



CONFORM

Agendanummer: CR3
Begrotingswijz.: _____

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Veerweg te Waspik

Aan de raad van de gemeente Waalwijk

Waalwijk, 18 augustus 2009

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan Veerweg heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te treffen waarmee een (gedeeltelijke) herbestemming van de Veerweg in de gemeente Waalwijk mogelijk wordt gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 juni tot en met 6 augustus 2009 ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Zodoende is er ook geen directe aanleiding om tot een aanpassing van het bestemmingsplan over te gaan. De Raad is bevoegd om voor dit gebied het bestemmingsplan Veerweg vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.

1. Wat is de aanleiding?

Op 12 september 2008 hebben wij van Zijderlaan Waspik BV een verzoek ontvangen tot het bouwen van een bedrijfshal behorende bij de Hooiweg 2 te Waspik. Dit verzoek vloeit voort uit eerder gemaakte afspraken tussen de gemeente Waalwijk en de heren Zijderlaan. Op 8 september 2005 heeft de Raad van de gemeente Waalwijk besloten om de Veerweg te Waspik gedeeltelijk te onttrekken aan het openbaar verkeer; teneinde de herstructurering van het gebied Kerkvaartse Haven te kunnen uitvoeren (is voltooid). N.a.v. het raadsbesluit is er op 2 mei 2006 een koopovereenkomst tot stand gekomen tussen de gemeente Waalwijk en de heren Zijderlaan met betrekking tot de verkoop en aankoop van grond met de inspanningsverplichting voor de gemeente Waalwijk. Om te voldoen aan de inspanningsverplichting is een partiële bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Doel van de partiële herziening:

- het doel van de koopovereenkomst is het samenvoegen van twee bestaande percelen tot één perceel met dezelfde bestemming. Door middel van een nieuw bestemmingsplan zal de bestemming van de Veerweg, zijnde "Verkeersdoeleinden", wijzigen in 'industrieterrein'. De voorschriften behorende bij de bestemming industrieterrein blijven grotendeels ongewijzigd van toepassing;
- anticiperend op een mogelijke ontwikkeling rond het noordelijk deel van de Veerweg is het tevens wenselijk om ten aanzien van dit deel van het plangebied een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, zodat het college in de toekomst door middel van een eenvoudigere procedure de bestemming 'verkeersdoeleinden' kan wijzigen in de bestemming 'industrieterrein'.

Naar ons oordeel bestaan er vanuit ruimtelijk als functioneel oogpunt geen bezwaren tegen de bestemmingswijziging.

Bij besluit d.d. 16 juni 2009 heeft het college ingestemd met het ontwerp van het bestemmingsplan Veerweg. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 25 juni tot en met 6 augustus 2009 ter inzage gelegen.

De openbare kennisgeving van het ontwerp is geplaatst in nieuwsblad De Maasroute d.d. 24 juni 2009 en in de Staatscourant van dezelfde datum.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht.

2. Wat willen we bereiken?

Het doel is te komen tot een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan Veerweg.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Zoals gezegd heeft het ontwerpbestemmingsplan Veerweg met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp, met ingang van 25 juni tot en met 6 augustus 2009 ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht.

4. Wat mag het kosten?

Op grond van artikel 6.12 Wro jo 6.2.1 Bro is een exploitatieplan, gezien de geringe uitbreiding die middels het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, niet verplicht. Deze is dan ook niet afgesloten.

Aangezien de gemeente zelf opdrachtgever is voor het maken van het bestemmingsplan is er geen een verhaalovereenkomst planschade afgesloten.

Behoudens reguliere ambtelijke voorbereiding en afhandeling van onderhavig voorstel zijn hieraan dus geen kosten verbonden.

5. Inspraak en communicatie

De raad wordt geacht binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging (en het naar voren brengen van zienswijzen) te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan Veerweg te Waspik. Het betreft overigens geen fatale termijn, met andere woorden: de raad verliest niet de bevoegdheid om het bestemmingsplan vast te stellen na het verstrijken van het termijn.

Binnen vier weken na dagtekening van het raadsbesluit wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Voorafgaand aan de terinzagelegging plaatst het college de openbare kennisgeving van het bestemmingsplan in nieuwsblad De Maasroute en in de Staatscourant en voorts geschiedt deze langs elektronische weg.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan degene die tijdig zijn zienswijze bij de raad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 23 jo afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de raad naar voren heeft gebracht en een ieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die de raad bij vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of – indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht – op het moment dat op het verzoek is beslist.

6. Vervolgtraject besluitvorming

7. De volgende bijlagen horen bij dit raadsvoorstel:

- Oplegnotitie met overzicht voorgaande besluitvormingsmomenten
- Relevante beleidsstukken
- Ledenbrief VNG
- Anders, namelijk Bestemmingsplan Veerweg (ter inzage in Raadhuisje)

8. Fatale beslisdatum:

- Nee
 - Ja: _____ (datum)
- Reden:

9. Voorstel

- Wij stellen u voor
1. het bestemmingsplan Veerweg vast te stellen.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,
drs. A. de Wit

de burgemeester,
drs. A.M.P. Kleijngeld

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 18 augustus 2009,
nummer B09.0371;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

- dat het ontwerp bestemmingsplan Veerweg met ingang van 25 juni 2009 tot en met 6 augustus 2009 ter inzage heeft gelegen.
- Dat gedurende deze periode geen zienswijze is ingediend

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Veerweg vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 8 oktober 2009,

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,


G.H. Kocken

de voorzitter,


drs. A.M.P. Kleijngeld