

COLLEGEBSLUITEN D.D. 31-10-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
A01.OOT	Keuze extern adviesbureau voor concept Museum-Plus	<p>Op 13 juli jl. heeft de raad besloten dat het SLEM-concept gewijzigd wordt in een inhoudelijk interessant en bedrijfsmatig concept 'Museum-Plus'. De contouren van 'Museum-Plus' zijn het ontwikkelen van een interactief en eigentijds museumconcept met ook concrete betrokkenheid van ondernemers uit de branche van schoenen en leer.</p> <p>Op 17 oktober jl. heeft het college het Plan van Aanpak (PvA) 'Museum-project' vastgesteld. Dit project bestaat – in tijdvolgorde - uit de deelprojecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ontwikkeling concept 'Museum-Plus'; • Vertalen van het concept naar een Programma van Eisen, ontwerp en te realiseren museumgebouw op de locatie Raadhuisplein 1; • Het ontwikkelen van een overgangsprogramma ter compensatie van het in januari jl. gesloten museum op de locatie Elzenweg. <p>In het PvA staat dat bij de ontwikkeling van het concept 'Museum-Plus' een externe adviseur betrokken zal worden. In week 41 en 42 heeft de Stuurgroep (aangevuld met de senior beleidsmedewerker cultuur) naar aanleiding van een lijst met mogelijk interessante kandidaten gesproken met een selectie van 3 kandidaten.</p> <p>De Stuurgroep heeft gekozen voor de adviseurs van Tinker Imagineers op grond van expertise, overtuiging (ontwikkelproces en inhoud) en kennis/inzicht van de betekenis van cultureel erfgoed in relatie tot de huidige relevantie van de branche van schoenen en leer voor Waalwijk en de Langstraat.</p> <p>De advieskosten bedragen ca. € 35.000,- tot maximaal € 40.000,- Deze worden gedekt uit het bedrag voor de extra</p>	<p>Het college besluit, In te stemmen met het voorstel van de Stuurgroep om Tinker Imagineers als adviesbureau te betrekken bij de ontwikkeling van het concept 'Museum-Plus'.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 31-10-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>ondersteuning van het museum ad € 265.000,- conform raadsbesluit d.d. 13 juli 2017 (besluit 6.5).</p>	
B01.OOT	Taalakkoord Midden Brabant	<p>In de regio Midden-Brabant hebben naar schatting 1 op de 10 mensen tussen de 15 en 65 jaar moeite met lezen en schrijven. Sommige volwassenen hebben zoveel moeite met lezen en schrijven dat ze er in het dagelijks leven hinder van hebben. Het vinden van werk is voor deze groep extra moeilijk. Reden waarom we in Midden Brabant werk willen maken van de aanpak van laaggeletterdheid en worden de colleges van de deelnemende gemeenten gevraagd of ze een taalakkoord willen ondertekenen.</p> <p>Daartoe is met de regiogemeenten een projectnotitie opgesteld en wordt het college gevraagd om op 11 november aanstaande het Taalakkoord Midden Brabant te ondertekenen. Dit akkoord wordt ondertekend door de regiogemeenten (Tilburg, Waalwijk, Loon op Zand, Heusden, Goirle, Hilvarenbeek, Oisterwijk, Dongen en ABG gemeenten) en de taalpartners (o.a. Bibliotheek Midden Brabant, , Contour de Twern, ROC Tilburg, Stichting Lezen en Schrijven). Met dit taalakkoord geven we aan ons in te zetten voor de aanpak van laaggeletterdheid. Medio december 2017/januari 2018 wordt regionaal (op bestuursniveau) een eerste aanzet gegeven voor de richting van het regionaal uitvoeringsplan. In de gemeente Waalwijk is op 5 september 2017 het Taalakkoord Waalwijk ondertekend. Het Taalakkoord Waalwijk wordt ingebracht als de lokale bijdrage van de gemeente Waalwijk.</p>	<p>Het college besluit,</p> <ul style="list-style-type: none"> • de projectnotitie 'Laaggeletterdheid in Midden Brabant (oktober 2017)' vast te stellen; • kennis te nemen van en akkoord te gaan met de ondertekening van het Taalakkoord Midden Brabant op 11 november 2017. • wethouder Brekelmans is gemandateerd om het akkoord te ondertekenen.
B02.OOT	Vaststellen Samenwerkings- en koopovereenkomst Schoenhoorn	<p>Op 6 april van dit jaar heeft de raad ingestemd met de herontwikkeling van Grotestraat 403 (Schoenhoorn), 409 (eigendom Casade), 411 (eigendom van Laarhoven) en 413 (eigendom Quekel). Gelijktijdig is ook ingestemd met de verkoop van Grotestraat 403 (de Schoenhoorn) aan woningcorporatie Casade voor € 100.000. Op het terrein</p>	<p>Het college besluit,</p> <p>1. De samenwerkingsovereenkomst met Casade aan te gaan en te ondertekenen waarin (proces)afspraken worden gemaakt ten behoeve van de herontwikkeling van Grotestraat 403, 409, 411 en 413 voor sociale woningbouw en hiermee uitvoering te geven aan</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 31-10-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>van Schoenhoorn gaat Casade een appartementengebouw van 4 lagen realiseren (ca. 22 huurappartementen van 70 m2). Op de andere drie percelen wordt een carrévormig gebouw van twee à drie bouwlagen gerealiseerd (32 sociale huurwoningen van ca. 50 m2 en een groepswoning van ca. 285 m2).</p> <p>De bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst (SOK) en koopovereenkomst geven uitvoering aan de herontwikkeling van Grotestraat 403 en 409 t/m 413, zoals vastgesteld door de raad. Casade ontwikkelt het projectgebied voor eigen rekening en risico. De randvoorwaarden, waarborgen, condities en risicoverdeling worden vastgelegd in de SOK. De belangrijkste ontbindende voorwaarden is verwerving van Grotestraat 411 en 413 door Casade. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over de planning, levering van de grond, kosten (o.a. leges, exploitatiebijdrage, fondsen, planschade, eventuele saneringskosten enz.) en procesafspraken over planologische procedure en vergunningen. In de koopovereenkomst wordt de verkoop van Grotestraat 403 aan Casade voor € 100.000 geregeld en de voorwaarden die hier aan verbonden zijn.</p>	<p>het raadsbesluit van 6 april 2017.</p> <p>2. In te stemmen met het aangaan en ondertekenen van de koopovereenkomst Schoenhoorn waarin de gronden en opstallen van Grotestraat 403 voor € 100.000 worden verkocht aan woningcorporatie Casade en deze mutatie te verwerken in de eerst volgende kwartaalwijziging.</p>
B03.OOT	Alcoholverbod Raadhuisplein Sprang-Capelle	<p>Op grond van artikel 2.48 van de APV is het verboden om op een openbare plaats, die deel uitmaakt van een door het college aangewezen gebied, alcoholhoudende drank te gebruiken of aangebroken flessen, blikjes en dergelijke met alcoholhoudende drank bij zich te hebben.</p> <p>In de afgelopen periode is door de politie geconstateerd dat er regelmatig overlast is van alcoholgebruikers op het Raadhuisplein in Sprang-Capelle, met name rondom de supermarkt. Er is al op diverse manieren opgetreden tegen deze overlastgevende personen, onder andere door het uitschrijven van bekeuringen, het aanbieden van hulp en</p>	<p>Het college besluit, Het Raadhuisplein in Sprang-Capelle en een beperkt gebied daaromheen (zie bijgevoegde tekening) aan te wijzen als gebied waar het op grond van artikel 2:48 APV verboden is om op een openbare plaats alcoholhoudende drank te gebruiken of aangebroken flessen, blikjes en dergelijke met alcoholhoudende drank bij zich te hebben.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 31-10-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>het opleggen van gebiedsverboden. Dit heeft helaas niet geleid tot reductie van de overlast. Daarom wordt geadviseerd om dit gebied aan te wijzen als gebied waar het verboden is om alcoholhoudende drank te gebruiken of aangebroken flessen, blikjes en dergelijke met alcoholhoudende drank bij zich te hebben.</p> <p>In de bijlage die behoort bij dit voorstel vindt u de tekening van dit gebied.</p>	
B04.OOT	Convenant Groene Handhaving Noord-Brabant	<p>Het Convenant Groene handhaving Noord-Brabant maakt het mogelijk om effectiever en efficiënter met elkaar samen te werken. Het convenant regelt dat boa's op elkaars grondgebied en over gemeentegrenzen heen kunnen optreden. Dat is tot nu toe niet mogelijk omdat het optreden van boa's wettelijk gezien beperkt is tot het grondgebied of beheersgebied van de eigen werkgever (gemeente, waterschap, terreinbeheerder). Natuurgebieden van verschillende eigenaren liggen vaak aaneengesloten en overtreders houden geen rekening met eigendoms- en gemeentegrenzen. Omdat boa's hier wel rekening mee moeten houden, komen ze in situaties terecht waarbij doorpakken op heterdaad of hulp bieden bij acties lastig wordt.</p> <p>In dit convenant staat uitgewerkt onder welke voorwaarden groene boa's op elkaars grondgebied mogen optreden. De burgemeester van Waalwijk zal het convenant mede ondertekenen om daarmee te bekrachtigen dat de gemeente Waalwijk ook partner is in deze samenwerking.</p> <p>Op basis van het convenant wordt de gezamenlijke boainzet vastgelegd in programma's. Het convenant is daarmee een 'kapstok' op basis waarvan handhavingsvraagstukken in het 'groene domein' via nog</p>	Kennis te nemen van het voornemen van de burgemeester om het Convenant Groene handhaving Noord-Brabant te ondertekenen.

COLLEGEBSLUITEN D.D. 31-10-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>nader over een te komen programma's worden aangepakt. Voor daadwerkelijke gezamenlijke inzet van boa's is alleen de ondertekening van dit convenant niet voldoende, daarvoor zal ook akkoord gegaan moeten worden met eventuele toekomstige programma's die opgesteld worden aan de hand van dit convenant.</p> <p>Dit convenant heeft betrekking op de domein II boa's (milieu, welzijn en infrastructuur).</p>	
B05.OOT	P en C cyclus 2018	<p>Bijgaand de planning en Control-cyclus 2018. Het betreft een planning op hoofdlijnen. Voor de P&C cyclus is 2018 een bijzonder jaar omdat er in 2018 gemeenteraadsverkiezingen zijn. Dit betekent dat er geen aparte kadernota wordt opgesteld. Zoals te doen gebruikelijk wordt het coalitieakkoord door het nieuwe college gehanteerd voor het collegeprogramma en is daarmee tevens kaderstellend (Kadernota). De planning voor het opstellen van het coalitieakkoord is in bijgaande planning nog niet ingevuld, dit is aan de onderhandelende partijen.</p> <p>Het is gebruikelijk dat het zittende college aan de raad/coalitiepartijen een overdrachtsdocument aanbiedt. Dit document geeft een terugblik op de voorbije coalitieperiode en een vooruitzicht m.b.t. het financiële meerjarenperspectief, indien aan de orde worden ook ombuigingsvoorstellen geformuleerd. Daarnaast worden ook ontwikkelingen gemeld waarmee de nieuwe coalitie rekening dient te houden.</p>	<p>Het college besluit,</p> <ul style="list-style-type: none"> • De planning van de P&C-cyclus 2018 vast te stellen. • Planning P&C-cyclus 2018 ter kennisneming van het auditcomité brengen.
B06.OOT	Verkoop perceel Nederveenweg	<p>In het kader van de Programmatische aanpak stikstof (PAS) heeft de provincie Noord-Brabant het initiatief genomen om samen met het waterschap Brabantse Delta, Staatsbosbeheer en de gemeente Waalwijk de komende jaren te werken aan het project Westelijke Langstraat. Het doel van dit project is om nieuwe natuur te ontwikkelen en ervoor te zorgen dat de bestaande natuur behouden</p>	<p>Het college besluit, akkoord te gaan met de verkoop van het perceel aan de Nederveenweg aan de provincie Noord-Brabant voor een bedrag van € 301.000,- en het positieve verschil tussen boekwaarde en verkoopopbrengst ad € 129.057,- te verwerken in de jaarrekening 2017.</p>

COLLEGEBSLUITEN D.D. 31-10-2017

Nr.	Onderwerp	Samenvatting / toelichting	Besluit
		<p>blijft. Hiervoor worden onder andere landbouwpercelen omgevormd tot natuur.</p> <p>Om dit te kunnen bewerkstelligen zullen bepaalde landbouwgronden binnen het plangebied moeten worden verworven. De provincie heeft hier een actieve rol in. De gemeente faciliteert de provincie hierin door onder andere specifieke in eigendom zijnde landbouwgrond in te zetten als ruilgrond.</p> <p>Het perceel aan de Nederveenweg is een van de percelen die geschikt is om in te zetten als ruilgrond. Indien de provincie dit perceel als ruilgrond kan inzetten, kunnen zij meerdere landbouwpercelen binnen het plangebied verwerven en omvormen tot natuur.</p> <p>Het voorstel is daarom om dit perceel(44.545 m² a € 6,76 per m²) te verkopen aan de provincie tegen de getaxeerde waarde van € 301.000,-. De boekwaarde van het perceel betreft € 171.943,-. De voorgenomen verkoop leidt daarmee tot een incidenteel voordeel van € 129.057,-. Dit bedrag zal als incidenteel voordeel meegenomen worden in de jaarrekening 2017.</p>	