

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 13-01-2015**

<b>Nr.</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Samenvatting / toelichting</b>	<b>Besluit</b>
B50	Vaststelling bestemmingsplan St. Antonius van Padua	<p>Het ontwerpbestemmingsplan St. Antonius van Padua heeft met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp, met ingang van 5 september gedurende 6 weken (t/m 16 oktober 2014) ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht.</p> <p>De raad is bevoegd om het ontwerpbestemmingsplan St. Antonius van Padua vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.</p> <p>Verder wordt voorgesteld om de exploitatieopzet vast te stellen en het hoofd van de afdeling RSO te mandateren om uitgaven te doen vallend binnen deze exploitatieopzet. De exploitatieopzet is niet kostendekkend wat wil zeggen dat de te maken kosten niet goedge maakt worden door de geraamde opbrengsten. De raad is hier eind oktober 2013 middels een raadsvoorhangbrief (nummer 12-13) reeds van op de hoogte gesteld. Het voorstel is hiervoor een verliesvoorziening te treffen.</p>	<p>Het college besluit, de raad middels bijgevoegd preadvies voor te stellen om</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De exploitatieopzet met de daarin opgenomen kostensoorten vast te stellen, alsmede hiervoor een totaalkrediet ad € 540.504,-- beschikbaar te stellen voor reeds gemaakte en nog te maken kosten. Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke en Sociale Ontwikkeling te mandateren uitgaven te doen, vallend binnen deze exploitatieopzet;</li> <li>2. Een aanvullende verliesvoorziening te treffen ten laste van de Reserve Grondexploitatie van € 20.504,--;</li> <li>3. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen;</li> <li>4. De wijzigingen te verwerken in het bestemmingsplan St. Antonius van Padua zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende Nota van wijzigingen, een en ander volgens de hiervoor gegeven overwegingen en motiveringen;</li> <li>5. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;</li> <li>6. Het bestemmingsplan St. Antonius van Padua met ID nummer NL.IMRO.0867.000BPWW Gluckstraat-va01 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond grootschalige basiskaart GBKN 23042012, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en met inachtneming van het hiervoor gegeven commentaar;</li> <li>7. GS in verband met de beperkte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan St. Antonius van Padua zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen te verzoeken in te stemmen met een bekendmaking van het vaststellingsbesluit binnen twee weken nadat dit besluit is genomen.</li> </ol>

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 13-01-2015**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B51	Bekostiging huisvestingsprogramma 2015	<p>In de collegevergadering van 9 december 2014 is het huisvestingsprogramma en –overzicht 2015 vastgesteld. Omdat de bekostiging van de in het huisvestingsprogramma 2015 opgenomen voorzieningen dient te geschieden ten laste van de reserve onderwijshuisvesting dient de gemeenteraad ter zake een besluit te nemen. In bijgevoegd conceptraadsvoorstel wordt de raad voorgesteld om het voor de uitvoering van het huisvestingsprogramma 2015 benodigde bedrag ad € 54.813,00 beschikbaar te stellen. Tevens wordt voorgesteld om het college voortaan te mandateren om ten laste van de reserve onderwijshuisvesting uitgaven in het kader van de onderwijshuisvesting te doen (onderhoud gymlokalen, uitbreiding eerste inrichting, herstel constructiefouten etc.) en deze te verantwoorden via de kwartaalwijzigingen van de gemeentebegroting. Toekomstige uitgaven voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen vallen niet onder het mandaat.</p>	<p>Het college besluit, de raad in zijn vergadering van 5 maart 2015 voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voor de uitvoering van de in het huisvestingsprogramma 2015 opgenomen uitbreiding eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair een bedrag van € 22.947,00 beschikbaar te stellen en de kapitaallasten van dit krediet te dekken ten laste van de reserve onderwijshuisvesting;</li> <li>2. Voor de uitvoering van de in het huisvestingsprogramma 2015 opgenomen onderhoudsvoorzieningen én herstel constructiefouten een bedrag van € 31.866,00 beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken ten laste van de reserve onderwijshuisvesting;</li> <li>3. Het college te mandateren om ten laste van de reserve onderwijshuisvesting uitgaven in het kader van de onderwijshuisvesting te doen en deze te verantwoorden via de kwartaalwijzigingen van de gemeentebegroting. Toekomstige uitgaven voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen vallen niet onder het mandaat.</li> <li>4. In raadsvoorstel aangeven dat het college al het mandaat had om conform de verordening te besluiten en middelen uit de voorziening aan te wenden maar als gevolg van het feit dat op aangeven van de accountant de voorziening is omgezet in een reserve de raad conform het BVV bevoegd is om middelen aan te wenden. Er is dus slechts sprake van een boekhoudkundige wijziging die echter wel om een besluit van de raad vraagt.</li> </ol>

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 13-01-2015**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B52	Wet voorkeursrecht gemeenten Haven 8 fase 1 en insteekhavens	<p>Op 11 november 2014 heeft u de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard op een aantal percelen gelegen in het bestemmingsplan Afbouw Haven 1 t/m 6 en in het gebied waar de toekomstige insteekhaven wordt gesitueerd. Ter bestendiging van dit voorkeursrecht zal de raad op 29 januari een besluit nemen. In uw vergadering van 11 november hebt u belanghebbenden tot 10 december 2014 de mogelijkheid gegeven zienswijzen op het raadsvoorstel in te dienen (later is deze termijn verlengd tot 19 december). Van Nunc advocaten te Helmond, die de belangen behartigt van de heer en mevrouw Beukers is een zienswijze (bijlage 1) binnengekomen. De heer en mevrouw Beukers zijn eigenaar van een tweetal percelen grond die gelegen zijn in beide gebieden waarop het voorkeursrecht is gevestigd. De zienswijze is binnengekomen op 23 december 2014. Dit was 4 dagen na de gestelde termijn van 19 december. Daarom zou de zienswijze niet ontvankelijk kunnen zijn. Het betreft echter geen zienswijze op een ontwerpbesluit in de zin van afdeling 3.4 Awb, maar een zienswijze in de zin van artikel 4:8 Awb. De ontvankelijkheid van de zienswijze is derhalve niet bepalend voor de toegang tot het verdere rechtsbeschermingstraject. Nu de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze wordt geboden met het oog op een zorgvuldige voorbereiding van het besluit en er geen belangen van derden in het geding zijn, kan het in dit geval geen kwaad de zienswijze alsnog mee te wegen in de besluitvorming ondanks de vermoedelijke termijnoverschrijding. In bijgevoegde Nota van zienswijzen wordt de zienswijze beoordeeld: de ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding om wijzigingen aan te brengen in het voorgenomen besluit van de raad om de voorkeursrechten te bestendigen. Wel is in de bijbehorende grondplankaarten een marginale</p>	<p>Het college besluit: 1. in te stemmen met de boordeling en conclusie van de Nota van Zienswijzen en de nota ter kennisneming aan de raad te zenden. 2. De wijzigingen in de grondplankaarten te accorderen en deel uit te laten maken van de van het raadsvoorstel.</p>

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 13-01-2015**

<b>Nr.</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Samenvatting / toelichting</b>	<b>Besluit</b>
		wijziging aangebracht ten einde de percelen juridisch in het juiste plangebied te situeren, zulks in verband met de verschillende juridische grondslagen van de voorkeursrechten (art. 3 resp. 5 Wvg).	
B53	Waesgeerd-West: voorstel om bestemmingsplan niet te wijzigen en voorstel om grondprijzen te verlagen	Op 4 december heeft de Commissie Ruimte het voorstel behandeld om de wijziging van het bestemmingsplan Waesgeerd-West niet vast te stellen en om de grondprijs voor bouwkavels in Waesgeerd-West te verlagen. Hoewel de commissie op zich niet tegen het voorstel was wilden de commissieleden meer inzicht in de exploitatieopzet alvorens definitief in te kunnen stemmen met de verlaging van de grondprijs. Daarom heeft de commissie de raad geadviseerd de besluitvorming aan te houden. Bijgaand treft u een aangepast raadsvoorstel aan waarin nader wordt ingegaan op de exploitatieopzet. Het onderdeel dat gaat over het niet vaststellen van het bestemmingsplan is ongewijzigd gebleven.	Het college besluit: v de raad voor te stellen het om het bestemmingsplan Waesgeerd-West 2014 niet vast te stellen conform bijgevoegd raadsvoorstel; v de omwonenden te informeren dat behandeling van het raadsvoorstel is verplaatst naar maart 2015; v de indieners van de zienswijze expliciet te informeren over het voorstel om het bestemmingsplan niet vast te stellen en dat er inhoudelijk niet specifiek op de inhoud van hun zienswijze wordt ingegaan; v De grondprijs in Waesgeerd-West te verlagen met gemiddeld € 20,-- per m <sup>2</sup> .