

**COLLEGEBSLUITEN D.D. 17-04-2018**

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
B01.O	Voorkeursrecht perceel Grotestraat te Waalwijk (locatie huidige Emte)	In 1994 heeft de gemeente een perceel verkocht aan EMTé Vastgoed B.V. gelegen aan de Grotestraat te Waalwijk. In de akte van levering is vastgelegd dat bij latere verkoop de gemeente een voorkeursrecht heeft. EMTé Vastgoed B.V. wenst thans haar vastgoed te verkopen en heeft de gemeente per brief d.d. 16 maart jl. formeel gevraagd of zij van haar voorkeursrecht gebruik wenst te maken. Gelet het feit dat Emté Vastgoed B.V. al verregaande overeenstemming heeft met een belangstellende partij en de gemeente vanuit haar grondbeleid, binnenstedelijke locaties graag overlaat aan marktpartijen, wordt geadviseerd om af te zien van het gemeentelijk voorkeursrecht.	- af te zien van het in de notariële akte van levering opgenomen voorkeursrecht ten aanzien van het perceel gelegen aan de Grotestraat, kadastraal bekend Waalwijk, sectie F nummer 2089.