ruimte.</p> <p>Voor het plangebied 'Centrumgebied Vrijhoeve' wordt, in navolging van de beleidsnotitie 'Gemengd gebied', dit jaar een nieuwe bestemmingsplan in procedure gebracht. Het betreft hier een bestemmingsplan voor het gehele centrumgebied van Vrijhoeve, grosso modo het noordelijke en zuidelijke deel van het Raadhuisplein.</p> <p>Om het planologische proces te versnellen en tijdswinst te boeken voor de nieuwbouwprojecten aan het Raadhuisplein opteren de ontwikkelende partijen (Rialto en Van Wanrooij) en de afdeling RSO om een zelfstandige procedure (PAB), een zogenaamde 'uitgebreide WABO-procedure' (omgevingsvergunning buitenplanse afwijking conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo), te doorlopen. Een voordeel van deze PAB is dat we niet hoeven te wachten met de aanvraag totdat het bestemmingsplan 'Centrumgebied Vrijhoeve' in werking is getreden. Met Rialto (PLUS-super-markt, winkels en 20 appartementen Casade) en Van Wanrooij (9 eengezinswoningen) is afgesproken dat zij voor 1 mei 2015 de omgevingsvergunningsaanvragen daartoe indienen. Bijgesloten vindt u de procedure PAB en de doorlooptijd voor dit project (zie bijlage). De bijlage</p>	<p>Het college besluit om de gemeenteraad te vragen een voorbereidingskrediet van € 100.000,- ten behoeve van het opstellen van het bestemmingsplan 'Centrumgebied Vrijhoeve', de ruimtelijke onderbouwingen en onderzoeken t.b.v. de PAB's en het civieltechnisch uitwerken van de ontwerp voor de openbare ruimte beschikbaar te stellen.</p> <p>De kosten ad €100.000,- mee te nemen in de nog op te stellen exploitatie opzet centrumgebied Vrij hoeve.</p>

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 10-02-2015**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>maakt ook deel uit van het raadsvoorstel. Uiteindelijk zullen deze kosten worden geïntegreerd in de grondexploitatie en zal de gemeenteraad bij het aanbieden van het aankomende bestemmingsplan 'Centrumgebied Vrijhoeve' in het najaar van 2015 worden gevraagd de uit de definitieve exploitatieopzet voortvloeiende werkkredieten beschikbaar te stellen, passend binnen de totale beschikbare middelen.</p>	
B52.RNO	<p>Voorjaarsnota 2016 GGD Hart voor Brabant</p>	<p>Op 30 -1-2015 is de Voorjaarsnota 2016 van de GGD Hart voor Brabant ontvangen. De Voorjaarsnota vormt de basis voor de ontwerpbegroting 2016 van de GGD. Op 9 april 2015 neemt het AB een besluit hierover. De GGD HvB is een Gemeenschappelijke Regeling van 27 gemeenten. De GGD voert taken uit op het gebied van de publieke gezondheidszorg in opdracht van de gemeente (n) middels het basispakket. Het pakket geldt voor alle gemeenten en wordt betaald uit een bijdrage per inwoner en vaste bijdragen voor de Jeugd-gezondheidszorg (JGZ) 0 - 4 jaar, het elektronisch kinddossier (EKD) en het pubercontactmoment. De activiteiten die de GGD uitvoert voor alle gemeenten zitten in het uniform deel van het basispakket. Binnen het basispakket is ook ruimte voor lokale accenten voor gezondheidsbevordering die door de gemeente zelf worden ingevuld. Het is verplicht om deze af te nemen. Extra taken kunnen worden ingekocht vanuit de plustaken. De inhoudelijk koers is enerzijds een voortzetting van ingezet beleid en anderzijds het aansluiten bij de transities. Vanaf 2012 en 2013 bezuinigde de GGD € 1,7 miljoen. In 2014 en 2015 bezuinigde de GGD om autonome ontwikkelingen te compenseren. De integratie van de jeugdgezondheidszorg leidde tot een structureel jaarlijks voordeel van € 600.000. Omdat gemeenten ook steeds meer gekort worden op het Gemeentefonds kreeg het AB de opdracht om vanaf 2016 nieuwe bezuinigingsopties neer te leggen.</p>	<p>Het college besluit de gemeenteraad te adviseren om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.een positieve zienswijze te geven bij de inhoudelijke koers van de Voorjaarsnota 2016 van de GGD Hart voor Brabant;</li> <li>2.een positieve zienswijze te geven bij het voorgestelde bezuinigingsscenario 3 "Versoberen én versterken";</li> <li>3.een positieve zienswijze te geven bij de prognose voor de gemeentelijke bijdragen GGD voor 2016 ad. € 1.294.168 bestaande uit: Inwonerbijdrage € 618. 423 Jeugdgezondheidszorg 0 – 4 jr. € 581.197 Elektronisch kinddossier € 54. 941 Pubercontactmoment € 39. 607</li> <li>4.het voorstel te agenderen voor de behandeling in de raad van 2 april 2015.</li> </ol>

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 10-02-2015**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>Op basis van screening van het bestaande productenboek is door een aantal bestuurders en ambtenaren een 3 - tal bezuinigingsscenario's opgesteld die leiden tot een lagere gemeentelijke bijdrage per inwoner. De bezuinigingen vloeien voort uit het huisvestingsplan ( minder consultatiebureaus) en de invoering van het nieuwe basispakket Jeugdgezondheidszorg. Voorkeur van de regio Midden - Brabant gaat uit naar scenario 3 "versoberen en versterken". Dit betekent dat, naast de versobering van de huisvesting, een deel van de basistaken verschuift naar de taken die voortvloeien uit de nieuwe Jeugdwet. Tevens worden taken efficiënter of soberder uitgevoerd wat wel tot gevolg heeft dat de GGD mogelijke ( gezondheids) risico's later onderkent of minder "dichtbij" is. Uitvoering van scenario 3 is een bezuiniging op taken maar geeft de GGD ook de ruimte voor het investeren in nieuwe taken. Hierbij is de vraag van gemeenten per regio leidend is. Scenario 3 leidt tot een bezuiniging van € 1.213.000. Hierdoor daalt de inwonersbijdrage voor Midden - Brabant van € 13,47 naar € 13,30. Door het opvoeren van een stelpost ad. € 400.000 ontstaat de mogelijkheid om, op basis van een inhoudelijke gezamenlijke visie, prioriteiten te stellen voor de publieke gezondheid en van daaruit te komen tot innovatie met regionale varianten. De prognose voor de totale gemeentelijke bijdrage voor de gemeente Waalwijk bedraagt € 1.294.168 en past binnen de financiële kaders inclusief de bezuinigende taakstelling voor 2016, zoals opgenomen in het coalitieprogramma 2014 - 2018.</p>	