

Beleidsregel m.b.t. de breedte van woningen op brede percelen

De beleidsregel is gericht op de uitbreiding van bestaande woningen en de vergroting van nieuwbouwwoningen die passen binnen het geldende bestemmingsplan, waaraan middels een buitenplanse ontheffing ex artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) medewerking kan worden verleend.

Uitgangspunt vormt de plansystematiek van het bestemmingsplan "Woonwijken". De regels en begripsbepalingen uit dit bestemmingsplan blijven onverkort van toepassing. Met betrekking tot de breedte van het 'variabel bouwvlak' voorziet de beleidsregel in een uitzondering op deze planregels.

Voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt de volgende bepaling:

- de breedte van het 'variabel bouwvlak' mag bij (half)vrijstaande woningen op percelen met een kavelbreedte van meer dan 30 meter, maximaal 15 meter zijn; te meten vanaf één van de zijgevels van het hoofdgebouw.
Indien een bijgebouw in het 'variabel bouwvlak' binnen 3 meter van de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' is opgericht, telt dit bijgebouw mee als zijnde een hoofdgebouw.