

Ook kleinere kavels op Haven Zeven

WAALWIJK - Bedrijvenpark Haven Zeven aan de A59 in Waalwijk wordt een hoogwaardig bedrijventerrein. Wethouder Riné van Dongen is er van overtuigd dat Haven Zeven er nu klaar voor is. "We willen maatwerk leveren samen met de ondernemer die zich zeer bewust is van de unieke locatie. De beeldkwaliteit van het bedrijvenpark blijft overeind, maar wordt meer afgestemd met het bedrijfsleven. Zo zijn de percelen verschillend van grootte, komt er een wandelpromenade en een restaurant. Parkmanagement is iets anders ingevuld, maar blijft in hoofdlijnen overeind."

Bedrijvenpark Haven Zeven is een kwalitatieve uitbreiding voor het vestigen van bedrijven in Waalwijk. Door de neergang in de economie tussen 2000 en 2006 daalde de vraag naar bedrijfsterreinen. Op dit moment is er volop aandacht en belangstelling vanuit het bedrijfsleven voor Haven Zeven, zowel lokaal,

regionaal als internationaal. Wethouder Riné van Dongen signaleert dat de belangstelling even groot is als in 2000, maar dan met één verschil: Bedrijvenpark Haven Zeven is er klaar voor. Het is bouwrijp en voldoet aan de wensen van de moderne ondernemer.

Wethouder Riné van Dongen licht enthousiast de nieuwe plannen toe: "In de oorspronkelijke plannen vormt de ecologische zone aan westzijde van het bedrijvenpark de grens van Haven Zeven en de polder. Aan deze zijde zouden de achterzijde van de toekomstige bedrijven te zien zijn. In het nieuwe ontwerp is dit veranderd. De westelijke zijde van Haven Zeven vormt vanuit Breda/Rotterdam een zichtlocatie. Daarom wordt nu gebruik gemaakt van het prachtige landschap door een aantrekkelijke wandelroute en promenade aan te leggen, grenzend aan de ecologische zone. De toekomstige bedrijven hebben hun voorzijde aan deze

wandelroute en zijn zichtbaar vanaf de A59, komend vanuit Breda/Rotterdam. Zo ontstaat aan de westzijde van Haven Zeven een aantrekkelijke en unieke vestigingslocatie met kleinere kavels voor toekomstige bedrijven. Bovendien krijgt het bedrijvenpark een hoogwaardige uitstraling doordat de achterzijdes van bedrijven niet zo prominent zichtbaar zijn.

Grondprijzen

Met deze nieuwe visie zijn de grondprijzen aangepast. Alleen de grondprijs voor de zichtlocatie aan de westzijde is opgevalueerd.

Afhankelijk van de grootte van de kavel en of je op een zichtlocatie zit of niet. Haven Zeven wordt zo aantrekkelijk voor grote en kleinere bedrijven. Met deze wijziging van koers verwacht de gemeente dat Haven Zeven snel(er) volledig verkocht en bebouwd kan worden."