

## **Beleidsregel woningdiepte**

De beleidsregel is gericht op de uitbreiding van bestaande woningen en de vergroting van nieuwbouwwoningen die passen binnen het geldende bestemmingsplan, waaraan middels een buitenplanse ontheffing ex artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) medewerking kan worden verleend. Het gaat daarbij uitsluitend om aangebouwde bijgebouwen op de begane grond.

Uitgangspunt vormt de plansystematiek van het bestemmingsplan "Woonwijken". De regels en begripsbepalingen uit dit bestemmingsplan blijven onverkort van toepassing. Met betrekking tot de diepte van woningen voorziet de beleidsregel in een uitzondering op deze planregels.

Voor het bouwen van bijgebouwen geldt de volgende bepaling:

- de totale diepte van het hoofdgebouw met de daaraan aangebouwde bijgebouwen, te meten vanaf de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen', mag gezamenlijk maximaal 22 m<sup>1</sup> bedragen.

Het college van Waalwijk behoudt zich het recht voor om in afwijking van het bovenstaande te besluiten indien de situatie ter plaatse uitbreiding niet toelaat.