



GEACTUALISEERD RAADSVOORSTEL

Agenda-nummer: CR4
Begrotingswijz.: :

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Mozartlaan 5 Waalwijk

Aan de raad van de gemeente Waalwijk
Waalwijk, 9 juni 2009

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan Mozartlaan 5 heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te treffen zodat de gevestigde tandartsenpraktijk aan de Mozartlaan 5 kan worden uitgebreid. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 29 mei tot en met 9 juli 2009 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Zodoende is er ook geen directe aanleiding om tot een aanpassing van het bestemmingsplan over te gaan. De Raad is bevoegd om voor dit gebied het bestemmingsplan Mozartlaan 5 vast te stellen. Het voorstel is om hiermee over te gaan.

1. Wat is de aanleiding?

Op 7 februari 2009 hebben wij van Tandartsenpraktijk Tuyl-D'Arnaud een aanvraag om een herziening van het bestemmingsplan "Woonwijken" ontvangen ten behoeven van de gewenste uitbreiding van de tandartsenpraktijk aan de Mozartlaan 5 te Waalwijk. De aanvraag vloeit voort uit de aanvraag bouwvergunning (d.d. 7 augustus 2008) voor de uitbreiding van de tandartsenpraktijk. Naar ons oordeel bestaan er vanuit ruimtelijk als functioneel oogpunt geen bezwaren tegen de uitbreiding van het dienstverlenende bedrijf aan de Mozartlaan 5. Met het nieuwe bestemmingsplan "Mozartlaan 5" wordt beoogd in vergelijking tot het vigerende bestemmingsplan "Woonwijken" het bouwvlak met gedeeltelijk een andere bestemming te vergroten, zodat er meer ruimte ontstaat waar bebouwing met de functie 'dienstverlening' is toegestaan.

Bij besluit d.d. 19 mei 2009 heeft het college ingestemd met het ontwerp van het bestemmingsplan Mozartlaan 5. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 29 mei tot en met 9 juli 2009 ter inzage gelegen. De openbare kennisgeving van het ontwerp is geplaatst in nieuwblad De Maasroute d.d. 28 mei 2009 en in de Staatscourant van dezelfde datum. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht.

2. Wat willen we bereiken?

Het doel is te komen tot een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan als basis voor Mozartlaan 5 te Waalwijk.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Zoals gezegd heeft het ontwerpbestemmingsplan Mozartlaan 5 met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp, met ingang van 29 mei 2009 tot en met 9 juli 2009 ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht.

4. Wat mag het kosten?

Op grond van artikel 6.12 Wro jo 6.2.1 Bro is een exploitatieplan, gezien de geringe uitbreiding die middels het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, niet verplicht. Deze is dan ook niet afgesloten.

Zoals gebruikelijk is er met de initiatiefnemer wel een verhaalovereenkomst planschade afgesloten, waarin de initiatiefnemer heeft verklaard dat mogelijke planschadeclaims als gevolg van de plano-logische maatregel, door initiatiefnemer zullen worden vergoed, waarbij geen risico voor de gemeente Waalwijk geldt.

Behoudens reguliere ambtelijke voorbereiding en afhandeling van onderhavig voorstel zijn hieraan dus geen kosten verbonden.

5. **Inspraak en communicatie**

De raad wordt geacht binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging (en het naar voren brengen van zienswijzen) te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan Mozartlaan 5 te Waalwijk. Het betreft overigens geen fatale termijn, met andere woorden: de raad verliest niet de bevoegdheid om het bestemmingsplan vast te stellen na het verstrijken van het termijn.

Binnen vier weken na dagtekening van het raadsbesluit wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Voorafgaand aan de terinzagelegging plaatst het college de openbare kennisgeving van het bestemmingsplan in nieuwblad De Maasroute en in de Staatscourant en voorts geschiedt deze langs elektronische weg.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan degene die tijdig zijn zienswijzen bij de raad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 23 jo afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de raad naar voren heeft gebracht en ieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die de raad bij vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of – indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht – op het moment dat op het verzoek is beslist.

6. **Vervolgtraject besluitvorming**

7. **De volgende bijlagen horen bij dit raadsvoorstel:**
- Oplegnotitie met overzicht voorgaande besluitvormingsmomenten
 - Relevante beleidsstukken
 - Ledenbrief VNG
 - Anders, namelijk

8. **Fatale bestidatum:**

Nee
 Ja:

Reden:

(datum)

9. **Voorstel**

Wij stellen u voor
 1. het bestemmingsplan Mozartlaan 5 vast te stellen.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
 de secretaris,
 drs. A. de Wit

de burgemeester,
 drs. A.M.P. Kleijngeld

DE RAAD VAN WAALWIJK
 de griffier,
 G.H. Koeken

de voorzitter,
 drs. A.M.P. Kleijngeld

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 23 juli 2009

1. Het bestemmingsplan Mozartlaan 5 vast te stellen.

BESLUIT:

- Dat gedurende deze periode geen zienswijze is ingediend
- dat het ontwerp bestemmingsplan Mozartlaan 5 met ingang van 29 mei 2009 tot en met 9 juli 2009 ter inzage heeft gelegen.

overwegende:

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

De raad van de gemeente Waalwijk;
 gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 9 juni 2009,
 nummer ;