

Gemeente Waalwijk  
T.a.v. Mevr. S. Basten  
Postbus 10150  
5140 GB WAALWIJK

Gemeente Waalwijk		
Organisatie-ond.	Briefnr.	Ontv. bevr.
REC	09/3924	✓
INGEKOMEN 16 FEB. 2009		
Gezien directeur	Gezien afdelingshoofd	
Behandelend ambtenaar	Kopie t.b.v. d.d.	
S. Basten		

Waalwijk, 12 februari 2009

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan Prof. Piersonstraat

Geachte mevrouw Basten,

Naar aanleiding van ons overleg d.d. 11 februari jl. geven wij hierbij nog even onze aandachtspunten met betrekking tot de plannen aan de Prof. Piersonstraat op papier.

Tevens willen wij opmerken dat wij deze brief niet alleen namens onszelf, maar ook namens onze buurtgenoten sturen (zie voetnoot).

De punten die wij onder de aandacht willen brengen zijn:

1. De hoogte van de nieuwbouwwoningen
2. De bouw van het trap- en liftgebouw
3. De afsluiting van de doorgang Prof. Piersonstraat-Talmastraat

Wij verwijzen u graag naar de bijlagen voor verdere toelichting.

Wij verzoeken u onze punten in behandeling te nemen en voor een gepaste oplossing zorg te dragen.

Met vriendelijke groet,

J.M. Buijs & A.A.J. Verhoeven

Talmastraat 35  
5142 VC WAALWIJK  
06 - 46 09 43 73  
daniellebuijs@home.nl

C.C. Mevr. S. Basten ([sbasten@waalwijk.nl](mailto:sbasten@waalwijk.nl))

Voetnoot:

Deze brief is mede verzonden namens:

- S. van Vliet & I. van Delft, Talmastraat 31
- J. van Os & B. van Os-Merks, Talmastraat 45
- P. Pullens, Talmastraat 23

## Bijlage 1 De hoogte van de nieuwbouwwoningen

Zoals aangegeven in het voorontwerp van het bestemmingsplan is de maximale hoogte voor de nieuwbouw 6.00 meter goothoogte en 12.00 meter nokhoogte.

Zoals door uzelf al aangegeven is de maximale nokhoogte van de bestaande omliggende woningen volgens het bestemmingsplan 10 meter. Weliswaar zijn de bestaande woningen maar 8.01 meter hoog.

De gewenste bouwhoogte van Merx & Verkerk is 11.90 meter. Dit is anderhalf keer zo hoog als de bestaande omliggende woningen. Voorheen hebben zij steeds aangegeven dat de hoogte vergelijkbaar zou zijn met de huidige omliggende woningen.

De 11.90 meter waar nu over gesproken wordt is een groot verschil met de bestaande woningen waar wij als bewoners niet achter staan. Dit om een aantal redenen.

- Het past niet in het straatbeeld
- Het belemmert het uitzicht
- Het zonlicht wordt in ernstige mate belemmerd
- De privacy van de bewoners aan de Talmastraat wordt geschonden doordat de inkijk in huis en tuin toeneemt.

## Bijlage 2 De bouw van het trap- en liftgebouw

Deze gebouwen bevindt zich aan de achterzijde van de nieuwbouwwoningen ter hoogte van de schuurtjes en zouden 6 meter hoog worden. Omdat de afstand tot de woningen aan de Talmastraat zeer kort is (met name nummer 35 die er ook nog recht achter staat) vormt dit een visueel groot, hoog vlak. Het gevolg hiervan is wederom de blokkering van lichtinval en niet te vergeten horizonvervuiling. De hoogte van twee gebouwen van dit formaat op zo een relatief korte afstand van de woningen is onacceptabel.

Wij vragen ons af of het werkelijk noodzakelijk is om liften te plaatsen. Gezien de aard van de woningen (verdiepingen) zullen ze niet door invaliden bewoond worden.

In plaats hiervan zouden er wellicht trappenhuisen geplaatst kunnen worden zoals aan de buitenzijde van de complexen. Of kunnen de gebouwen misschien verplaatst worden en tussen de woningen in komen te staan.

### Bijlage 3 De afsluiting van de doorgang Prof. Piersonstraat-Talmastraat

In het recente verleden is er in de buurt veel sprake geweest van overlast van jongeren. Hierbij zijn Gemeente en politie betrokken geweest om te kijken hoe we dit aan konden pakken.

Uiteindelijk is er besloten om de doorgang van de Prof. Piersonstraat naar de Talmastraat tussen Talmastraat 23 en 25 af te sluiten.

Na afsluiting van deze doorgang kunnen de bewoners van nummer 23 en 25 weer rustig slapen en is er geen overlast meer van rondhangende en scooterrijdende jongeren. Dit alles ten gevolge van de plaatsing van de hekwerken.

Graag zouden wij zien dat hier in de plannen van de nieuwbouw rekening mee wordt gehouden en dat de doorgang afgesloten kan blijven door wellicht de poort die toegang geeft tot het afgesloten parkeerterrein van de bewoners te verplaatsen tot aan de garage van Talmastraat 23.