

COLLEGEBSLUITEN D.D. 20-01-2015

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
A01	Brief ABVAKABO over Wmo	<p>DE ABVAKABO heeft met een brief van 18 december 2014 gevraagd hoe wij invulling hebben gegeven aan de verplichtingen die voor onze gemeente voortvloeien uit artikel 2.6.5 van de Wmo 2015.</p> <p>In dit artikel wordt onder meer geregeld, dat aanbieders met elkaar overleggen over de overname van personeel wanneer een opdracht wordt gegund aan een andere aanbieder dan voorheen.</p> <p>Omdat de brief vóór 15 januari moest zijn beantwoord, is dat gebeurd in overleg met de portefeuillehouder.</p> <p>Voorgesteld wordt om kennis te nemen van de verzonden reactie.</p>	<p>Het college besluit kennis te nemen van de bijgevoegde reactie op de brief van de ABVAKABO van 18 december 2014.</p>
A02	Actualisatie register artikel 27 Wet gemeenschappelijke regelingen gemeente Waalwijk	<p>Als gevolg van wijzigingen in de gemeenschappelijke regelingen van de GGD (verwijderen gemeente Maasdonk), Baanbrekers (actualisatie eind 2013) en de Regio Hart van Brabant (toevoegen taak jeugdzorg) is het wettelijk verplichte register ex artikel 27 Wet gemeenschappelijke regelingen aangepast. Zie bijlage.</p>	<p>Het college besluit,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bijgaande geactualiseerde versie van het register artikel 27 Wet gemeenschappelijke regelingen gemeente Waalwijk vast te stellen. 2. Het bestaande register artikel 27 Wet gemeenschappelijke regelingen gemeente Waalwijk per gelijke datum in te trekken.
B03.OOT	Verzoek van de CV Waalwijk Wonen UA om aanvulling subsidie i.v.m. BTW afdracht	<p>Bij brief verzonden op 16 sept. jl. heeft uw college de Coöperatieve Vereniging Waalwijk Wonen i.v.m. het beoogde CPOH project (collectief particulier opdrachtgeverschap voor realisering van ca. 20 huurwoningen door deze CV) desgevraagd een subsidie toegekend voor 2014/2015 op basis van de door de CV geraamde planvoorbereidingskosten, groot € 34.720,--. Bij brief van 1 dec. jl. verzoekt de CV een aanvulling hierop van € 7.200,-- omdat zij als eindgebruiker BTW zal moeten betalen en de kosten van professionele ondersteuning nu hoger uitvallen tot genoemd bedrag.</p> <p>Voorgesteld wordt dit verzoek niet te honoreren en de CV te adviseren de professionele ondersteuning beperkt en gericht in te zetten. Op dit moment is het nog (steeds) niet duidelijk of dit project financieel haalbaar is. Vóór 1 maart a.s. moet die duidelijkheid er in principe zijn. Tot</p>	<p>Het college besluit het verzoek van de CV Waalwijk Wonen om aanvullende subsidie voor professionele ondersteuning i.v.m. BTW afdracht niet te honoreren en dit per brief te berichten.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 20-01-2015

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>die datum heeft uw college besloten de door de CV beoogde locatie voor haar project, zijnde de locatie van de voormalige Oranjeschool aan de Mgr. Zwijssenstr. te reserveren. Indien blijkt dat het beoogde project doorgang kan vinden, dan dienen de kosten voor professionele ondersteuning verder als onderdeel van de plankosten te worden gefinancierd. Voorgesteld wordt dit aan de CV Waalwijk Wonen te berichten overeenkomstig bijgevoegde antwoordbrief.</p>	
B50.RNO	<p>Reactie op motie n.a.v. advies van de ROB "Hoe hoort het eigenlijk? Passend contact tussen overheid en burger."</p>	<p>: In de raadsvergadering van 18 september jl. heeft de raad een motie aangenomen die het college opdraagt: "in het vierde kwartaal van 2014 met een plan van aanpak te komen op welke wijze de andere manier van contact tussen burger en overheid, zoals verwoord in het advies van de Raad voor het openbaar bestuur (ROB), geïmplementeerd kan worden in de gemeentelijke organisatie."</p> <p>In bijgevoegde nota wordt uiteengezet waar het rapport van de ROB over gaat en wordt een plan van aanpak op basis van een aantal discussiepunten uitgewerkt. Duidelijk is dat dit goed past binnen de uitwerking van het organisatie-ontwikkelprogramma "Vanzelfsprekend Waalwijk" en dat het daarbinnen verder zijn beslag dient te krijgen.</p> <p>Door het DTMO is op 12 januari jl. besloten in te stemmen met de discussienota en plan van aanpak en aan uw college voor te leggen. Het advies zal worden geborgd in het plan Vanzelfsprekend Waalwijk en nog verder worden uitgekristalliseerd. Hiervoor wordt een werkgroepje gevormd.</p>	<p>Het college besluit in te stemmen met bijgevoegde nota en het plan van aanpak en de raad te informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief met dien verstande dat:</p> <p>In raadsinformatiebrief datum wijzigen van 16 in 18 december. De raadsinformatiebrief reduceren tot een korte aanbiedingsbrief. In rapport kort de essentie van het organisatie ontwikkeltraject Vanzelfsprekend Waalwijk vermelden. De tekst m.b.t. extern-intern binnenhalen afstemmen met stellers notitie Burgerparticipatie. In notitie aangeven dat de ombudsfunctie tot de tweedelijns voorziening behoort.</p> <p>Voor het overige conform.</p>
B51.RNO	<p>Voorontwerp-bestemmingsplan Hoofdstraat 29-35</p>	<p>Joh. Vos Capelle BV (hierna: de initiatiefnemer) heeft een plan ontwikkeld voor het bedrijfsperceel aan de Hoofstraat 35 in Sprang-Capelle, om het bedrijfsproces te verbeteren</p>	<p>Het college besluit,</p> <p>1. in te stemmen met het bijgevoegde concept voorontwerp-bestemmingsplan "Hoofdstraat 35";</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 20-01-2015

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
	Sprang-Capelle - JK	<p>en de buitenopslag te vervangen door binnenopslag. Er wordt voorzien in de sloop van een aantal opstallen, het herinrichten van het bedrijfsterrein en de bouw van een opslagloods voor de binnenopslag. De bouw van de opslagloods past echter niet in de geldende beheersverordening. Met een herziening van de beheersverordening ex artikel 3.1 Wro kan de beoogde ontwikkeling mogelijk worden gemaakt. Hiertoe heeft de initiatiefnemer het bijgevoegde concept-bestemmingsplan laten opstellen. Dit bestemmingsplan biedt geen uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijfsactiviteiten, maar bestemt de huidige activiteiten positief. De bebouwing neemt wel toe om de opslag naar binnen te kunnen verplaatsen. Verder vindt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaats op het terrein alsmede in het aanliggende agrarische gebied. Uit de plantoelichting volgt dat er geen ruimtelijke of milieu-planologische belemmeringen bestaan. Voorgesteld wordt in te stemmen met het plan, dit als voorontwerp te publiceren en vervolgens inspraak te laten plaatsvinden conform het bepaalde in artikel 4 van de Algemene inspraak- en participatieverordening Waalwijk 2012. Dit betekent dat inspraak wordt geboden op grond van artikel 3.4 Awb. Gedurende de inspraakperiode zal door de initiatiefnemer een bijeenkomst worden georganiseerd, waarbij omwonenden worden geïnformeerd over het plan. Uiteraard zal hierbij een vertegenwoordiger vanuit de gemeente aanwezig zijn. Voorts zal met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst worden gesloten en wordt de raad over dit voornemen geïnformeerd middels de bijgevoegde raadsvoorhangbrief.</p>	<p>2. het voornemen tot het verlenen van medewerking aan het opstellen van het bestemmingsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en inspraak te verlenen conform het bepaalde in artikel 4 van de Algemene inspraak- en participatieverordening;</p> <p>3. wettelijk vooroverleg over het voorontwerp te voeren als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;</p> <p>4. met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst te sluiten, waarvan in ieder geval een planschadeverhaalsregeling deel zal uitmaken;</p> <p>5. de raad omtrent dit besluit te informeren middels bijgevoegde raadsvoorhangbrief.</p>
B52.RNO	Raadsvoorstel: informatiebrief Omgevingsdienst Midden- en West-	<p>Op 12 december 2012 is de gemeenschappelijke regeling (GR) Omgevingsdienst Midden-en-West Brabant (OMWB) opgericht. Dit wettelijk verplicht samenwerkingsverband tussen 26 gemeenten en de provincie heeft als doel om</p>	<p>Het college besluit:</p> <p>1. kennis te nemen van de informatiebrief over de verdeling van VVGB middelen;</p> <p>2. in te stemmen om de inzet van de resterende</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 20-01-2015

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
	<p>Brabant over het besluit verdeling VVGB middelen + voorstel inzet vrijkomende middelen -</p>	<p>taken uit te voeren op het gebied van het omgevingsrecht.</p> <p>In de raadsvergadering van 12 juni 2014 is de ontwerpbegroting 2015 inclusief ontwerp meerjarenraming 2015-2018 behandeld. De raad heeft besloten om een zienswijze in te dienen. Ook is een standpunt ingenomen hoe om te gaan met de in te brengen middelen voor de uitvoering van de zogenaamde VVGB bedrijven (Verklaring Van Geen Bedenkingen, voormalig provinciale bedrijven).</p> <p>Op 30 oktober 2014 heeft er een algemene bestuursvergadering (AB) plaatsgevonden. Hier zou een besluit worden genomen over de in te brengen VVGB middelen. In deze vergadering kon geen overeenstemming worden bereikt. Uiteindelijk heeft het AB op 15 december 2014 een besluit genomen. Voor meer informatie over dit traject en het besluit wordt verwezen naar de informatiebrief die is bijgesloten bij het raadsvoorstel.</p> <p>Dit betekent dat de komende jaren de rijksbijdrage voor de VVGB niet volledig wordt doorgezet naar de OMWB. Het voorstel is om de resterende middelen jaarlijks in te zetten voor de integrale taken op het vlak van de fysieke leefomgeving en veiligheid. Eventueel zal in 2015 het budgetbedrag ook deels worden ingezet voor een mogelijk tekort op de jaarrekening 2014 van de OMWB.</p>	<p>middelen voor de integrale taken op het vlak van de fysieke leefomgeving/veiligheid en in 2015 eventueel ter dekking van het tekort op de jaarrekening OMWB 2014;</p> <p>3. het begeleidend raadsvoorstel (met bijlagen) voor te leggen aan de leden van de raad.</p> <p>Conform bovenstaand met dien verstande dat de besluitvorming m.b.t. vrijgekomen middelen i.o.m. de portefeuillehouder moet worden aangepast.</p>
B53.RNO	<p>Raadsinformatiebrief afhandeling diverse toezeggingen</p>	<p>Ter afdoening van vier toezeggingen over:</p> <p>Preventie- en Handhavingsplan Alcohol gemeenten Heusden en Waalwijk 2014-2016</p> <p>Portefeuillehouder zegt toe in overleg te treden met de leerlingen van De Overlaat die een brief aan hem hebben overhandigd tijdens de discussiebijeenkomst op 13 februari 2014 tussen deze leerlingen en enkele raadsleden.</p>	<p>Het college besluit, In te stemmen met de inhoud van bijgaande raadsinformatiebrief en deze door te geleiden naar de leden van de raad.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 20-01-2015

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Waalwijk 2014 (APV) Portefeuillehouder informeert de raad – na overleg met veiligheidsregio – over het beperken van de risico's/voorkomen van een dergelijk incident als in Haaksbergen bij vergunningverlening. Vaststelling gemeentebegroting 2015: blz. 42: programma 4 Zorg en Volksgezondheid, hfdst. 4 Lokaal gezondheidsbeleid Het streven is dit jaar het convenant met de lokale alcoholverstrekkers te sluiten, waarna de burgemeester de raad hierover informeert. Jaarrekening 2013 en begroting 2015 Hart van Brabant Portefeuillehouder verzoekt bij AB Hart van Brabant om het invoeren van een voorjaarsnota.</p> <p>is bijgaande raadsinformatiebrief opgesteld.</p>	
B54.RNO	Verkoop kantoorlocatie Taxandriaweg aan Rabobank	<p>In uw vergadering van 14 oktober hebt u uw uitgangspunten voor de verkooponderhandelingen inzake de oostelijke kavel aan de Taxandriaweg vastgelegd. De kavel is eind vorig jaar door Josa Holding in optie genomen. Josa Holding trad op als "meester" voor Rabobank de Langstraat. Onlangs is de hoofddirectie van Rabo akkoord gegaan met de voorstellen van Rabobank de Langstraat voor de bouw van een nieuwe regio kantoor aan de Taxandriaweg te Waalwijk. Vervolgens heeft Rabobank de Langstraat ons geïnformeerd dat ze instemt met de vraagprijs van de betreffende kavel van € 240,- per m² excl. BTW. Op de kavel zal een kantoorgebouw worden gesitueerd met een totale b.v.o van +/- 3.800 m². De huidige Rabokantoren in Kaatsheuvel, Drunen en Waalwijk (Grotestraat en Mr. Asserweg) worden afgestoten. De boekwaarde op het complex Taxandriaweg binnen de grondexploitatie is in 2012 terug gebracht tot 0. In de</p>	<p>Het college besluit de raad conform bijgaand concept voor te stellen de grondprijs voor de oostelijke kavel aan de Taxandriaweg vast te stellen op € 240,- per m² exclusief BTW. Daarnaast de Rabobank de Langstraat mee te delen dat uw college bereid is de kavel te verkopen aan Rabobank ter realisering van het regiokantoor van Rabobank de Langstraat tegen een grondprijs van € 240,- per m² excl. Btw, onder voorbehoud van goedkeuring door de raad ten aanzien van de hoogte van de grondprijs.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 20-01-2015

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>Nota grondexploitatie is opgenomen dat bij nieuwe ontwikkelingen in deze zone de raad een exploitatieopzet wordt voorgelegd. In dit geval betreft het slechts één kavel, die in bouwrijpe staat is, zodat een grondprijvaststelling volstaat. Ik adviseer u dan ook de raad, conform bijgevoegd concept voor te stellen de grondprijs voor deze oostelijke kavel aan de Taxandriawegzone op € 240,- per m² excl. BTW, binnen de bandbreedtes van een onafhankelijke taxatie.</p> <p>De precieze omvang van de kavel kan op dit moment nog niet nauwkeurig bepaald worden en is mede afhankelijk van het ontwerp van het kantoorgebouw, de ontsluiting en de parkeeroplossing. Minimaal zal deze 3.000 m² bedragen, maximaal 4.000 m². In een later stadium zal u een voorstel bereiken om de transactie definitief te maken.</p>	