

COLLEGEBSLUITEN D.D. 15-01-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01.OOT	College advies benoeming h. Antonius van Paduakerk tot gemeentelijk monument	<p>De rechtbank heeft op 5 december jl. uitspraak gedaan inzake het beroep van de stichting Cuypergenootschap tegen uw besluit om enkel de glaswand van de H. Antonius van Paduakerk aan te wijzen als gemeentelijk monument. Deze uitspraak treft u als bijlage aan. Het beroep is gegrond verklaard en het besluit vernietigd. In het kort komt het er op neer dat de rechtbank het besluit gebrekkig voorbereid en gemotiveerd vindt, omdat niet is onderbouwd waarom in afwijking van het deskundigenadvies van Van Meijel enkel de glaswand is aangewezen als monument en bescherming wordt onthouden aan de andere onderdelen van het kerkgebouw met een hoge waarde. Het college wordt opgedragen binnen 8 weken een nieuw besluit te nemen. Naar aanleiding van deze uitspraak heeft de portefeuillehouder op 21 december jl. overleg gevoerd met vertegenwoordigers van de parochie. Tijdens dit overleg is in gezamenlijkheid geconstateerd dat het eigenaarsbelang van de parochie, dat een wezenlijk onderdeel vormt van de motivering van het vernietigde besluit, op dit moment onvoldoende concreet en actueel kan worden gemaakt om een juridisch houdbaar besluit te nemen waarbij de overige delen van de kerk met een hoge waarde niet worden aangewezen als monument. Dit heeft geleid tot het volgende advies.</p>	<p>met inachtneming van de uitspraak van de rechtbank van 5 december jl. de elementen met een hoge monumentale waarde die in het deskundigenadvies van de heer van Meijel essentieel zijn voor de verschijningsvorm, structuur en of betekenis van het gebouw van de H. Anonius van Paduakerk in Waalwijk als gemeentelijk monument aan te wijzen. Dit betreffen de blauwe elementen op de afbeelding op pagina 36 en de elementen met een hoge waarde zoals beschreven op pagina 37 in bijgevoegde redengevende omschrijving. De elementen met een hoge waarde zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De buitenschil /gevels van de kerkzaal inclusief entreeportalen, devotiekapel en glas-in-loodramen aan zuid- en noordzijde • De draagconstructie van stalen kolommen en betonnen gevelstijlen inclusief het zigzag plafond (de materiele afwerking valt hier niet onder) • De gebouwwaste altaren en het doopvont van natuursteen • De klokkentoren <p>De elementen met een positieve en indifferente waarde, elementen met een gele en groene kleur op de afbeelding op pagina 36 van de redengevende beschrijving, die niet essentieel zijn voor de verschijningsvorm, structuur en betekenis van het gebouw, worden niet als gemeentelijk monument aangewezen.</p>
B02.OOT	Vaststellen uitwerkingsplan Lommerrijk fase 1, 6 woningen	<p>Ontwerp van dit uitwerkingsplan heeft overeenkomstig wettelijk voorschrift gedurende 6 weken, met ingang van 27 september t/m 7 november 2018, ter inzage gelegen, na voorafgaande openbare bekendmaking. Het plan voorziet in de realisering van 6 vrijstaande woningen, in het plangebied dat aan de oostzijde begrensd wordt door de Burgemeester De Geusstraat. Aan de zuid- en westzijde vormen de percelen aan de van der Duinstraat 98 tot en met 102 de begrenzing van het plangebied. De noordzijde grenst vooralsnog aan enkele agrarische percelen. Binnen die wettelijke termijn zijn twee zienswijzen ontvangen. De bijgevoegde Nota van zienswijzen Lommerrijk fase 1, 6 woningen bevat een samenvatting van de ontvangen zienswijzen</p>	<p>alle reclamanten genoemd in de bijlage behorende bij de Nota van zienswijzen Lommerrijk fase 1, 6 woningen ontvankelijk te verklaren; -in te stemmen met de Nota van zienswijzen Lommerrijk fase 1, 6 woningen en met de conclusie dat de zienswijzen leiden tot een aanpassing van het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 1, 6 woningen; -de wijzigingen te verwerken zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen Lommerrijk fase 1, 6 woningen; -geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 15-01-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>alsmede de beantwoording van gemeentewege op de reacties. In de Nota van zienswijzen zijn als gevolg van de zienswijzen enkele aanpassingen opgenomen. Dit betreft o.m. een verduidelijking t.a.v. parkeren en aanpassing van de gevellijn van de kavel grenzend aan de perceel van der Duinstraat 98. Voorgesteld wordt de wijzigingen te verwerken zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen en het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 1, 6 woningen vast te stellen.</p>	<p>grondexploitatie anderszins is verzekerd; -Het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 1, 6 woningen van bestemmingsplan Driessen, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen gewijzigd vast te stellen, zoals dat in digitale versie van IMRO codering NL.IMRO.0867.BPUWWLrijkfase1-VA01 is voorzien met als ondergrond de grootschalige basiskaart en dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.</p>
B03.OOT	<p>Aanpassen verkeerslichten in relatie tot verbod mobielgebruik in het verkeer</p>	<p>Een aantal leerlingen van de OBS De Hoef/Hugo heeft zich schriftelijk tot uw voorzitter gewend met het verzoek in Waalwijk een Tommy Boy-verkeerslicht te plaatsen. Door het plaatsen van een dergelijk verkeerslicht willen de brievenverzenders "alle kinderen in Waalwijk laten weten dat je niet met je telefoon moet spelen als je in het verkeer bent". Zij stellen voor deze voorziening te plaatsen in de Burgemeester Smeelelaan met als alternatief het Halvezolenpad. Door echter gebruik te maken van de verplaatsbaarheid van de voorziening kan er sprake zijn van een bewustwordingseffect ter ondersteuning van het verbod op het gebruik van mobiele elektronische apparaten in het verkeer dat op 1 juli 2019 ingaat. De kosten worden geraamd op € 9.000,00, waarop cofinanciering mogelijk is ter grootte van € 8.000,00 zodat er netto circa € 2.000,00 resteert. Dit bedrag kan ten laste gebracht worden van product 205 – verkeersmaatregelen.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. het verzoek tot aanpassing van verkeerslichten te honoreren met dien verstande dat de hiervoor aan te schaffen installatie de komende jaren rouleert langs de hiervoor in aanmerking komende locaties; 2. de eerste locatie(s) te kiezen in overleg met de verzoeksters; 3. vooruitlopend op de indiening van een verzoek om cofinanciering in 2020 de provincie om toestemming te vragen het project al in 2019 uit te voeren; 4. de kosten ad € 10.000,00 bruto ten laste te brengen van het product verkeersmaatregelen; 5. de eventueel van de provincie te ontvangen cofinanciering ter grootte van maximaal € 8.000,00 in te zetten als dekkingsmiddel, zodat de netto-investering uitkomt op circa € 2.000,00 6. de schriftelijke reactie op het verzoek in handen te stellen van uw voorzitter.
B04.OOT	<p>Marketing vier programma's, financiering uit programmagelden</p>	<p>De vier programma's hebben in 2019 ieder voor zich behoefte aan –ten opzichte van bestaande dienstverlening- aanvullende marketingactiviteiten en ondersteuning op het gebied van communicatieve uitingen. Veiligheid heeft bijvoorbeeld de ambitie om het onderwerp meer levend te maken en de bewoners en bedrijven van Waalwijk meer bij veiligheid te betrekken. Duurzaamheid wil ook een beweging op gang krijgen die er voor zorgt dat iedereen gaat bijdragen aan onze duurzaamheidsambities. Economie streeft naar coördinatie en communicatie op gebied van de arbeidsmarkt. Binnenstad wil zich samen met externen richten op imagoverbetering en het thema schoenen en leer uitdragen. Deze voorbeelden zullen beslist gevolgd worden door hier nog niet benoemde ambities.</p>	<p>Ten behoeve van de marketingactiviteiten van de vier programma's in 2019, eenmalig €100.000,- vrij te maken uit de reserve voor de programma's en dit te beleggen bij CSTR.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 15-01-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>Om te voorkomen dat we met programmaspecifieke uitbesteding onnodig hoge kosten moeten gaan maken en daarmee bovendien de integraliteit uit het oog verliezen, willen we de regie op -en voor zover mogelijk ook de uitvoering van- deze marketingactiviteiten intern organiseren bij CSTR/com. Om dit te bekostigen wordt het college gevraagd uit de reserve voor de programma's voor 2019 eenmalig een bedrag van €100.000,- vrij te maken. Voor de periode na 2019 zal in de komende kadernota ter afweging door de raad een claim voor structurele bekostiging worden aangereikt.</p>	
B50.RNO	<p>Beantwoording art. 47 vragen fractie IJpelaar inzake verkeersveiligheid op kruispunt Burg. van der Klokkenlaan-St.Antoniusstraat</p>	<p>Naar aanleiding van vragen van de fractie IJpelaar over de verkeersveiligheid van het kruispunt Burgemeester van der Klokkenlaan-St.Antoniusstraat geeft het College antwoord via bijgevoegde brief.</p>	<p>In te stemmen met de inhoud van de brief en deze aan de betreffende fractie toe te sturen.</p>
B51.RNO	<p>Juridische structuur windmolenpark Haven 8</p>	<p>Gemeente Waalwijk heeft met Brabant Water een samenwerkingsovereenkomst om tot de ontwikkeling van een nieuw windmolenpark bij Haven 8 te komen. De huidige samenwerkingsovereenkomst is voor de volgende fase (aanvragen omgevingsvergunning en SDE subsidie) niet meer voldoende. Uitgezocht is wat de beste juridische structuur is voor het vervolg en dat is een besloten vennootschap. De gemeenteraad wordt in de gelegenheid gesteld om haar wensen en bedenken over de besloten vennootschap ter kennis te brengen van het college.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • In te stemmen met het ontwerpbesluit om deel te nemen aan een besloten vennootschap met Brabant Water; • En in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.
B53.RNO	<p>Schriftelijke vragen art. 47 Reglement van Orde van de SGP betreffende tekorten jeugdzorg</p>	<p>Door de SGP zijn schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 47 van het Reglement van Orde over de tekorten jeugdhulp. Aanleiding is de berichtgeving in het Brabants Dagblad over de oplopende tekorten bij de jeugdhulp. In bijgevoegde brief treft u de beantwoording aan op de vragen die gesteld zijn.</p>	<p>Akkoord te gaan met de inhoud van de brief waarin de vragen van de SGP over de tekorten bij de jeugdhulp zijn beantwoord.</p>
B54.RNO	<p>Uitvoeringskrediet Brandweerkazerne Waalwijk</p>	<p>Begin 2016 hebben wij in nauw overleg met de Veiligheidsregio Midden- en Westbrabant besloten tot nieuwbouw van de brandweerkazerne in Waalwijk. Deze nieuwbouw is noodzakelijk om te komen tot een dagdienstbezetting in Waalwijk, waarmee een eind gemaakt kan worden aan het overschrijden van de</p>	<p>a. in te stemmen met bijgaand concept raadsvoorstel, met dien verstande dat de aanwending van het beschikbare budget voor dekking van kapitaallasten ad € 200.000 nader moet worden gespecificeerd, dus wat ingezet voor voorbereidingskrediet en wat wordt ingezet voor</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 15-01-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>opkomsttijden. Eind 2016 hebben wij het besluit genomen om deze nieuwe kazerne te situeren op de hoek van de Groenstraat en de Taxandriaweg. Het voortraject naar de realisatie van de brandweerkazerne is afgerond. De voor de realisatie van de brandweerkazerne Waalwijk benodigde omgevingsvergunningen zijn verleend en onherroepelijk, de aanbestedingsprocedure voor het werk is afgerond, directievoering en toezichthouding tijdens de werkzaamheden zijn geregeld. Alle lichten staan op groen om de realisatie van de brandweerkazerne in Waalwijk ter hand te nemen.</p> <p>In de huidige meerjarenbegroting is rekening gehouden met een jaarlijks bedrag voor kapitaallasten van € 200.000 voor de voorbereiding en de realisatie van de nieuwbouw van de brandweerkazerne in Waalwijk. Voor de voorbereiding van de nieuwbouw van de brandweerkazerne is in 2017 reeds een krediet beschikbaar gesteld van € 500.000 (begrotingswijziging 2017/007), de hiermee samenhangende jaarlijkse kapitaallasten bedragen € 14.286 (annuïteit/50 jaar/1,5%).</p> <p>De totale kostenraming van de nieuwbouw van de brandweerkazerne bedraagt € 6.610.195. Hieruit volgt dat er een aanvullend krediet benodigd is van € 6.110.195 voor de realisatie van de brandweerkazerne Waalwijk met een jaarlijkse kapitaallast van € 174.579 (annuïteit/50 jaar/1,5%).</p> <p>Daarnaast dient voor de nieuwe locatie rekening gehouden te worden met rentelasten over de waarde van de grond. Dit betreft vanuit de bouwgrondexploitatie de boekwaarde van complex 43 Taxandriahal voor een bedrag van € 722.000. De jaarlijkse rentelasten (op basis van 1.5%) bedragen € 10.830.</p> <p>De totale jaarlijkse kapitaallasten (voorbereiding + realisatie + grondwaarde) bedragen dan € 199.695. Dit bedrag past binnen de hiervoor geraamde kapitaallasten in de meerjarenbegroting. Voorgesteld wordt om voor de realisatie van de brandweerkazerne Waalwijk op de hoek van de Taxandriaweg – Groenstraat in Waalwijk een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 6.110.195.</p>	<p>bouwkrediet; b. dit raadsvoorstel en – besluit te agenderen in de raadsvergadering van 14 februari 2019.</p>
B55.RNO	Aanpassing Algemene Verkoopvoorwaarden Bedrijventerreinen	Op 20 juni 2018 heeft het college in zijn vergadering besloten om de Algemene Verkoopvoorwaarden Bedrijventerreinen aan te passen in die zin dat bedrijven die bedrijfsgrond aankopen en daarop gaan bouwen verplicht worden het dak qua constructie	de Algemene Verkoopvoorwaarden Bedrijventerreinen met de wijzigingen opnieuw vast te stellen en bijgaand raadsvoorstel ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

COLLEGEBSLUITEN D.D. 15-01-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
	Waalwijk	<p>geschikt te maken voor zonnepanelen. Daarbij de verplichting op te leggen, als koper het beschikbare dakvlak niet of niet geheel benut voor de plaatsing van zonnepanelen, is het gehouden met een derde partij, die daarom verzoekt een exploitatieovereenkomst te sluiten voor de exploitatie met zonnepanelen van het niet benutte dakvlak. Deze voorwaarde is in artikel 4.9 van de Algemene Verkoopvoorwaarden opgenomen. De Algemene Verkoopvoorwaarden dienden ook op enkele andere punten geactualiseerd te worden. Zo is het op basis van ons huidige Bibob-beleid mogelijk een Bibob-toets te doen bij vastgoedtransacties. Om dit ook daadwerkelijk uitvoerbaar/mogelijk te maken hebben ook een bepaling opgenomen ten opzichte van de Wet-Bibob en een aantal redactionele aanpassingen gedaan. Gevraagd wordt om de Algemene Verkoopvoorwaarden Bedrijventerreinen met de wijzigingen opnieuw vast te stellen en bijgaand raadsvoorstel ter vaststelling aan de raad voor te leggen.</p>	