

Toekomstscenario's voor Waalwijk in beeld

Donderdag 12 november - 2009

Gemeente **Waalwijk**



Ons Waalwijk



Langstraat 2.0



Belangrijkste kenmerken

- Goed, gezellig en kleinschalig
- Rust, ruimte en groen
- Belang van monumenten
- Aangename woongemeente
- Beheer en service

- Vitaal en levendig
- Veel verplaatsingen
- Waalwijk wordt stadser
- Contrast bebouwd en onbebouwd
- Veel bedrijven en ondernemers
- Gesponsorde sport, cultuur, welzijnsvoorzieningen
- Innovatieve woonmilieus ook voor bovenmodaal: hoogwaardige architectuur

Typering

Ons Waalwijk stelt het leven in de stad Waalwijk en de dorpen centraal. In ons stadje en onze dorpen is genoeg te doen, is het aantrekkelijk wonen, is ook werkgelegenheid en kun je de Brabantse en Hollandse sfeer proeven. De historie van Waalwijk wordt waar mogelijk zichtbaar gemaakt, de kerken, de oude toren, het middeleeuwse complex van de kloosters, het raadhuisplein, de schoenmakershuisjes, de leder en schoenen historie. Behoud en herstel van monumenten, stadsgezichten en straatbeelden zijn van belang.

Waalwijk ontwikkelt door. Verstedelijking langs de A59, de N261 en de N65 zet door. Niet overal maar veel meer dan nu is er een band van verstedelijking. De bedrijvigheid op de bedrijventerreinen buiten de bestaande woongebieden vormen de economische motoren van het gebied.

Landschap en groen

Er komt meer groen! In de bebouwde gebieden en het buitengebied zullen openbaar groen, natuur en water de ruimte krijgen.

De binnenzijde van de driehoek Den Bosch - Tilburg - Waalwijk blijft groen. Het groen in de kern blijft vrijwel gelijk.

Recreatie

Waalwijk heeft een recreatieve functie voor de inwoners van de gemeente zelf. Het is een plek waar het aangenaam spelen, sporten, wandelen, fietsen etc is. Het padennetwerk in het buitengebied is sterk ontwikkeld. Het aanbod is kleinschalig.

De bezoekersintensieve recreatie en leisure groeit door en Waalwijk wordt een trekpleister van regionaal en landelijk niveau doordat onder meer de recreatieve mogelijkheden richting Loonse en Drunense duinen. Verleiding van de recreant met dagarrangementen is de sleutel van het succes. Ondernemers maken graag gebruik van deze arrangementen en accommodaties voor ontspanning en scholing van hun personeel. Langs de hoofdinfrastructuur vestigen hotels van de grote ketens zich. Deze hotels zijn vooral voor de zakelijke markt.

Wonen

Waalwijk groeit niet meer. Het inwonertal zal – in lijn met de landelijke trend – afnemen. Nieuwe woningen komen er niet meer bij. Waar nodig vindt renovatie van de bestaande woningvoorraad plaats. Het eigene, het specifieke van de buurt wordt versterkt.

Het aantal inwoners neemt – net als in de rest van Nederland – af. Door versterking van de lokale economie, zijn extra investeringen in voorzieningen voor de inwoners en groen voor een aantrekkelijk woonmilieu mogelijk.

Werken

De werkgelegenheid ontwikkelt zich niet sterk. Na de laatste uitbreiding van Haven VII groeit de werkgelegenheid in Waalwijk niet meer.

De bedrijventerreinen groeien verder en houden Waalwijk vitaal. De werkgelegenheid in Waalwijk concentreert zich in de sectoren industrie, reparatie en handel. Waalwijk specialiseert zich in deze sectoren. Het aanbod is sterk, maar wel eenzijdig. Na uitgifte van het bedrijventerrein Haven VII zal Waalwijk een nieuw bedrijventerrein moeten ontwikkelen. Met name bij grote en moderne bedrijventerreinen dient de bereikbaarheid gewaarborgd te worden door verschillende modaliteiten

Verkeer en vervoer

De openbaar vervoerverbindingen met andere steden zijn vergelijkbaar met de huidige.

Per spoor is Waalwijk niet bereikbaar, wel zijn transport via weg en water van belang. Het bedrijventerrein Haven ligt aan de Bergsche Maas en verdient een goede bereikbaarheid. Het Regionaal Overslag Centrum, een terminal voor overslag van goederen van schepen op vrachtwagens, toont het groeipotentieel van vervoer over water overtuigend aan. Waalwijk gaat hierin een belangrijke rol spelen.

Detailhandel

Winkels voor de dagelijkse goederen zijn in alle kernen. Het aanbod van niet-dagelijkse goederen is bescheiden.

De dorpen Sprang, Vrijhoeve, Capelle en Waspik krijgen te maken met een dalend aanbod winkelvoorzieningen, omdat ook hier het inwonertal afneemt. Alleen de dagelijkse goederen zijn nog in de dorpen voor handen, voor het overige maakt men gebruik van de voorzieningen elders in Waalwijk en de grotere steden. In Waalwijk neemt aanbod toe. Dit is vooral gericht op bedrijvigheid. Waalwijk-stad is gericht op de ondernemers, biedt hen horeca gelegenheid en diverse van de bedrijvigheid afgeleide voorzieningen en diensten. Voor eigen bevolking zijn basisvoorzieningen aanwezig.

Onderwijs en zorg

In Waalwijk stad zijn enkele MFA's, in de dorpen Sprang, Vrijhoeve, Capelle en Waspik is er een per kern. Deze MFA's zijn concentratieplekken van voorzieningen en hebben vooral een belangrijke functie voor de basisscholen, mbo's en allerlei overheids en andere activiteiten en faciliteiten.

Er treedt een clustering op van het onderwijs en andere voorzieningen in MFA's. Bovendien bestaat er een sterke behoefte bij de ondernemers aan werk-leerplaatsen en allerlei stageplaatsen op MBO en HBO-niveau. Met de opleidingen uit de grote Brabantse steden zijn hierover afspraken gemaakt.

Welzijn en zorg

Het voorzieningenaanbod ten aanzien van zorg en welzijn is afgestemd op de behoeften van de inwoners. Voor ouderen is er een goed basispakket. Voor jongeren blijft het bestaande aanbod wat mager. Voor specifieke vragen zijn de bewoners aangewezen op de steden.

Waalwijk-stad is gericht op de ondernemers, biedt hen horeca gelegenheid en diverse van de bedrijvigheid afgeleide voorzieningen en diensten. Voor eigen bevolking zijn basisvoorzieningen aanwezig.

Rol van de gemeente

Lokaal bestuur is gericht op beheer en service. Burger centraal in dienstverlening.

Het lokaal bestuur werkt nauw samen met private sector. De scheiding privaat – publiek verdwijnt nagenoeg. Ondernemers krijgen de ruimte: maar voort wat hoort wat!

www.waalwijk.nl/toekomst

Praat mee op 19 november. Zie pagina 10



Waalburg

Belangrijkste kenmerken

- Hoge kwaliteit winkels, onderwijs, sport
- Waalwijk en Tilburg hebben samen meer (1+1=3)
- Innovatieve en duurzame ruim opgezette woonmilieus
- Goede verbinding met Tilburg
- Pioniersgeest



Gastvrij Waalwijk

- Meer aantrekkelijks in Waalwijk voor bezoekers in de regio
- Meer horeca, gezelligheid ontstaan voor eigen bewoners
- Karakteristiek binnenstad versterken
- Daadkrachtig bestuur richting ondernemers



Typering Waalwijk en Tilburg werken intensief samen. Waalwijk maakt als zelfstandige en zelfbewuste gemeente deel uit van het stedelijk netwerk van Tilburg. De twee steden hebben gezamenlijk een volledig aanbod aan woon- en werkmilieus, winkels, opleidingen, sociaal-culturele en medische voorzieningen. Uiteraard beschikt Waalwijk over een eigen pakket aan dagelijkse voorzieningen, maar verder richt het zich op dat aanbod dat in Tilburg minder of niet aanwezig is c.q. kan zijn. Waalwijk kiest niet voor het subregionale aanbod, maar voor specialisatie. Ook met Den Bosch en andere gemeenten vindt afstemming plaats, maar met Tilburg gaat de samenwerking het verst. De gemeente en de regioraad besluiten in overleg met private partijen over het aanbod en investeringen in het buitengebied, de openbare inrichting en het aanbod aan voorzieningen.

In het Gastvrijheidsscenario krijgt de ontwikkeling van recreatie en leisure de economie een impuls. Deze ontwikkeling en de daarvan afgeleide spin off geven - vooral de jeugd - nieuwe kansen. Verleiden en het aantrekken en boeien en vasthouden van jongeren kan met werkgelegenheid in deze sfeer (zowel laagwaardig als hoogwaardig). Profiteren van de bestaande bezoekersstroom in de regio en deze enige dagen vasthouden is de motor voor het nieuwe aanbod, waarvan ook de eigen inwoners kunnen profiteren.

Landschap en groen Per saldo neemt het oppervlak groen in de stad af. Dit is het gevolg van de uitbreiding van de woningvoorraad in het luxere segment. Wel krijgen de nieuwe woongebieden een groen uiterlijk. In het bebouwde gebied krijgt het groen een opfrisbeurt waarbij de functionaliteit – het gebruik – van het groen bepalend is. Het groen is meer dan nu toegankelijk en voorzien van speel- en spelmogelijkheden

Groen in de dorpen en in Waalwijk is van belang. Het groen in het buitengebied wordt voor recreatie en leisure benut.

Recreatie Recreatief is Waalwijk aantrekkelijk. Het historische centrum met de diverse horeca gelegenheid floreert. Het is met name het authentieke van het historisch centrum dat recreanten trekt. De focus is gericht op de regionale en lokale recreant, passend bij de schaal van Waalwijk. De 'maakambachten' zijn een grote trekker. De recreant zoekt in Tilburg meer het mondaine van een grote stad, in Waalwijk komt de recreant die geïnteresseerd is in de oud Brabantse stad. Het buitengebied heeft ook vele spel- en sportmogelijkheden. Scatebanen, fiets-/wandel-/trekkerspadennetwerk, en bijvoorbeeld het hippisch centrum van Brabant, een bosbad, een trimbaan. Voor een breed scala aan buitensportmogelijkheden moet je in Waalwijk zijn. Ook ontstaat er een aantrekkelijk aanbod aan verblijfsrecreatie in het buitengebied van Waalwijk.

Wat het aanbod aan recreatie en leisure moet zijn, bepaalt de markt maar er lijken mogelijkheden voor 'veel meer bedden', restaurants en uitgaansgelegenheden. Er zijn 2 plekken waar vooral aan gedacht wordt: het groene hart tussen Waalwijk, Sprang-Capelle, Kaatsheuvel, Loon op Zand en Drunen met vooral veel verblijfsrecreatie, congresfaciliteiten etc en Waalwijk stad. Ook Bed & Breakfast moet in de dorpen Waspik en Sprang-Capelle mogelijk zijn. Tilburg heeft een veel ruimer uitgaansaanbod dan Waalwijk. In Waalwijk is het wel veiliger. Uitbreiding van het Waalwijkse aanbod met behoud van de veiligheid is zeer gewenst. Ondernemers zullen kansen moeten en deze -met hulp van de gemeente - moeten benutten.

Wonen De bevolkingsaantallen zullen vrijwel gelijk blijven. Dit is mogelijk door een lichte groei van het aantal woningen. Wonen in het groen, bij de dorpen Sprang, Capelle, Vrijhoeve en Waspik of in een van de nieuwe groene wijken in Waalwijk, is hier mogelijk. Waalwijk richt zich op een woonmilieu dat in Tilburg lastiger te ontwikkelen is. Dit woonmilieu is gericht op de bovenmodale inkomens die groen, ruimte en woongebieden met een specifieke signatuur waarderen (de Ecowijk, de Architectuurwijk, ...). De groei van de woningvoorraad is vooral gericht op een minder eenzijdig aanbod. Verdere verdichting van de bestaande wijken is niet gewenst. Waalwijk is 'het groene alternatief' voor Tilburg.

Door meer bezoekers, meer attracties en meer voorzieningen raakt Waalwijk in een opgaande spiraal. Hierdoor zullen de inkomens en de woonkwaliteit toenemen en kan meer diversiteit van de woningvoorraad (voor jong en oud) ontstaan.

Werken De werkgelegenheid ontwikkelt zich in een richting die aansluit op de kwaliteiten van Waalwijk en op die specifieke karakteristiek die Tilburg ontbeert. Wat ambachten betreft kan Waalwijk het ambacht van leerbewerking en lederwaren (schoenen, tassen, meubels, ...) stimuleren en handel en logistiek.

Verkeer en vervoer De verbinding met Tilburg is uiteraard snel en comfortabel. Vanwege de wederzijdse afhankelijkheid van Tilburg en Waalwijk is dit ook noodzaak. Vanuit alle dorpen en wijken van Waalwijk is een vlotte openbaar vervoerverbinding met Tilburg.

De vergroting van de aantrekkingskracht en de toename van de bezoekers van Waalwijk en de regio zorgt voor groei van het verkeer. Zowel het snelverkeer op de wegen als het langzaamverkeer op fiets- en wandelpaden. Dit vraagt om extra aandacht voor bereikbaarheid, parkeren en veiligheid.

Detailhandel Naast het aanbod van dagelijkse goederen in alle kernen is er in de stad Waalwijk een specialistisch aanbod gericht op met name mode en leure, meubels en keukens.

Meer bezoekers betekent meer draagvlak voor de winkels.

Onderwijs en zorg MFA's zijn de concentratieplekken van onderwijsinstellingen en voorzieningen. Ook wat onderwijs betreft is Waalwijk vooral complementair aan Tilburg. Dit betekent bijvoorbeeld dat de dependance van het ROC Midden Brabant een breed scala biedt aan MBO-onderwijs en vele praktijkplaatsen heeft bij ondernemers in Waalwijk. Voor HBO en universitair onderwijs zijn leerlingen uit Waalwijk aangewezen op Tilburg (of andere steden).

Ook het onderwijs (op alle niveaus) zal zich op het gebied van recreatie en leisure sterk kunnen ontwikkelen. Op dit vlak zullen Tilburg en Waalwijk meer gaan samenwerken. Ook private partijen spelen hierbij een rol en zorgen voor leer-werk aanbod en stageplaatsen. Met een sterk aanbod van onderwijs op dit gebied kunnen jongeren worden aangetrokken en blijven de Waalwijkse jongeren hier mogelijk wonen en werken.

Welzijn en zorg Het Tweestedenziekenhuis breidt uit met zorg die langduriger opname vereist. In Tilburg vinden de operaties en behandelingen plaats die complex en acuut zijn, in Waalwijk komen patiënten met geplande behandelingen en patiënten met een langere herstel en revalidatietijd

In het ziekenhuis – waar het aanbod versoberd is – komen er diensten bij zoals EHBO, laboratorium en verloskunde.

Rol van de gemeente Bestuur kenmerkt zich door pioniersgeest. Bestuur versterkt regionale contacten. Onderhandelen is van belang.

De gemeente voert een helder en consequent beleid ten aanzien van ondernemers. Dit is ook een voorwaarde voor het aantrekken van meer horeca. Bovendien moet de gemeente de ontwikkelingen juridisch planologisch mogelijk maken. En dat betekent bijvoorbeeld ook dat er een concentratie van winkels en horeca plaatsvindt met een logische routing. Er moet meer aandacht komen voor beeldkwaliteit. Hieraan kunnen bijvoorbeeld een sterke design afdeling bij de gemeente of een stadsarchitect bijdragen. De entree via de A59 (nu schrikt dit bezoekers af) en delen van het centrum van Waalwijk moeten mooier!