

COLLEGEBSLUITEN D.D. 08-01-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01.OOT	Toewijzing verzoek om handhaving huisvesting arbeidsmigranten in de Leo Fallstraat 5 in Waalwijk	Op 11 oktober jl. is er een verzoek om handhaving ingediend tegen de huisvesting van arbeidsmigranten op de bovengenoemde locatie. Het college had het voornemen uitgesproken om het verzoek af te wijzen i.v.m. de lopende beroepzaak tegen de geweigerde vergunning. De eigenaar heeft gemeld dat hij de woning uiterlijk per 1 februari 2019 terugverkoopt aan Casade. Hij heeft ook te kennen gegeven dat hij de beroepzaak in zal trekken. Nu de belangrijkste reden om vooralsnog niet te handhaven verval, (gevraagd rechterlijk oordeel over de rechtmatigheid van de geweigerde vergunning) dient het verzoek om handhaving te worden toegewezen. De eerste stap in de handhavingsprocedure is het sturen van een waarschuwingsbrief aan de overtreder om de illegale bewoning te (doen) staken. De begunstigingstermijn wordt daarbij gesteld op de datum van terug levering van de woning aan Casade.	-aan de verzoeker en aan de eigenaar van de woning het besluit te sturen waarin het college het verzoek om handhaving toewijst overeenkomstig bijgevoegde brieven.
B50.RNO	Vaststelling bestemmingsplan Oranjeplein	Het ontwerp bestemmingsplan Oranjeplein heeft, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp, met ingang van 20 september gedurende 6 weken (t/m 31 oktober 2018) ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is er een zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. De raad is bevoegd om het ontwerp bestemmingsplan Oranjeplein vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.	de raad middels bijgevoegd preadvies voor te stellen om 1.de reclamant genoemd in de bijlage behorende bij de nota van zienswijzen Oranjeplein ontvankelijk te verklaren; 2.in te stemmen met de Nota van zienswijzen Oranjeplein en met de conclusie dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan Oranjeplein; 3.De wijzigingen te verwerken in het bestemmingsplan Oranjeplein zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende Nota van zienswijzen; 4.Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd; 5.Het bestemmingsplan Oranjeplein met ID nummer NL.IMRO.0867.BPWWOranjeplein000-VA01 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT d.d. 17-07-2017 vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en met inachtneming van het hiervoor gegeven commentaar. 6.GS in verband met de beperkte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen Oranjeplein te verzoeken in te stemmen met een bekendmaking van het

COLLEGEBSLUITEN D.D. 08-01-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
			vaststellingsbesluit binnen twee weken nadat dit besluit is genomen.
B51.RNO	Reactie op brief OR Baanbrekers van 28-11-2018	De OR van Baanbrekers heeft het college en de raad een brief gestuurd. De OR roept op om in actie te komen en in Den Haag te pleiten voor heropening van de Sociale Werkvoorziening. In de brief gaat het college hier kort op in. We staan vooral stil bij de ontwikkelingen rondom Baanbrekers 2.0. Die sluiten naadloos aan bij de inhoudelijke koers zoals de OR die graag ziet.	In te stemmen met bijgaande brief zodat deze verstuurd kan worden aan de OR van Baanbrekers. De raad ontvangt op eigen verzoek ook een kopie van deze brief.
B52.RNO	Planontwikkeling en procedure bestemmingsplan Jacob Marisstraat te Sprang-Capelle	<p>De eigenaar van de Van der Duinstraat 1 is voornemens de bedrijfsactiviteiten ter plaatse op te heffen en aan de Jacob Marisstraat een woningbouwproject bestaande uit 2 grondgebonden woningen te realiseren. De nieuwbouwlocatie, gelegen achter de bedrijfsgebouwen aan de Vander Duinstraat 1 nabij de hoek Jacob Marisstraat – Mesdaglaan is op dit moment ingezaaid met gras.</p> <p>Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan Gemengd gebied. Voor een klein deel is de beheersverordening Woonwijken (incl. parkeren) van toepassing. Het plangebied heeft hierin de bestemmingen Gemengd – agrarisch, Agrarisch en Groen. Omdat de voorgenomen ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan is door initiatiefnemer opdracht gegeven voor het opstellen van een bestemmingsplan. Op basis van het concept ontwerpbestemmingsplan wordt geconstateerd dat er geen milieu-planologische belemmeringen zijn die realisatie in de weg staan.</p> <p>De van gemeentewege te maken kosten worden gedekt door de met initiatiefnemer af te sluiten anterieure overeenkomst.</p> <p>Op grond van de Inspraak en Participatieverordening 2012 dient de raad geconsulteerd te worden over de wijze van inspraak. Voorgesteld wordt de raad hierover middels bijgevoegd raadsvoorstel te consulteren.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • in te stemmen met voorliggende planontwikkeling, • het op wettelijk voorgeschreven wijze bekend maken van het voornemen om medewerking te verlenen aan een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied • het wettelijk vooroverleg te starten • de inspraak over te slaan omdat op andere wijze reeds invulling is gegeven aan participatie • het ontwerp-bestemmingsplan Jacob Marisstraat 6 weken ter inzage te leggen • in te stemmen met raadsvoorstel.
B53.RNO	Prestatieafspraken Casade 2019	Op basis van de Woningwet 2015 moeten corporaties jaarlijks een bod uitbrengen op het volkshuisvestelijk beleid van de gemeente. Dit mondt uit in prestatieafspraken die gemaakt	<p>- In te stemmen met de bijgevoegde "Prestatieafspraken Waalwijk 2019 – 2023";</p> <p>- Wethouder Daandels te machtigen deze afspraken</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 08-01-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>worden tussen gemeente, corporatie en huurdersbelangenverenigingen.</p> <p>Vorig jaar zijn er prestatieafspraken gemaakt met Casade en de huurdersbelangenverenigingen HVOW en Nu Samen Sterk. Deze afspraken zijn de basis voor de afspraken voor het jaar 2019.</p> <p>De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de afspraken voor 2018 zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afspraken over de omvang van de voorraad, over onttrekkingen en toevoegingen, zijn geactualiseerd en zijn eenduidig opgesteld voor de gemeenten Waalwijk, Loon op Zand en Dongen. Er is een meerjarig overzicht opgenomen van toevoegingen en onttrekkingen, zodat de ontwikkeling van de sociale voorraad voor de komende 5 jaar helder in beeld is; • In 2019 maken gemeenten nieuwe afspraken met Casade over de benodigde sociale voorraad voor de langere termijn; • De verplichting tot zelfbewoning bij verkoop is ook opgenomen in de prestatieafspraken; • In 2019 worden de mogelijke sloopplannen voor de komende 5 jaar in beeld gebracht; • In 2019 stelt Casade, in overleg met de SHC en met gemeenten, een nieuw woonruimteverdeelbeleid op; • In 2019 onderzoeken we gezamenlijk of het mogelijk en gewenst is dat Casade een rol vervult bij de huisvesting van arbeidsmigranten die hier voor wat langere tijd zijn; • In 2019 onderzoeken we gezamenlijk de gevolgen van het landelijke beleidskader ten aanzien van woonwagendstandplaatsen; • De afspraken over de verduurzaming van de woningvoorraad zijn geactualiseerd: doelen zijn verhelderd en zowel voor 2019 als voor 2030 is aangegeven welk doel dan gehaald moet zijn; • Op het gebied van duurzaamheid is toegevoegd dat de gemeente in 2019 start met het opstellen van een warmtetransitieplan en een visie op grootschalige opwek; • Voor 2019 is afgesproken dat Casade en de gemeente nadere afspraken maken over het uitwisselen van gegevens van huurders met een huurachterstand. Dit om zo snel mogelijk goede ondersteuning aan te kunnen bieden. Tevens is 	<p>namens de gemeente Waalwijk te ondertekenen;</p> <p>- De gemeenteraad na de ondertekening van de prestatieafspraken te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 08-01-2019

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		opgenomen dat de gemeente een pilot start gericht op het doorbreken van generatiearmoede; • De financiële paragraaf is door Casade geactualiseerd. Het vergroten van de investeringen voor de komende jaren is hierin terug te zien, als ook de verdeling van de investeringen over de verschillende gemeenten waarin Casade werkzaam is; De gemeenteraad zal geïnformeerd worden door middel van een raadsinformatiebrief nadat de prestatieafspraken gesloten zijn.	
B54.RNO	Verplaatsen grenzen bebouwde kom Haven 8 te Waalwijk	Ten behoeve van de realisatie van de wegenstructuur van Haven 8, dienen de bebouwde komgrenzen verplaatst en vastgesteld te worden. Dit is noodzakelijk om uitvoering te kunnen geven aan het Mobiliteitsplan 2015 van de gemeente Waalwijk. Hierin staat weergegeven wat de wenselijke snelheden zijn op Haven 8, het verplaatsen van de bebouwde komgrenzen is hiervoor een vereiste. De bevoegdheid hiervoor ligt bij de gemeenteraad.	1. Het bijgevoegde raadsvoorstel (zie raadsvoorstel) voor het verplaatsen van de bebouwde komgrenzen voor te leggen aan de gemeenteraad voor de raadsvergadering van 14 februari 2019.