

Nieuwe kansen Haven VII

Nieuwe aanpak moet leiden tot snelle verkoop bedrijventerrein.

door **Sjaak Koolen**

WAALWIJK - Kleinere kavels, een uitgekleeft Parkmanagement, een aantrekkelijkere inrichting en een nieuwe zichlocatie. Dat zijn de belangrijkste middelen waarmee de gemeente Waalwijk het veelbesproken bedrijventerpark Haven VII een nieuwe impuls wil geven.

Het college verwacht dat het tot nu toe slecht verkopende bedrijventerrein in 2009 zo goed als uitverkocht zal zijn. De nieuwe aanpak moet ook extra financieel gewin opleveren: 11 miljoen euro in

plaats van 7 miljoen euro. Volgens verantwoordelijk wethouder Riné van Dongen liggen er nu op teverzoeken voor 45 hectaren, waarvan 25 hectaren snel verkocht kunnen worden.

De nieuwe aanpak betekent in feite het failliet van het oude beleid dat door vorige colleges onder aanvoering van de toenmalige wethouder Piet van Steenoven steeds met verve werd verdedigd. „De ambities waren torenhoog, maar bleken te hoog gegrepen”, aldus Van Dongen.

Het huidige college heeft Peter Hendriks als tijdelijk bedrijventerveringehouder. Die heeft ook onderzoekd wat er is misgegaan met Haven VII. Hij stelde onder meer

vast dat de verkaveling en de verplichte deelname aan het veel te ambitieuze Parkmanagement voor veel ondernemers een belenmering vormden om zich op het bedrijventerrein te vestigen. Bovendien verliepen contracten met mogelijke gegadigden vaak ondermaats.

In de nieuwe opzet komen de kleinere kavels vooral aan de westzijde te liggen. Daar komt ook een boulevard met wandelroutes, waar door een nieuwe zichlocatie ont-



Waalwijkse ambities met Haven VII waren te hoog gegrepen.

Door een nieuwe aanpak moet het bedrijventerrein in 2009 zo goed als vol zijn.

staat. Plaats is ook ingeruimd voor een bedrijfsrestaurant. Met de uitbaters daarvan is de gemeente zo goed als rond.

Het Parkmanagement krijgt een beperkt takenpakket. De centrale kinderopvang, gezamenlijke inkoop van diensten, catering en afvalverwerking worden bijvoorbeeld geschrapt. Alleen het gezamenlijk beheer en onderhoud van de openbare ruimte en de beveiliging blijven over. Om de nieuwe aanpak mogelijk te maken, wil de gemeente de grond die de Grootmij in bezit heeft terugkopen voor een kleine 2 miljoen euro.

Half volgende maand beslist de gemeenteraad over de nieuwe toekomst voor Haven VII.