

COLLEGEBSLUITEN D.D. 25-09-2018

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B02.OOT	Vaststellen ontwerp Thorbeckelaan	<p>De Thorbeckelaan is in het IUP 2017-2020 vastgesteld als vervangingswerk waarbij de riolering wordt vervangen inclusief het opnieuw inrichten van de straat.</p> <p>De ingekomen wensen en opmerkingen zijn behandeld met een werkgroep en waar mogelijk verwerkt in een voorlopig definitief ontwerp. Het voorlopig definitief ontwerp is gepresenteerd aan de belanghebbenden en heeft ter inzage gelegen volgens de geldende procedures 1 en 2B. Hierop zijn enkele inspraakreacties binnengekomen. De inspraakreacties worden behandeld in de consultatienota (bijlage 1). Wijzigingen die voortkomen uit de inspraakreacties zijn verwerkt in het definitief ontwerp (bijlage 2 en 3).</p>	<p>De ingekomen inspraakreacties door middel van de consultatienota, volgens bijlage 1, vast te stellen. Het definitief ontwerp Thorbeckelaan, volgens bijlage 2 en 3, vast te stellen.</p>
B03.OOT	Afwijzing verzoek om handhaving Het Fort 101 Waalwijk	<p>Op 12 en 17 juli 2018 zijn drie verzoeken om handhaving ingediend tegen de huisvesting van arbeidsmigranten op bovengenoemde locatie. Op 21 augustus hebben we een voornemen tot afwijzen verstuurd. Er zijn zienswijzen ingediend op drie punten. 1. De gemeente heeft een handhavingplicht. 2. Men heeft overlast. 3. Men stelt voor dat er bij wisselingen van de bewoners geen nieuwe bewoners de lege plekken innemen om zo het bewonersaantal te verkleinen tot maximaal vijf. Weerlegging zienswijzen: De rechtbank heeft in een VOVO uitgesproken dat er mogelijk geen vergunning nodig is. Daarom wordt er gewacht met handhavend optreden tot er een uitspraak in de beroepzaak is. Na de uitspraak start er een handhavingstraject indien vergunning nodig is en de vergunning terecht geweigerd blijkt te zijn. Onevenredige overlast kan bij politie en gemeente worden gemeld en wordt dan behandeld.</p>	<p>het verzoek om handhaving af te wijzen en de bewoners woonachtig op Het Fort 100, 104 en 108 overeenkomstig bijgevoegde brieven te informeren. Een afschrift van de brieven te verzenden aan de raad.</p>
B50.RNO	Vaststellen ontwerp bestemmingsplan Eerste Zeine 122-134	<p>Het ontwerpbestemmingsplan Eerste Zeine 122-134 heeft, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp, met ingang van 7 juli gedurende 6 weken (t/m 18 juli 2018) ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan. De raad is bevoegd om het ontwerpbestemmingsplan Eerste Zeine 122-134 vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.</p>	<p>de raad middels bijgevoegd preadvies voor te stellen om</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.alle reclamanten genoemd in de bijlage behorende bij de nota van zienswijzen ontvankelijk te verklaren; 2.in te stemmen met de Nota van zienswijzen en met de conclusie dat de zienswijzen leiden tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan Eerste Zeine 122-134; 3.De wijzigingen te verwerken in het ontwerp bestemmingsplan Eerste Zeine 122-134 zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende Nota van zienswijzen; 4.Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel

COLLEGEBSLUITEN D.D. 25-09-2018

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
			<p>6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;</p> <p>5.Het bestemmingsplan Eerste Zeine 122-134 met ID nummer NL.IMRO.0867. BPWWEersteZeine128-VA01 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT en kadastrale kaart 2017-05-17 vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en met inachtneming van het hiervoor gegeven commentaar.</p> <p>6.GS in verband met de beperkte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen te verzoeken in te stemmen met een bekendmaking van het vaststellingsbesluit binnen twee weken nadat dit besluit is genomen.</p>
B51.RNO	RO-procedure project gymzaal Floris V-laan 9 Waalwijk	Met de prijswinnaar van de ontwikkellocatie gymzaal Floris V-laan 9 te Waalwijk is in hoofdlijnen overeenstemming bereikt over de overeenkomst voor de aankoop en herontwikkeling van deze locatie. In dit kader vragen burgemeester en wethouders de opinie van de gemeenteraad om op termijn het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Ook wordt de gemeenteraad voorgesteld om te besluiten om voor dit project de coördinatieregeling van toepassing te verklaren.	<p>. In het kader van de bestemmingsplanprocedure geen afzonderlijk inspraaktraject te volgen;</p> <p>2. De raad middels bijgevoegd preadvies voor te stellen -om geen reactie kenbaar te maken op het voornemen om medewerking te verlenen aan het ontwerp bestemmingsplan Gymzaal en hierop geen inspraak te verlenen;</p> <p>-voor het project herontwikkeling gymzaal Floris V-laan de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren</p>
B52.RNO	Belastingverordening en 2019 (Ex OZB en Leges)	<p>We stellen het college voor, de gemeenteraad de volgende verordeningen vast te laten stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Reinigingsrechten 2019; 2. Hondenbelasting 2019; 3. Rioolheffing 2019; 4. Toeristenbelasting 2019; 5. Woonforensenbelasting 2019; 6. Precariobelasting 2019; 7. Parkeerbelasting 2019; 8. Grafrechten 2019; 9. Marktgeden 2019; 10. Haven- en kadegelden 2019; 11. Afvalstoffenheffing 2019; 	Het college besluit, de gemeenteraad de bovengenoemde belastingverordeningen voor te stellen volgens het bijgevoegde raadsvoorstel.
B53.RNO	Vaststellen Verordening	Per 1 juli 2018 is de Wet BAG (basisregistratie adressen en gebouwen) gewijzigd. Dit heeft gevolgen voor de huidige	In te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van de 'Verordening naamgeving en nummering (adressen)' en

COLLEGEBSLUITEN D.D. 25-09-2018

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
	naamgeving en nummering (adressen) 2018	verordening. De VNG adviseert om de verordening op een aantal punten aan te passen. Belangrijkste wijziging is dat er niet meer gesproken wordt over 'basisregistraties' maar 'basisregistratie'. Ook de definitie van ligplaats wijzigt. Daarnaast is er een aantal technische verbeteringen doorgevoerd. De wijzigingen zijn in de bijlage 'was-wordt tabel' van de VNG aangegeven. In afwijking hiervan wordt de term "college" gehandhaafd en niet vervangen door "het college van burgemeester en wethouders".	deze ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.
B54.RNO	Terugkoppeling werkbezoek centrumontwikkeling Denemarken	<p>Op 5, 6 en 7 september 2018 heeft wethouder Daandels deelgenomen aan het werkbezoek detailhandel en centrumontwikkeling in Denemarken. Dit werkbezoek werd georganiseerd door Provincie Noord-Brabant. Tezamen met een bestuurlijke vertegenwoordiging van de zes andere Midsize Brabant gemeenten zijn o.a. Kopenhagen en Malmö bezocht. Het doel van het werkbezoek was te onderzoeken hoe andere landen handen en voeten geven aan de aanpak van leegstand, centrumontwikkeling en duurzame verstedelijking. Ook de samenwerking in Midsize verband en de samenwerking met de provincie op dit vlak vormden een belangrijk onderdeel van het werkbezoek.</p> <p>Conform afspraak en gedragscode 'Integer handelen' informeren wij de raad met een verslag over dit werkbezoek. In bijgevoegde raadsinformatiebrief is kort samengevat wat de belangrijkste inzichten zijn van het werkbezoek.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • bijgevoegde raadsinformatiebrief te versturen naar de raad.
B55.RNO	Beheersverordeningen/Parkeren	<p>Door een wetswijziging (reparatiewet BZK) is het vanaf 1 juli 2018 niet meer mogelijk voor parkeervoorschriften terug te vallen op de bouwverordening, maar dient een regeling te zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Daartoe is recent het bestemmingsplan parapluperziening Parkeren Waalwijk vastgesteld (juni 2018). Alhoewel de beheersverordeningen daarin zijn meegenomen is gebleken dat doorwerking van de gemeentelijke parkeernormen voor de beheersverordeningen afzonderlijk moet worden vastgesteld.</p> <p>De inhoud van de parkeerregeling is hetzelfde in zowel de parapluperziening Parkeren Waalwijk als in deze voorliggende herziening van de drie beheersverordeningen. De bestaande</p>	<p>De raad middels bijgevoegd pre advies voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Beheersverordening Natte Natuurparel, Eerste Zeine (incl. parkeerregeling), NL.IMRO.0867.bvWWnnpenezp-va01 met bijbehorende ondergrond GBKN Waalwijk 201302 in elektronische en papieren vorm vast te stellen; 2. Beheersverordening Woonwijken (incl. parkeerregeling), NL.IMRO.0867.bvWWWoonwijkenp-va01 met bijbehorende ondergrond GBKN Waalwijk 20150109 in elektronische en papieren vorm vast te stellen; 3. Beheersverordening Hoefsven (incl. parkeerregeling), NL.IMRO.0867.bvWWHoefsvenp-va01 met bijbehorende ondergrond GBKN Waalwijk 201302 in elektronische en papieren vorm vast te stellen;

COLLEGEBSLUITEN D.D. 25-09-2018

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>beheersverordeningen worden opnieuw vastgesteld aangevuld met de nieuwe parkeerregeling. Zie verder bijgevoegd raadsvoorstel. Het raadsvoorstel wordt met het oog op vaststelling in de raad van 1 november 2018 thans in routing gebracht (i.v.m. termijn agenda). Een concept van de verordeningen is bijgevoegd. De complete verordeningen zelf zullen vóór raadszending in routing worden gebracht.</p>	<p>4.te bepalen dat de beheersverordeningen in werking treden een dag na publicatie.</p>
B56.RNO	<p>Advies aan het Commissariaat voor de Media over lokale omroep naar aanleiding van verzoek Maasstad Omroepstichting Waalwijk tot uitbreiding met Heusden</p>	<p>Bij besluit van 7 mei 2013 heeft het Commissariaat voor de Media (CvdM) Maasstad Omroepstichting Waalwijk (hierna Maasstad) aangewezen als lokale publieke media-instelling voor de gemeenten Loon op Zand en Waalwijk. Deze aanwijzing is ingegaan op 11 februari 2013 en is verlopen per 11 februari 2018. Eind 2017 heeft Maasstad een verzoek gedaan aan CvdM om gebiedsuitbreiding met Dongen en februari 2018 heeft Maasstad een verzoek gedaan aan CvdM dat zij tevens in aanmerking wenst te komen voor aanwijzing als lokale publieke media-instelling in de gemeente Heusden.</p> <p>In goed overleg met de gemeenten Dongen, Loon op Zand, Heusden en het CvdM is toen besloten om eerst de adviesprocedure over uitbreiding met Dongen af te ronden alvorens de adviesprocedure rondom gebiedsuitbreiding met Heusden te starten. Op 26 juni jl. heeft uw raad een positief advies uitgebracht aan het CvdM betreffende het advies over zendvergunning Maasstad naar aanleiding van verzoek om uitbreiding met Dongen.</p> <p>Kort daarna heeft het CvdM aan Maasstad voor 5 jaar de zendvergunning toegewezen voor de gemeenten Waalwijk, Loon op Zand en Dongen.</p> <p>Voordat het CvdM een besluit neemt over deze aanvraag dient de gemeenteraad van Waalwijk op grond van artikel 2.62 van de Mediawet, het CvdM te adviseren over de vraag of Maasstad voldoet aan de wettelijke eisen. Het CvdM vraagt niet of u akkoord gaat met een uitbreiding naar Heusden maar of u van mening bent dat Maasstad voldoet aan de wettelijke eisen. Het betreft dus een formele en geen inhoudelijke toetsing. Op basis hiervan wordt het advies gegeven. Ook de gemeenten Loon op Zand, Dongen en Heusden dienen hierover advies aan het CvdM</p>	<p>In te stemmen met het voorstel aan de gemeenteraad om aan het Commissariaat voor de Media een positief advies uit te brengen over Maasstad Omroepstichting Waalwijk naar aanleiding van verzoek Maasstad tot gebiedsuitbreiding met Heusden</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 25-09-2018

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		te geven waarbij aan Heusden ook een inhoudelijke toets wordt gevraagd. Heusden is tevreden over het functioneren van de zittende partij en geeft daarom de voorkeur aan de continuering van de zittende omroep HTR.	
B58.RNO	Beantwoording ingekomen brief m.b.t. woningvoorraad	Op 31 augustus en 11 september heeft een inwoner brieven gestuurd aan college en gemeenteraad van de gemeente Waalwijk. De betreffende inwoner uit hierin ongenoegen over het tekort aan woonruimte en verzoekt de gemeente te bemiddelen bij een concrete woning van Casade. In bijgevoegde brief wordt aangegeven welke acties reeds door Casade en gemeente ondernomen zijn.	Door middel van de brief, als bijlage bij dit besluit gevoegd, te reageren op de ingekomen brieven van de betreffende inwoner; - Een kopie van het antwoord aan de betreffende inwoner aan de gemeenteraad te sturen.
B59.RNO	Raadsinformatiebrief m.b.t. geluid A59	In de raadsvergadering van 6 februari 2018 werd gesproken over de geluidproblematiek bij de A59 in Waalwijk-Oost. Wethouder Daandels deed de toezegging om binnen een half jaar met een gedegen voorstel te komen om de diverse systematieken die gebruikelijk zijn om de geluidsintensiteit objectief te meten. Hierbij wordt de leefbaarheid meegenomen. Bijgevoegde raadsinformatiebrief gaat in op de stand van zaken met betrekking tot die toezegging.	Bijgevoegde raadsinformatiebrief "Geluid Waalwijk-Oost A59" aan de gemeenteraad aan te bieden.