

COLLEGEBSLUITEN D.D. 15-10-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01.OOT	Weigeren omgevingsvergunning verbouwen gemeentelijk monument Mr. van Coothstraat 41 te Waalwijk	Op 26 november 2018 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een gemeentelijk monument ten behoeve van het gebruiken van een (voormalig notaris) kantoor als particuliere woning. Tijdens de feitelijke uitvoering van de werkzaamheden heeft initiatiefneemster zich echter niet aan de (eisen uit de) verleende omgevingsvergunning gehouden en heeft ook diverse wijzigingen zonder vergunning uitgevoerd. Hiertoe is een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning gevraagd d.d. 24 maart 2019. De nieuwe aanvraag voldoet niet aan redelijke eisen van welstand zoals gesteld in de welstandsnota 2016 én niet aan de eisen gesteld in de Erfgoedverordening 2016. Geadviseerd wordt de aanvraag voor het verbouwen van het gemeentelijk monument te weigeren.	de gevraagde omgevingsvergunning voor het verbouwen van het gemeentelijk monument Mr. van Coothstraat 41 te Waalwijk te weigeren conform bijgesloten brief (concept weigeringsbesluit) voor de activiteiten: <ul style="list-style-type: none"> • het bouwen van een bouwwerk; • een monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht; • het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; - handhavingstraject dient te worden opgestart.
B02.OOT	Smart Move	In het coalitieprogramma "Samen Duurzaam Vooruit" zijn zowel voor Smart City als Slimme Mobiliteit ambities geformuleerd en middelen vrijgemaakt. De eerste helft van 2019 hebben we gewerkt aan het opstellen van een visie en programma rondom Smart City met de focus op (slimme) mobiliteit. De uitvoering van dit programma loopt vanaf 2020 tot aan het einde van deze collegeperiode. Op 5 november vindt het evenement Smart Move Waalwijk plaats. We nodigen Smart Mobility bedrijven en kennispartners uit het hele land uit om ons te helpen met het oplossen van onze concrete mobiliteitsuitdagingen. En het blijft die dag niet bij het brainstormen en uitwisselen van ideeën. We belonen het beste idee van de dag met een prijs: een kickstartpremie van 15.000 euro om het concept verder te ontwikkelen en uit te gaan voeren in Waalwijk.	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met voorgestelde werkwijze en hierin af te wijken van de Algemene Subsidie Verordening; 2. De Smart City Board en wethouder Bakker te mandateren om de financiële bijdrage toe te kennen voor de beste Smart City Solution op het evenement van 5 november.
B03.OOT	Weigeren omgevingsvergunning: Kamergewijze verhuur aan 8 arbeidsmigranten, Laageinde 20 te Waalwijk	Op 12 september 2019 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen over huisvestingscategorïe 2, middelgrote locaties van kamerverhuur (aan 6 tot en met 30 personen). Het college heeft ter uitvoering van de motie besloten om nieuwe beleidsregels vast te stellen voor de wijze van huisvesting van arbeidsmigranten, vergunninghoudende vluchtelingen en overige personen die geen huishouden vormen. Op 28 september 2019 zijn deze nieuwe beleidsregels huisvesting arbeidsmigranten, vergunninghoudende vluchtelingen en overige personen die geen huishouden vormen gemeente Waalwijk – 4e wijziging, in werking getreden.	<ul style="list-style-type: none"> • de aangevraagde omgevingsvergunning voor de huisvesting van 8 arbeidsmigranten in een pand aan Laageinde 20 te Waalwijk te weigeren conform bijgevoegd besluit.

COLLEGEBSLUITEN D.D. 15-10-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>In dit beleid zijn in artikel 4 ongewenste huisvestingsvormen opgenomen waaronder de huisvesting van 6 personen of meer in een rustige woonwijk of gemengd gebied.</p> <p>In het nieuwe beleid is geen overgangsrecht opgenomen. Dit betekent dat aanvragen om omgevingsvergunningen die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van deze beleidsregels, en waar nog niet op is beslist, moeten worden afgehandeld op basis van de nieuwe beleidsregels.</p> <p>Op basis van de nieuwe beleidsregels kunnen aanvragen om omgevingsvergunningen waarbij, in een rustige woonwijk of gemengd gebied meer dan 5 personen worden gehuisvest, niet worden verleend.</p> <p>Laageinde 20 te Waalwijk</p> <p>Op 18 april 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het huisvesten van 8 arbeidsmigranten op het perceel Laageinde 20 te Waalwijk. Deze locatie is gelegen in een gemengd gebied. Er zijn geen bijzondere redenen aanwezig om het oude beleid toe te passen of van het nieuwe beleid af te wijken.</p>	
B04.OOT	Weigeren omgevingsvergunning Laageinde 109 Waalwijk - kamergewijze verhuur ten behoeve van 17 personen	<p>Op 12 september 2019 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen over het beleid met betrekking tot huisvestingscategorie 2, middelgrote locaties van kamerverhuur (aan 6 tot en met 30 personen). Het college heeft ter uitvoering van de motie besloten om nieuwe beleidsregels vast te stellen voor de wijze van huisvesting van arbeidsmigranten, vergunninghoudende vluchtelingen en overige personen die geen huishouden vormen. Op 28 september 2019 zijn deze nieuwe beleidsregels huisvesting arbeidsmigranten, vergunninghoudende vluchtelingen en overige personen die geen huishouden vormen gemeente Waalwijk – 4e wijziging, in werking getreden.</p> <p>In dit beleid zijn in artikel 4 ongewenste huisvestingsvormen opgenomen waaronder de huisvesting van 6 personen of meer in een rustige woonwijk of gemengd gebied.</p> <p>In het nieuwe beleid is geen overgangsrecht opgenomen. Dit betekent dat aanvragen om omgevingsvergunningen die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van deze beleidsregels, en waar nog niet op is beslist, moeten worden afgehandeld op basis van de nieuwe beleidsregels.</p> <p>Op basis van de nieuwe beleidsregels kunnen aanvragen om</p>	de aangevraagde omgevingsvergunning voor de huisvesting van 17 personen in een pand aan het Laageinde 109 te Waalwijk te weigeren, conform bijgevoegd besluit.

COLLEGEBSLUITEN D.D. 15-10-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>omgevingsvergunningen waarbij, in een rustige woonwijk of gemengd gebied meer dan 5 personen worden gehuisvest, niet worden verleend.</p> <p>Laageinde 109 te Waalwijk</p> <p>Op 25 juni 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het huisvesten van 17 personen op het perceel Laageinde 109 te Waalwijk. Deze locatie is gelegen in een gemengd gebied.</p> <p>Naar aanleiding van deze aanvraag en de wetenschap bij de aanvrager dat inmiddels nieuw beleid is vastgesteld is namens hem een schriftelijke reactie ingediend, inhoudende dat het uw college niet vrij staat om de vergunning op basis van het nieuwe beleid te weigeren.</p> <p>In het bijgevoegde conceptbesluit wordt op de ingediende reactie ingegaan.</p> <p>Er zijn geen bijzondere redenen aanwezig om het oude beleid toe te passen of van het nieuwe beleid af te wijken.</p> <p><i>Besluit</i></p> <p>de aangevraagde omgevingsvergunning voor de huisvesting van 17 personen in een pand aan het Laageinde 109 te Waalwijk te weigeren, conform bijgevoegd besluit.</p>	
B50.RNO	Woonvisie 2020 gemeente Waalwijk	<p>De huidige Woonvisie van de gemeente Waalwijk dateert uit 2009. In de tussentijd is er veel veranderd. Het is daarom goed om een nieuwe Woonvisie op te stellen. Op diverse manieren hebben inwoners en stakeholders een bijdrage kunnen leveren. Inmiddels is, mede dankzij die inbreng van inwoners en stakeholders, een concept van de Woonvisie gereed. Om iedereen de gelegenheid te bieden om hun inbreng te hebben op de Woonvisie, leggen we het concept voor een korte periode ter inzage.</p>	In te stemmen met het vrijgeven van het concept van de Woonvisie voor inspraak gedurende een periode van 6 weken.
B52.RNO	Tweede herijking begroting 2019 Regio Hart van Brabant (jeugdhulp)	<p>Het Algemeen Bestuur (AB) van de regio Hart van Brabant heeft voorgesteld om de vastgestelde begroting Hart van Brabant 2019 te herijken.</p> <p>Deze herijking bestaat uit twee delen te weten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de regio Hart van Brabant verwacht op basis van de realisatiecijfers van augustus 2019 en de daarmee samenhangende prognose voor geheel 2019 een tekort van 15 	<p>De gemeenteraad door middel van bijgevoegd voorstel te adviseren, met dien verstande dat het raadsvoorstel conform de mail van TFIN wordt aangepast en voor het overige wordt besloten in te stemmen met:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de zienswijze op de 2e herijking van de begroting 2019 Regio Hart van Brabant; 2. de aanvullende benodigde middelen ad. € 1.003.779

COLLEGEBSLUITEN D.D. 15-10-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>miljoen voor de jeugdhulp. Voor de gemeente Waalwijk betekent dit een tekort van € 1.998.669;</p> <ul style="list-style-type: none"> • de herijking van de begroting voor de werkagenda Hart van Brabant o.a. voor de uitvoering van de Strategische Meerjarenagenda (SMA). <p>Ten aanzien van de tekort voor de gemeente Waalwijk ad. € 1.998.669 is bij de behandeling van het raadsvoorstel "eerste herijking van de deelbegroting jeugdhulp 2019" op 11 april 2019 al door de raad besloten om een bedrag ad. € 994.890 ten laste te brengen van de risicoreserve Transities. Er resteert dus voor de tweede herijking nog een geprognosticeerd tekort van € 1.003.779 dat gedekt moet worden.</p> <p>Conform artikel 35, lid 3, van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) wordt de voorgenomen herijking van de begroting 2019 Regio Hart van Brabant 2019 voorgelegd aan de gemeenteraden met het verzoek om hun zienswijzen kenbaar te maken voor 5 december 2019.</p>	<p>deels te dekken uit de risicoreserve Transities (stand: € 185.742) en het resterende tekort ad. € 818.037 te dekken uit de Algemene Reserve (stand oktober 2019 € 10.050.854);</p> <p>3. de financiële consequenties mee te nemen in het najaarsbericht 2019.</p>
B53.RNO	<p>Antwoorden op vragen ex art. 47 RvO/Ontwikkeling Museum Plus van raadslid Luuk Ottens (PvdA) d.d. 16-9-2019</p>	<p>Op 16 september 2019 heeft de fractie van de PvdA schriftelijke vragen ex art 47 RvO gesteld over de ontwikkeling van het nieuwe schoenenmuseum.</p>	<p>In te stemmen met bijgaande beantwoording, met dien verstande dat i.o.m. de portefeuillehouder antwoord 4 moet worden aangevuld.</p>
B54.RNO	<p>Raadsinformatiebrief m.b.t. voortgang aanbesteding haven Waalwijk</p>	<p>De afgelopen periode zijn er diverse gesprekken gevoerd over en onderzoeken gedaan naar een aantal nieuwe risico's voor de insteekhaven die zich pas recentelijk hebben gemanifesteerd. Het gaat dan om de risico's met betrekking tot de stikstof (uitspraak van Raad van State dat het bestaande stikstofbeleid niet deugt en dat vergunningverlening op basis van de PAS niet meer mogelijk is) en de PFOS/PFAS problematiek waarbij het gaat om beperkte afzetmogelijkheden van deze chemische stoffen die in de grond aanwezig zijn. Afgelopen maandag zijn de onderzoeksuitkomsten van PFOS/PFAS gepresenteerd: in het slib in de voorhaven zijn waarden aangetroffen die zich ruim boven de norm bevinden en er geen acceptanten zijn waar het slib geborgen kan worden.</p>	<p>In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief m.b.t. voortgang insteekhaven.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 15-10-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>Momenteel wordt er met man en macht gewerkt aan mogelijke oplossingen voor beide problemen, zowel met de provincie, de aannemer als met diverse adviesbureaus. Zodra daar meer duidelijkheid over is zal Uw raad meteen worden geïnformeerd.</p> <p>Om hier geen onnodige risico's te lopen is in de brief over de voorlopige gunning aan de aannemer opgenomen dat definitieve gunning afhankelijk is van deze stikstof en PFOS/PFAS problematiek. De definitieve gunning moet voor 20 november plaats vinden, maar is pas verantwoord als er duidelijkheid bestaat over de genoemde risico's. In dit kader kan de aannemer gevraagd worden de gestanddoeningstermijn van zijn bieding te verlengen, maar deze moet daar wel mee instemmen.</p>	