



## Duurzaamheidslening Waalwijk

De raad van de gemeente Waalwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 oktober 2009; gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

**b e s l u i t:**

vast te stellen de volgende:

### Verordening Duurzaamheidslening Waalwijk 2010

#### Artikel 1 Begrippen

Deze regeling verstaat onder:

*een aanvraag:*

een verzoek aan het college om voordracht bij de SVn voor een Duurzaamheidslening;

- a) *een aanvrager:*  
een meerderjarige natuurlijke persoon die een aanvraag doet;
- b) *het college:*  
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk;
- c) *een Duurzaamheidslening:*  
een gemeentelijke stimuleringslening, die aan aanvrager na voordracht door het college door de SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de eigen woning;
- d) *duurzaamheidsmaatregelen:*  
energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5, lid 1;
- e) *een EPA-maatwerkadvies:*  
een advies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in artikel 5 lid 1 genoemde maatregelen en voorzieningen wordt opgesteld door een gecertificeerd bedrijf;
- f) *werkelijke kosten*  
de kosten van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 5, lid 1, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, mogelijke legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidsleningen en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten.
- g) *SVn:*  
de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten te Hoevelaken.
- h) *VvE:*  
Vereniging van Eigenaren van een appartementencomplex.

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op:

Bestaande woonruimte in de gemeente Waalwijk die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en waarvan de bouwvergunning is verleend voor 01-01-1985.

#### Artikel 3 Budget

Het college stelt jaarlijks het budget vast dat beschikbaar is voor het verstrekken van Duurzaamheidsleningen.

#### Artikel 4 Duurzaamheidsleningen

Het college kan een aanvrager bij SVn voordragen voor een Duurzaamheidslening ten laste van het in artikel 3 bedoelde budget.

#### **Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen**

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
  - a) HR++ glas
  - b) Gevelisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m<sup>2</sup>.K/W
  - c) Spouwmuurisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 1,30 m<sup>2</sup>.K/W
  - d) Dakisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m<sup>2</sup>.K/W
  - e) Vloerisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m<sup>2</sup>.K/W
  - f) Zonneboiler
  - g) Verwarmingsketel, CV of combi met minimaal HR 107 of gelijkwaardig
  - h) Zelfregulerend ventilatierooster
  - i) Energiezuinige centrale ventilatie-unit, elektrisch vermogen in stand 1 is kleiner of gelijk aan 4 Watt
  - j) Thermostatische mengkraan voor bad of douche
  - k) Waterbesparende douchekop
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

#### **Artikel 6 De aanvraag**

Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld belangstellende formulier en gaat vergezeld van een opgave van:

- a) een kopie van de samenvatting van het EPA-maatwerkadvies;
- b) de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
- c) de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
- d) een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Een aanvraag van een VvE dient tevens vergezeld te gaan van:

- e) een meerjaren onderhoudsplan
- f) statusoverzicht van het onderhoudsfonds

#### **Artikel 7 Afhandelen aanvraag**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

#### **Artikel 8 Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag af, indien:

- a) het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren (er wordt geen wachtlijst opgebouwd);
- b) de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c) de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
- d) de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
- e) naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan;
- f) als bij steekproefsgewijze controle blijkt dat de maatregelen niet of niet voldoende conform de aangevraagde subsidie zijn uitgevoerd kan het college alsnog besluiten de aanvraag met terugwerkende kracht af te wijzen.

#### **Artikel 9 Voordracht**

Het college besluit aanvrager bij SVn voor een Duurzaamheidslening voor te dragen indien uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende doelen:

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO<sub>2</sub> uitstoot;
  - b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning;
- Dit met als doel een belangrijke bijdrage te leveren aan het verlagen van de woonlasten.

#### **Artikel 10 Toekenning**

1. De toekenning van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegekende Duurzaamheidslening.

#### **Artikel 11 Voorwaarden SVn**

Op Duurzaamheidsleningen van SVn zijn van toepassing de SVn documenten 'Algemene bepalingen voor geldleningen' en de 'Productspecificatie Duurzaamheidslening' zoals deze documenten aanwezig zijn in de SVn informatiemap, die deel uitmaakt van de deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Waalwijk en SVn.

#### **Artikel 12 Kenmerken van Duurzaamheidslening**

De hoofdsom van de door het college toegekende Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.

1. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 15.000,- (incl. BTW).
2. Voor leningen van meer dan €12.000 is een hypothecaire zekerheid vereist.

#### **Artikel 13 Bouwkrediet**

Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

#### **Artikel 14 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 15 Mandaat**

Het college kan besluiten de hun toekomende bevoegdheden te mandateren.

#### **Artikel 16 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 17 Naamgeving en inwerkingtreding**

Deze regeling kan worden aangehaald als "Duurzaamheidslening Waalwijk" en treedt in werking met ingang van 1 mei 2010.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 10 december 2009

DE RAAD VAN WAALWIJK  
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld