

BEZWAARFORMULIER WOZ-WAARDE EN/OF OZB-WAARDE

Met dit formulier kunt u bezwaar maken tegen de op het aanslagbiljet c.q. de woz-beschikking vermelde WOZ-waarde(n) en/of OZB-waarde(n). Op het formulier kunt u aangeven waarom u van mening bent dat de waarde van uw pand(en) niet juist is. De vermelde redenen zijn in het verleden vaak gebruikt door bezwaarmakers.

U dient de reden van bezwaar aan te kruisen en de hierbij gevraagde gegevens volledig in te vullen of bij te sluiten. Tussen haakjes is aangegeven wat u in moet vullen. U kunt meerdere redenen van bezwaar opgeven.

Na ontvangst zal de gemeente uw bezwaar beoordelen, waarbij eventueel een taxateur wordt ingeschakeld. Uw bezwaar wordt uiteindelijk via een uitspraak (gedeeltelijk) gegrond of ongegrond verklaard. Over het algemeen zal de gemeente voor het einde van het jaar uitspraak doen op uw bezwaar.

Naam bezwaarmaker _____
 Adres _____
 Postcode/woonplaats _____

betreft aanslagnummer _____

bezwaar betreft objectnummer: 1 _____ adres: _____
 2 _____ adres: _____
 3 _____ adres: _____

ONJUISTE OBJECTGEGEVENS

De objectgegevens die vermeld staan op het taxatieverslag zijn niet juist.

In de onderstaande tabel kunt u aangeven wat de juiste gegevens zouden moeten zijn.

U hoeft alleen gegevens te vermelden bij de onderdelen die volgens u afwijken.

	huidige gegevens	juiste gegevens
Kadastraal perceel + oppervlakte		
Soort object		
Bouwjaar		
Inhoud of oppervlakte		
Bijgebouwen		

Z.O.Z.

EIGEN MARKTGEGEVEN PAND

De waarde wijkt teveel af ten opzichte van de prijs waarvoor ik het gekocht heb. Het pand is op _____ (datum) bij de notaris overgedragen; de verkoopprijs bedroeg € _____ (bedrag)

Een kopie van de (voorlopige) koopakte of akte van overdracht moet meegestuurd worden.

VERGELIJKING MET ANDERE PANDEN

Panden die op het taxatieverslag vermeld zijn, zijn niet vergelijkbaar. U dient aan te geven om welke panden het gaat (adressen) en waarom u vindt dat de panden niet vergelijkbaar zijn.

Vergelijkbare panden in dezelfde rij/straat of in de directe omgeving zijn lager gewaardeerd. U dient aan te geven om welke panden het gaat (adressen).

OVERIGE OPMERKINGEN

Ik maak bezwaar tegen het bovenvermelde aanslagbiljet. Ik ben van mening dat de WOZ-waarde op basis van de hiervoor aangegeven argumenten € _____ bedraagt.

Hoogachtend, datum _____

(naam belanghebbende en handtekening)

LET OP!

Dit formulier kan slechts gebruikt worden voor bezwaar tegen de WOZ-waarde en de daaraan gerelateerde aanslag OZB; Voor bezwaar tegen het rioolrecht, de afvalstoffenheffing of de hondenbelasting kunt u een ander formulier downloaden of opvragen.

U kunt het formulier sturen naar:

Gemeente Waalwijk t.a.v. de heffingsambtenaar, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk

Vergeet niet het formulier te ondertekenen en tijdig in te dienen!